

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE

Nr.46 DIN 06.07.2023

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti
Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.8109/06.07.2023 si raportul de specialitate nr.8110/06.07.2023 al compartimentului de cadastru, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant ing.RADU LUCA MARIAN.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

a) art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

b) art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de executant ing.RADU LUCA MARIAN.conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea imobilelor terenuri intravilane situate astfel:

a) Sat. Miroslavesti cu numar cadastral 24130, T2/parcela Cc 108, suprafata 19891 astfel:

Lot 1 – suprafata de 4911 mp, nr. cadastral 25855, T2/parcela Cc 108;

Lot 2 – suprafata de 14980 mp.nr.cadastral 25856, T2/parcela Cc 108.

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

INIȚIATOR

PRIMAR

Negoii Constantin

Avizat,
p. Secretar general
Ceocea Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr. 8109/06.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti
Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita
de executant ing.RADU LUCA MARIAN.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al
Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile
ulterioare;

c) art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

d) art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale
de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al
comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de
dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
Nr. 8110/06.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti
Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita
de executant ing.RADU LUCA MARIAN.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al
Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile
ulterioare;

e) art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

f) art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale
de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea, proiectului de hotărâre
pentru documentatia de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2,
parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova.

CONSILIER,
COSTACHE MARIAN

Nr. crt	Situatia actuala a imobilului intravilan			Situatia viitoare	
	Adresa	Nr.cadastral / topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Suprafata mp
1	Sat Miroslavesti	24130, T2/parcela Cc 108	19891	Lot 1/ nr. cadastral 25855, T2/parcela Cc 108	4911
				Lot 2/ nr.cadastral 25856, T2/parcela Cc 108	14980

INTOCMIT,
CONSILIER CADASTRU,
COSTACHE MARIAN

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti
Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr. ____/____.2023 al dl primar Constantin NEGOI
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii
Mari, judetul Prahova;

- referatul de aprobare al primarului nr. ____/____.2023 si
raportul de specialitate nr. ____/____.2023 al compartimentului de cadastru,
precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant
ing.RADU LUCA MARIAN.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al
Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile
ulterioare;

g) art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

h) art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale
de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea
Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si
delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de executant
executant ing.RADU LUCA MARIAN.conform anexei care face parte integranta din
prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea imobilului teren intravilan situat astfel:

b) Sat. Miroslavesti cu numar cadastral 24130, T2/parcela Cc 108, suprafata
19891 astfel:

Lot 1 – suprafata de 4911 mp, nr. cadastral 25855, T2/parcela Cc 108;

Lot 2 – suprafata de 14980 mp.nr.cadastral 25856, T2/parcela Cc 108.

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze
contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul
comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.

Data

Presedinte de sedinta
Consilier,
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza
P. secretar general,
Ceoceca Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 15

Nr. voturi pentru 14

Nr. voturi contra -

Nr. abțineri 1

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	08.05.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08.05.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	08.05.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28.04.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
*in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social
culturale,culte,munca si protectia sociala – Nr.1

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2023

pentru P.H.C.L. nr. _____ 2023 Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare
a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii
Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social culturale,culte,munca si protectia sociala adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local
Puchenii Mari nr. _____ 2023 Privind aprobarea documentatiei de
dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova,fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in
termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

PREȘEDINTE,
Anghelovici Stelian
Cristina

SECRETAR,
Sebe Georgiana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
Comisia pentru activitati juridice si disciplina, protectia copiilor,tineret si sport –
Nr.2

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2023

pentru P.H.C.L. nr. _____ 2023 Privind aprobarea documentatiei de
dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru activitati juridice si disciplina, protectia copiilor,tineret si sport, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local
Puchenii Mari nr. _____ 2023 Privind aprobarea documentatiei de
dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,
Chirca Marin

SECRETAR,
Dan Andrei Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI

CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA
Comisia pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si
urbanism,protectia mediului si turism,agricultura –Nr.3

AVIZUL

Nr. _____ din _____ 2023

pentru P.H.C.L. nr._____.2023 Privind aprobarea documentatiei de
dezmembreare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism,protectia mediului si turism,agricultura, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local
Puchenii Mari nr. _____ 2023 Privind aprobarea documentatiei de
dezmembreare a terenului din satul Miroslavesti Tarlaua 2, parcela Cc 108 din
comuna Puchenii Mari, judetul Prahova, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

PREȘEDINTE,
Herea Constantin

SECRETAR,
Ghita Florea