

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 28/24.04.2023

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Miroslovesti, judetul Prahova

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.5250/24.04.2023 si raportul de specialitate nr.5251/24.04.2023 al compartimentului de cadastru, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea imobilelor terenuri intravilane situate astfel:

- Sat. Miroslovesti cu numar cadastral 22050, T1/4,Cc81, suprafata 1213 astfel:

Lot 1 – suprafata de 1102 mp;

Lot 2 – suprafata de 111 mp.

- Sat. Miroslovesti cu numar cadastral 22356, T6, Cc 192/1 si Cc192/2, suprafata 2899 astfel:

Lot 1 – suprafata de 1617 mp;

Lot 2 – suprafata de 1282 mp.

- Sat. Pietrosani cu numar cadastral 22.060, T15, Cc 930, suprafata de 826 astfel:

Lot. 1 – suprafata de 514 mp;

Lot 2 – suprafata de 312 mp:

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractul de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

INIȚIATOR
PRIMAR
Negoi Constantin

Avizat,
p. Secretar general
Ceoceana Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr. 5250/24.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, judetul Prahova

Avand in vedere Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Miroslavesti, judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
Nr.5250/24.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchanii Mari, sat. Miroslavesti, judetul Prahova

Avand in vedere Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea, proiectului de hotărâre documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchanii Mari, sat. Miroslavesti, judetul Prahova.

P.SECRETAR GENERAL,
CEOCEA MARIANA