

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE 35/19.05.2023

Privind aprobarea documentatiei de alipire a doua loturi teren cu urmatoarele
nr.cadastrale : 24467, 21047.

in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.6292/19.05.2023;
- raportul de specialitate nr.6293/19.05.2023 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;
- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat,

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1.Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executata de executant Alexandrescu Emil-Alexandru P.F.A conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2.Se aproba alipirea imobilelor terenuri intravilan si extravilan situate astfel:

- Sat. Puchenii Mari astfel:
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 24467 suprafata 927mp ;
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 21047 suprafata 379 mp;
- Imobilul teren arabil/extravilan cu numar cadastral 21047 suprafata 311 mp.

Art. 3.Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de alipire.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR,
NEGOI CONSTANTIN

Contrasemneaza
P. secretar general,
Ceoceca Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.6292/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei privind aprobarea alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale : 24467, 21047.

- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat,

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de alipire unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Puchenii Mari judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI
PUCHENII MARI
NR.6293/19.05.2023

***Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a doua loturi teren cu
urmatoarele nr.cadastrale : 24467, 21047.***

***Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate,
compartiment cadastru in cadrul Primariei com.Puchenii Mari , jud.Prahova,
avand in vedere :***

***- necesitatea obtinerii certificatului de urbanism si autorizatiei de construire a
obiectivului de investitie ,, Construire locuinte N-ZEB pentru tineri din Comuna
Puchenii Mari, judetul Prahova “***

***- documentatia cadastrala pentru propunerea de alipire a terenurilor aflate in
proprietatea privata a comunei Puchenii Mari ;***

***- solicit spre aprobare si emiterea acordului de alipire prin Hotarare de Consiliul
Local necesar la perfectarea actului de alipire notarial si actualizarea cartii
funciare..***

***Anexez la prezenta tabel si extrase ale planurilor de amplasament si delimitare a
terenurilor cu propunerea de alipire .***

**CONSILIER ,
Costache Marian**

Anexa la Raport Specialitate nr. _____ / _____

Alipire imobil					
Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
24467	927	arabil/intravilan	25835	1306	arabil/intravilan
21047	379	arabil/intravilan		311	arabil/extravilan
	311	arabil/extravilan			
total	1617	-	total	1617	-

**CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN**