

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE Nr.38/19.05.2023
privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei
Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.13556/28.12.2022 al Primarului comunei Puchenii Mari privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, judet Prahova;
- Raportul de specialitate nr.13557/28.12.2022 al Compartimentului Registru Agricol si Cadastru Funciar;
- Declaratia pe propria raspundere a Secretarului General al comunei Puchenii Mari, data in conditiile art.289 alin(6) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, nr. 13558/28.12.2022;
- Hotararea de Consiliu Local Puchenii Mari nr.21/31.08.1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2, art.3, li.a), art.5, lit.c), art.8 din Ordonanta Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările si completările ulterioare,
- Anexa nr. 78 "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Puchenii Mari" la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, cu modificările și completările ulterioare";
- Punctul de vedere al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. MDLPA-23847/DPFBL-159/18.04.2023;
- Avizele de aprobare ale Comisiilor de specialitate .

In conformitate cu prevederile art.289 alin (16) si art.197 alin(5) din Ordonanta de urgenta a

Guvernului nr.57/2019;

In temeiul prevederilor: art.129 alin.(2) lit.c) si alin (6), art. 139 alin.(1) si (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit. a), art.289 alin(5) si art. 607 alin (4), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari hotaraste:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 17/2000, cu modificarile si completarile ulterioare si atestat potrivit anexei 78 la Hotararea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniul public al judetului Prahova precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova,

cu modificarile si completarile ulterioare, la sectiunea I "Bunuri imobile" se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

- a) Se modifica urmatoarele pozitii:
- **La pozitia nr.29** coloana 1 va avea urmatorul cuprins:"1.3.7.1 ; 1.3.7.2" coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Drum comunal Dc 629/1" coloana 3 va avea urmatorul cuprins: " sat Moara, suprafata din acte 12.938 mp, suprafata masurata 12.877 mp din care:12.195 mp intravilan si 682 mp extravilan. **Suprafata asfaltata - 5.767,20 mp –in lungime de 1,002 km și lățime de 5,75 m** - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente - 529,63 mp; accese proprietati - 103 bucati; podet tubular - 25 ml; indicatoare rutiere – 18 buc. Traseu: de la punctul de inceput 0+020 pana la punctul de sfarsit 1+002; numar cadastral 25754" ; coloana 4 va avea urmatorul cuprins: "2022"; coloana 5 va avea urmatorul cuprins: " 925,09"; coloana 6 va avea urmatorul cuprins:" Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr.25754 Puchenii Mari".
 - **La pozitia nr.37** coloana 3 va avea urmatorul cuprins:"; de la nr.1-47 (L=505 m, l = 9,75 m); de la nr.66-74B (L=268 m, l=9,4 m); de la nr. 87-95 (L=265, l=6,5 m); de la nr.106-116 (L=270 m, l= 8,6 m); de la nr.136-152 (L=810, l=10,7 m); de la nr.203-283 (L=845 m, l=11,8 m); de la nr.248-266 (L=332 m, l=7,95 m); de la nr.206-319 (L=245 m, l=10,4 m); de la nr.285-315 (L=520 m, l=13,85m) de la nr.319-328 (L=350 m, l=10,2 m); de la nr.319-349 (L=140m, l=11,7 m); de la nr.350-365 (L=450m, l=12,1 m); de la nr.410-481 (L=491 m, l=10,65 m); de la nr.431-spre camp (L=210 m, l=7,7 m); de la nr.431-479 (L=40 m, l=8,85 m);
- b) Dupa pozitia nr.65, se introduc 13 noi pozitii, pozitiile nr. 66 - 79, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari, modificat și completat, conform art.1, constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale Puchenii Mari și se publică pe pagina de internet a instituției.

Art.3. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INITIATOR,
Primar,
Constantin Negoii**

**Avizat,
P.Secretar General
Mariana Ceoceca**

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE
privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public
al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova

În temeiul art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1359/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări.

Prezentul proiect de hotărâre propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unor unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cuprinse în anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Se modifica si se completeaza urmatoarele pozitii:

- **La pozitia nr.29** coloana 1 va avea urmatorul cuprins:"1.3.7.1 ; 1.3.7.2" coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Drum comunal Dc 629/1" coloana 3 va avea urmatorul cuprins: " sat Moara, suprafata din acte 12.938 mp, suprafata masurata 12.877 mp din care:12.195 mp intravilan si 682 mp extravilan. **Suprafata asfaltata - 5.767,20 mp –in lungime de 1,002 km și lățime de 5,75 m** - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente - 529,63 mp; accese proprietati - 103 bucati; podet tubular - 25 ml; indicatoare rutiere – 18 buc. Traseu: de la punctul de inceput 0+020 pana la punctul de sfarsit 1+002; numar cadastral 25754" ; coloana 4 va avea urmatorul cuprins: "2022"; coloana 5 va avea urmatorul cuprins: " 925,09"; coloana 6 va avea urmatorul cuprins:" Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr.25754 Puchenii Mari".
- **La pozitia nr.37** coloana 3 va avea urmatorul cuprins:"; de la nr.1-47 (L=505 m, l = 9,75 m); de la nr.66-74B (L=268 m, l=9,4 m); de la nr. 87-95 (L=265, l=6,5 m); de la nr.106-116 (L=270 m, l= 8,6 m); de la nr.136-152 (L=810, l=10,7 m); de la nr.203-283 (L=845 m, l=11,8 m); de la nr.248-266 (L=332 m, l=7,95 m); de la nr.206-319 (L=245 m, l=10,4 m); de la nr.285-315 (L=520 m, l=13,85m) de la nr.319-328 (L=350 m, l=10,2 m); de la nr.319-349 (L=140m, l=11,7 m); de la nr.350-365 (L=450m, l=12,1 m); de la nr.410-481 (L=491 m, l=10,65 m); de la nr.431-spre camp (L=210 m, l=7,7 m); de la nr.431-479 (L=40 m, l=8,85 m);

Dupa pozitia nr.65, ultima pozitie din inventarul comunei Puchenii Mari, se introduc 13 noi pozitii, pozitiile nr. 66 - 79 dupa cum urmeaza:

La pozitia nr. 66 se adauga **Dc 251/1** Sat Puchenii Mici, suprafata - 1.238 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 544,20 mp – in lungime de 0,145 km și lățime de 3,75 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; podet tubular - 10 m; indicatoare rutiere – 1 bucata. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+145; Numar Cadastral 25734; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 51,37 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25734 Puchenii Mari;

La pozitia nr.67 se adauga **Dc 748** Sat Pietrosani, suprafata – 1.995 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 980,40 mp – in lungime de 0,190 km și lățime de 5,16 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; podet tubular – 10 m; rigola carosabila – 250 m; indicatoare rutiere – 3 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+190; Numar Cadastral 25745; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 336,20 mii lei; situatia juridical actuala: Drum comunal Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25745 Puchenii Mari;

La pozitia nr 68 se adauga **Dc 816** Sat Pietrosani, suprafata - 5.353 mp intravilan suprafata totala asfaltata - 2.604 mp - in lungime de 0,480 km si lațime de 5,43 m din care: tronson 1 - suprafata asfaltata - 2.303,88 mp – in lungime de 0,450 km și lățime de 2,90 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 39 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 18 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+450; Numar Cadastral 25744; - tronson 2 - suprafata asfaltata - 300,12 mp – in lungime de 0,030 km și lățime de 10 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4).Traseu: de la punctul de inceput 0+450 pana la punctul de sfarsit 0+480; Numar Cadastral 25746; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 388,49 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25744 Puchenii Mari, CF nr.25746 Puchenii Mari;

La pozitia nr. 69 se adauga **Dc 706** Sat Pietrosani, suprafata – 2.371 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.256 mp – in lungime de 0,311 km și lățime de 4,04 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente – 264,65 mp; accese proprietati – 8 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la , punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarstit 0 + 311; Numar Cadastral 25755; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 352,73 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25755 Puchenii Mari;

La pozitia nr. 70 se adauga **Dc 141** Sat Puchenii Mari, suprafata - 7.710 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 3.254 mp - in lungime de 0,680 km și lățime de 4,78 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); podet tubular 20 m , accese proprietati – 4 bucati; rigola carosabila – 157 ml ; indicatoare rutiere - 7 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+680; Numar Cadastral 25756; anul

dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 509,48 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25756 Puchenii Mari;

La pozitia 71 se adauga **Dc 581** Sat Puchenii Mari, suprafata – 4599 mp intravilan. Suprafata asfaltata – 1.111 mp - in lungime de 0,232 km și lățime de 4,79 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4) rigola carosabila – 120 m; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu de la punctul de inceput 0+680 pana la punctul de sfarsit 0+912; Numar Cadastral 25752; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 303,90 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25752 Puchenii Mari;

La pozitia 72 se adauga **Dc 170** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 2.216 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.506 mp- in lungime de 0,371 km și lățime de 4,06 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+00 - 0+371; Numar Cadastral 25742; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 346,61 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25742 Puchenii Mari;

La pozitia 73 se adauga **Dc 205** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 2.947 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 960 mp – in lungime de 0,240 km și lățime de 4 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 – 0+073; 0+104 - 0+211; 0+240 -0+300; Numar Cadastral 25758; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 209,99 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25758 Puchenii Mari;

La pozitia 74 se adauga **Dc 204** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.741 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.085 mp – in lungime de 0,268 km și lățime de 4,05 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 21 bucati; suprafata acostamente – 268 mp; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+268; Numar Cadastral 25723; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 241,09 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25723 Puchenii Mari;

La pozitia 75 se adauga **Dc 175/1** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.585 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.097,50 mp- in lungime de 0,272 km și lățime de 4,03 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente – 272 mp; accese proprietati – 8 bucati; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+272; Numar Cadastral 25743; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 243,22 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la

terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25743 Puchenii Mari;

La pozitia 76 se adauga **Dc 437** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 7.331 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 2.787,30 mp –in lungime de 0,546 km și lățime de 5,10 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 58 bucati; podet tubular – 10 m;rigola carosabila – 70 ml; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+546; Numar Cadastral 25753; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 465,60 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25753 Puchenii Mari;

La pozitia 77 se adauga **Dc 394** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.826 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 772,50 mp – in lungime de 0,142 km și lățime de 5,44 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 7 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+0142; Numar Cadastral 25721; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 119,18 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25721 Puchenii Mari;

La pozitia 78 se adauga **Dc 252** – Sat Miroslovesti, suprafata – 3.688 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.833,40 mp - in lungime de 0,401 km și lățime de 4,57 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 23 bucati; podet tubular - 40 m; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 - 0+401; Numar Cadastral 25741; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 353,99 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25741 Puchenii Mari;

La pozitia 79 se adauga **Dc 281** Sat Miroslovesti, suprafata - 918 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 437 mp – in lungime de 0,106 km și lățime de 4,12 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 5 bucati; podet tubular - 10 m; indicatoare rutiere – 1 bucata. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 - 0+106; Numar Cadastral 25719; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 107,42 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25719 Puchenii Mari.

Valorile de inventar al bunurilor imobile s-au stabilit in functie de cheltuielile efectuate pentru obiectivul de investitie si totodata bunurile in cauza nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau restituire depuse in temeiul actelor normative, care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini si nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public,judetean sau national.

Primaria Puchenii Mari in anul 2022 a procedat la receptionarea obiectivului de investitie "Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova" ce a executat in conformitate cu Autorizatia de Construire nr.50/21.04.2020. Receptia obiectivului

mentionat anterior s-a efectuat conform Procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor nr.4797/09.05.2022 si a fost dat in folosinta cu data receptivitatii.

Obiectivul de investitie "Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova" cuprinde urmatoarele drumuri: Dc 629/1, Dc 251/1, Dc 748, Dc 816, Dc 706, Dc 141, Dc 581, Dc 170, Dc 205, Dc 204, Dc 175/1, Dc 437, Dc 394, Dc 252, Dc 281, drumuri ce au fost atestate la domeniul public al comunei Puchenii Mari conform Hotararii Consiliului Local nr. 21/31.08.1999, cu modificarile si completarile ulterioare.

Mentionam ca a fost adoptata Hotararea de Consiliu Local nr.60/22.12.2022 privind clasificarea unor drumuri de interes public local din drumuri satesti in drumuri comunale, in conformitate cu prevederile art.8 alin(1) din Ordonantei Guvernului nr.43/1997, in sensul ca drumurile care fac obiectul Hotararii Consiliului Local fac legatura intre resedinta de comuna si satele componente. Indicativele de atribuire respecta prevederile legale, s-au mentinut numerele indicativelor anterioare, modificandu-se doar clasificatia drumului.

Hotararea Consiliului local nr.60/22.12.2022 a fost supusa controlului de legalitate exercitat de prefect, conform adresei nr..... a institutiei Prefectului Judetului Prahova.

De asemenea pe langa punctul de vedere al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr.MDLPA-23847/DPFBL-159/2023, au fost emise urmatoarele puncte de vedere in urma consultarilor:

- Adresa nr.1011452/10.04.2023 a Ministerului Finantelor
- Adresa nr.12993/15.03.2023 a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- Adresa nr.3717/3767/14.03.2023 a OCPI Prahova;
- Adresa nr.6853/09.03.2023 a Ministerului Transporturilor si Infrastructurii;
- Adresa nr.92/22579/16.03.2023 a Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
- Adresa nr.76797/23.03.2023 a Agentiei Domeniilor Statului;
- Adresa 6801/27.03.2023 a Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor;
- Adresa nr.A1951/13.03.2023 a Ministerului Apararii Nationale;
- Adresa nr.2806/06.04.2023 a Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;
- Adresa nr.21715/13.03.2023 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale
- Adresa nr.28177/24.03.2023 a Serviciului de Informatii Externe
- Adresa nr.N203578/17.03.2023 a Serviciului Român de Informatii;
- Adresa nr.N776/15.03.2023 a Serviciului de Protectie si Paza.

Promovarea prezentului proiect de hotarare este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, judetul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Guvernului și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

Față de cele relatate mai sus, vă rog ca, prin împuternicirea pe care v-o dă **Codul administrativ** aprobat prin **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019** să avizați favorabil proiectul de hotărâre respectiv, și să îl avansați spre dezbateră și aprobare în comisia de specialitate a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PRIMAR,
Constantin NEGOI**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind actualizarea, modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Puchenii Mari proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1359/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări.

Prezentul proiect de hotărâre propune modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unor unități administrativ-teritoriale Puchenii Mari cuprinse în anexa nr.78 la Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, în temeiul prevederilor art.21 alin.(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Se modifica si se completeaza urmatoarele pozitii:

- **La pozitia nr.29** coloana 1 va avea urmatorul cuprins:"1.3.7.1 ; 1.3.7.2" coloana 2 va avea urmatorul cuprins: " Drum comunal Dc 629/1" coloana 3 va avea urmatorul cuprins: " sat Moara, suprafata din acte 12.938 mp, suprafata masurata 12.877 mp din care:12.195 mp intravilan si 682 mp extravilan. **Suprafata asfaltata - 5.767,20 mp –in lungime de 1,002 km și lățime de 5,75 m** - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente - 529,63 mp; accese proprietati - 103 bucati; podet tubular - 25 ml; indicatoare rutiere – 18 buc. Traseu: de la punctul de inceput 0+020 pana la punctul de sfarsit 1+002; numar cadastral 25754" ; coloana 4 va avea urmatorul cuprins: "2022"; coloana 5 va avea urmatorul cuprins: " 925,09"; coloana 6 va avea urmatorul cuprins:" Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr.25754 Puchenii Mari".
- **La pozitia nr.37** coloana 3 va avea urmatorul cuprins:"; de la nr.1-47 (L=505 m, l = 9,75 m); de la nr.66-74B (L=268 m, l=9,4 m); de la nr. 87-95 (L=265, l=6,5 m); de la nr.106-116 (L=270 m, l= 8,6 m); de la nr.136-152 (L=810, l=10,7 m); de la nr.203-283 (L=845 m, l=11,8 m); de la nr.248-266 (L=332 m, l=7,95 m); de la nr.206-319 (L=245 m, l=10,4 m); de la nr.285-315 (L=520 m, l=13,85m) de la nr.319-328 (L=350 m, l=10,2 m); de la nr.319-349 (L=140m, l=11,7 m); de la nr.350-365 (L=450m, l=12,1 m); de la nr.410-481 (L=491 m, l=10,65 m); de la nr.431-spre camp (L=210 m, l=7,7 m); de la nr.431-479 (L=40 m, l=8,85 m);

Dupa pozitia nr.65, ultima pozitie din inventarul comunei Puchenii Mari, se introduc 13 noi pozitii, pozitiile nr. 66 - 79 dupa cum urmeaza:

La pozitia nr. 66 se adauga **Dc 251/1** Sat Puchenii Mici, suprafata - 1.238 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 544,20 mp – in lungime de 0,145 km și lățime de 3,75 m - (4 cm strat de

uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; podet tubular - 10 m; indicatoare rutiere – 1 bucata. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+145; Numar Cadastral 25734; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 51,37 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25734 Puchenii Mari;

La pozitia nr.67 se adauga **Dc 748** Sat Pietrosani, suprafata – 1.995 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 980,40 mp – in lungime de 0,190 km și lățime de 5,16 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; podet tubular – 10 m; rigola carosabila – 250 m; indicatoare rutiere – 3 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+190; Numar Cadastral 25745; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 336,20 mii lei; situatia juridical actuala: Drum comunal Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25745 Puchenii Mari;

La pozitia nr 68 se adauga **Dc 816** Sat Pietrosani, suprafata - 5.353 mp intravilan suprafata totala asfaltata - 2.604 mp - in lungime de 0,480 km si lațime de 5,43 m din care: tronson 1 - suprafata asfaltata - 2.303,88 mp – in lungime de 0,450 km și lățime de 2,90 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 39 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 18 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+450; Numar Cadastral 25744; - tronson 2 - suprafata asfaltata - 300,12 mp – in lungime de 0,030 km și lățime de 10 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4). Traseu: de la punctul de inceput 0+450 pana la punctul de sfarsit 0+480; Numar Cadastral 25746; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 388,49 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25744 Puchenii Mari, CF nr.25746 Puchenii Mari;

La pozitia nr. 69 se adauga **Dc 706** Sat Pietrosani, suprafata – 2.371 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.256 mp – in lungime de 0,311 km și lățime de 4,04 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente – 264,65 mp; accese proprietati – 8 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la , punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarstit 0 + 311; Numar Cadastral 25755; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 352,73 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25755 Puchenii Mari;

La pozitia nr. 70 se adauga **Dc 141** Sat Puchenii Mari, suprafata - 7.710 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 3.254 mp - in lungime de 0,680 km și lățime de 4,78 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); podet tubular 20 m , accese proprietati – 4 bucati; rigola carosabila – 157 ml ; indicatoare rutiere - 7 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+680; Numar Cadastral 25756; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 509,48 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea

lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25756 Puchenii Mari;

La pozitia 71 se adauga **Dc 581** Sat Puchenii Mari, suprafata – 4599 mp intravilan. Suprafata asfaltata – 1.111 mp - in lungime de 0,232 km și lățime de 4,79 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4) rigola carosabila – 120 m; indicatoare rutiere – 2 bucati.Traseu de la punctul de inceput 0+680 pana la punctul de sfarsit 0+912;Numar Cadastral 25752; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 303,90 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25752 Puchenii Mari;

La pozitia 72 se adauga **Dc 170** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 2.216 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.506 mp- in lungime de 0,371 km și lățime de 4,06 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 2 bucati; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+00 - 0+371; Numar Cadastral 25742; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 346,61 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25742 Puchenii Mari;

La pozitia 73 se adauga **Dc 205** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 2.947 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 960 mp – in lungime de 0,240 km și lățime de 4 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 – 0+073; 0+104 - 0+211; 0+240 -0+300; Numar Cadastral 25758; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 209,99 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25758 Puchenii Mari;

La pozitia 74 se adauga **Dc 204** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.741 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.085 mp – in lungime de 0,268 km și lățime de 4,05 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 21 bucati; suprafata acostamente – 268 mp; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+268; Numar Cadastral 25723; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 241,09 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25723 Puchenii Mari;

La pozitia 75 se adauga **Dc 175/1** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.585 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.097,50 mp- in lungime de 0,272 km și lățime de 4,03 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); suprafata acostamente – 272 mp; accese proprietati – 8 bucati; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+272; Numar Cadastral 25743; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 243,22 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25743 Puchenii Mari;

La pozitia 76 se adauga **Dc 437** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 7.331 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 2.787,30 mp –in lungime de 0,546 km și lățime de 5,10 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 58 bucati; podet tubular – 10 m;rigola carosabila – 70 ml; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+546; Numar Cadastral 25753; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 465,60 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25753 Puchenii Mari;

La pozitia 77 se adauga **Dc 394** Sat Puchenii Mosneni, suprafata – 1.826 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 772,50 mp – in lungime de 0,142 km și lățime de 5,44 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 7 bucati; podet tubular – 10 m; indicatoare rutiere – 2 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 pana la punctul de sfarsit 0+0142; Numar Cadastral 25721; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 119,18 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25721 Puchenii Mari;

La pozitia 78 se adauga **Dc 252** – Sat Miroslavesti, suprafata – 3.688 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 1.833,40 mp - in lungime de 0,401 km și lățime de 4,57 m (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 23 bucati; podet tubular - 40 m; indicatoare rutiere – 5 bucati. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 - 0+401; Numar Cadastral 25741; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 353,99 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25741 Puchenii Mari;

La pozitia 79 se adauga **Dc 281** Sat Miroslavesti, suprafata - 918 mp intravilan. Suprafata asfaltata - 437 mp – in lungime de 0,106 km și lățime de 4,12 m - (4 cm strat de uzura beton asfaltic BA16; 6 cm strat beton asfaltic de legatura BAD 22,4); accese proprietati – 5 bucati; podet tubular - 10 m; indicatoare rutiere – 1 bucata. Traseu: de la punctul de inceput 0+000 - 0+106; Numar Cadastral 25719; anul dobandirii 2022; valoarea de inventar este de : 107,42 mii lei; situatia juridica actuala: Drum comunal, Hotararea Consiliului Local nr.60/2022, Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4797/9.05.2022, Autorizatia de construire nr.50/21.04.2020, CF nr. 25719 Puchenii Mari.

Valorile de inventar al bunurilor imobile s-au stabilit in functie de cheltuielile efectuate pentru obiectivul de investitie si totodata bunurile in cauza nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau restituire depuse in temeiul actelor normative, care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini si nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public,judetean sau national.

Primaria Puchenii Mari in anul 2022 a procedat la receptionarea obiectivului de investitie "Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova" ce a executat in conformitate cu Autorizatia de Construire nr.50/21.04.2020. Receptia obiectivului mentionat anterior s-a efectuat conform Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4797/09.05.2022 si a fost dat in folosinta cu data receptiei.

Obiectivul de investitie "Modernizare infrastructura rutiera de interes local in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova" cuprinde urmatoarele drumuri: Dc 629/1, Dc 251/1, Dc 748, Dc 816, Dc 706, Dc 141, Dc 581, Dc 170, Dc 205, Dc 204, Dc 175/1, Dc 437, Dc 394, Dc 252, Dc 281, drumuri ce au fost atestate la domeniul public al comunei Puchenii Mari conform Hotararii Consiliului Local nr. 21/31.08.1999, cu modificarile si completarile ulterioare.

Mentionam ca a fost adoptata Hotararea de Consiliu Local nr.60/22.12.2022 privind clasificarea unor drumuri de interes public local din drumuri satesti in drumuri comunale, in conformitate cu prevederile art.8 alin(1) din Ordonantei Guvernului nr.43/1997, in sensul ca drumurile care fac obiectul Hotararii Consiliului Local fac legatura intre resedinta de comuna si satele componente. Indicativele atribuire respecta prevederile legale, s-au mentinut numerele indicativelor anterioare, modificandu-se doar clasificatia drumului.

Hotararea Consiliului local nr.60/22.12.2022 a fost supusa controlului de legalitate exercitat de prefect, conform adresei nr..... a institutiei Prefectului Judetului Prahova.

Promovarea prezentului proiect de hotarare este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, judetul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Guvernului și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea din teren.

In conformitate cu prevederile art. 123 din **Oorodnata de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSILIER DE SPECIALITATE,
MARIAN COSTACHE

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA PUCHENII MARI
Nr.13558/28.12.2022

DECLARATIE

Subsemnata Mariana Ceocea, in calitate de secretar general al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, in temeiul art. 289 alin (6) pct.b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare, declar pe propria raspundere ca bunurile imobile (drumuri) inscrise in cartile funciare CF25754, CF25734, CF25756, CF 25752, CF25741, CF 25719, 25742,CF25758, CF25723, CF25743,CF 25753,CF 25721,CF25745,CF25744, CF 25746,CF25755, potrivit proiectului de hotarare NU fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii.

p.Secretar general,
Mariana Ceocea

ANEXA

Nr. Crt.	NUMAR DRUM	DENUMIRE DRUM	NR. CARTE FUNCARA
1	Drum nr. 1	Dc 629/1	CF 25754
2	Drum nr. 2	Dc 251/1	CF 25734
3	Drum nr. 3	Dc 748	CF 25745
4	Drum nr. 4	Dc 816-tronson 1	CF 25744
5	Drum nr. 4	Dc 816- tronson 2	CF 25746
6	Drum nr. 5	Dc 706	CF 25755
7	Drum nr. 6	Dc 141	CF 25756
8	Drum nr. 6	Dc 581	CF 25752
9	Drum nr. 7	Dc 170	CF 25742
10	Drum nr. 8	Dc 205	CF 25758
11	Drum nr. 9	Dc 175/1	CF 25743
12	Drum nr. 10	Dc 204	CF 25723
13	Drum nr. 11	Dc 437	CF 25753
14	Drum nr. 12	Dc 394	CF 25721
15	Drum nr. 13	Dc 252	CF 25741
16	Drum nr. 14	Dc 281	CF 25719