

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE

Nr.54/21.08.2023

**privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN
DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL -
SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA
AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)
comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla
2, parcela Cc108)**

Initiator : PRIMARIA PUCHENII MARI

Proiectant:S.C.CONAD INTER PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnatura RUR: Arh.Adriana Constantin

Văzând

- referatul de aprobare nr.9525/21.08.2023 al Primarului comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.9526/21.08.2023,întocmit de Compartimentul cadastru;
- Anuntul pentru consultarea publica nr.8946/02.08.2023;
- Raportul dupa informarea si consultarea populatiei conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010 cu privire la elaborare, avizare, aprobare PUZ –URI nr. 9288/11.08.2023;
- Avizului Unic favorabil nr. 2712 din 07.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- Avizul nr.002/07.09.2022 al Consiliului Judetean Prahova;
- documentatia de urbanism " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla 2, parcela Cc108).

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla 2, parcela Cc108)", avizata conform Avizului Unic favorabil nr. 2712 din 07.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova si Avizul nr.002/07.09.2022 al Consiliului Judetean Prahova;

Art.2. Durata de valabilitate a documentatiei aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Puchenii Mari, prin Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura din cadrul Primăriei Comunei Puchenii Mari.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al Comunei Puchenii Mari.

INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
P. SECRETAR GENERAL
CEOCEA MARIANA

RROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
NR.9526/21.08.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN
DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL -
SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA
AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)
comuna Puchenii Mari, sat. Miroslovesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla
2, parcela Cc108)**

Initiator : PRIMARIA PUCHENII MARI

Proiectant:S.C.CONAD INTER PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnatura RUR: Arh.Adriana Constantin

Văzând:

- referatul de aprobare nr.9525/21.08.2023 al Primarului comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.9526/21.08.2023,întocmit de Compartimentul cadastru;
- Anuntul pentru consultarea publica nr.8946/02.08.2023;
- Raportul dupa informarea si consultarea populatiei conform Ordinului MDRT nr. 2701/2010 cu privire la elaborare, avizare, aprobare PUZ –URI nr. 9288/11.08.2023;
- Avizul nr.002/07.09.2022 al Consiliului Judetean Prahova;
- documentatia de urbanism " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)comuna Puchenii Mari, sat. Miroslovesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla 2, parcela Cc108).

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSILIER,
COSTACHE MARIAN

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
Nr.9526/21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN
DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL -
SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA
AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)
comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla
2, parcela Cc108)**

Luând în considerare:

- - documentatia de urbanism " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla 2, parcela Cc108).

prevederile art.56 alin.(6) art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de urbanism elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

- beneficiile vitoare în sensul că investiția propusă conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economică și valorificarea potențialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetățeni ai comunei Puchenii Mari.

Ținând cont de cele sus menționate, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE IN ZONA SPATII VERZI – SUBZONA AGREMENT SI SPORT, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI(Sst =5122 mp)comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, parte din nr. cadastral 24130(tarla 2, parcela Cc108).

PRIMAR,
Constantin NEGOI

