

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 34/19.05.2023

Privind aprobarea documentatiei alipirii a trei loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 1371, 1370,1041in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.6290/19.05.2023;
- raportul de specialitate nr.6291/19.05.2023 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;
- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat,

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1.Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executata de Dumitru Lidia Mihaela conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2.Se aproba alipirea imobilelor terenuri intravilan situate astfel:

- Sat. Puchenii Mari astfel:
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 1371 suprafata 2327 mp ;
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 1370 suprafata 2500 mp;
- Imobilul teren arabil/intravilan cu numar cadastral 1041 suprafata 8000 mp.

Art. 3.Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de alipire.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR,
NEGOI CONSTANTIN

Contrasemneaza
P. secretar general,
Ceoceca Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.6290/19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei privind aprobarea alipirii a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale : 1370,1371,1041.

- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat,

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de alipire unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Puchenii Mari judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI
PUCHENII MARI
NR.6291/19.05.2023

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu urmatoarele
nr.cadastrale :1371, 1370,1041.

Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate,
compartiment cadastru in cadrul Primariei com.Puchenii Mari , jud.Prahova,
avand in vedere :

- necesitatea obtinerii certificatului de urbanism si autorizatiei de construire a
obiectivului de investitie „ Construire locuinte N-ZEB pentru tineri din Comuna
Puchenii Mari, judetul Prahova “

- documentatia cadastrala pentru propunerea de alipire a terenurilor aflate in
proprietatea privata a comunei Puchenii Mari ;

- solicit spre aprobare si emiterea acordului de alipire prin Hotarare de Consiliul
Local necesar la perfectarea actului de alipire notarial si actualizarea cartii
funciare .

Anexez la prezenta tabel si extrase ale planurilor de amplasament si delimitare a
terenurilor cu propunerea de alipire .

CONSILIER ,
Costache Marian

Anexa la Raport Specialitate nr. _____ / _____

Alipire imobil					
Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
1371	2327	arabil/intravilan	11958	12827	arabil/intravilan
1370	2500	arabil/intravilan			
1041	8000	arabil/intravilan			
total	12827		total	12827	

**CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN**