

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.27/24.04.2023**

**privind includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe
de teren**

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova:

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului județului Prahova nr 153/2011;
- Hotararea Consiliului Județean Prahova nr 8312/2011;
- Hotararea Consiliului Județean Prahova nr 9252/2013;
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.5248/24.04.2023 al primarului comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr. 5249/24.04.2023 al compartimentului de resort;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Marii a unor suprafețe de teren prevăzute în tabelul anexat.

Art.2. Primarul comunei Puchenii Mari, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al comunei.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Negoi Constantin**

**Avizat
p. Secretar general
Ceoceana Mariana**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Comunei Puchenii Mari a unei suprafețe de teren

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și având în vedere anexa la raport, este necesară înscrierea în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.

Aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești. Pentru aceste motive, propun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a suprafețelor de teren prevăzute în anexa în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Intocmit,

COSTACHE MARIAN

Anexa la HCL

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar
35	Puchenii Mosneni 11.64ha	T 92, Ps 613 – Extravilan N- canal E- A613-propr. Pers. fizice S- drum V- Nr. cad. 22823	Ordinul prefectului 153/2011 (anexa 14)	
36	Puchenii Mosneni 1.24ha	T 92, Ps 613/101 N- canal E- pasune-islaz S- drum V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 9252/2013 (anexa21) Nr. cadastral 22823	
37	Puchenii Mari 2.0953ha	T 89, Ps 590/1 N- drum E- Nr. cad. 22822 S- Nr. cad. 22821 V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) Nr. cadastral 22650	
38	Puchenii Mari 2.4104ha	T 89, Ps 590/3 N- drum 590/4 E- canal S- Nr. cad. 22489 V- Nr. cad. 20873	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) -	
39	Puchenii Mari 1.50ha	T 89, Ps 590 si 590/2 N- drum E- Nr. cad. 22764 S- Nr. cad 22821 V- Nr. cad. 22650	Contract schimb nr 3/2023 Nr. cad. 22822	
40	Puchenii Mari 0.9833ha	T 89, Ps 590/6 N- Nr. cad. 22821 E- drum S- Nr. cad. 22661 V- Canal	H CJ nr. 8312/2011 (anexa 21)	
41	Odaile 14.07ha	T 15, Ps 86/100 N- drum E- Nr. cad. 25769 S- A86 –prop pers. fizice V- drum	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25748	
42	Odaile 10.00ha	T 15, Ps 86 N- drum E- drum S- Nr. cad. 20056 V- Nr. cad. 25748	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 21)	
43	Puchenii Mici 20.58ha	T 14, Ps 74 N- A72 –prop pers. fizice E- drum S- Pd 78 (padure) V- Pd 78 (padure)	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	

44	Moara 16.94ha (16.7181 ha intabulat)	T 46 - Ps 256 N- canal, drum E- canal S- canal V- propr. Sat Moara, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25763	
45	Pietrosani 35.3634ha (35.4395 intabulat)	T 65 - Ps 418 N- drum, propr. pers. fizice E- Nr. cad. 25413 S- canal V- drum, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25776	
46	Pietrosani 1.7246 ha	T 65 - Ps 425 N- drum E- padure S- Nr. cad. 25776, 25413 V- propr. Pers. fizice	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
47	Pietrosani 5.8 ha	T 59 - Ps 372 N- drum E- padure S- padure V- padure	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
48	Pietrosani 1.00 ha	T 65 - Ps 420 N- drum E- Nr. cad. 25776 S- Nr. cad. 25776 V- drum	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 14)	
49	Miroslavesti 0.0275 ha	T 98 – Ag 655 N- Nr. cad. 21937 E- padure S- raul Prahova V- padure	HCL	

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.5248/24.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei
Puchenii Mari a unor suprafețe de teren**

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului județului Prahova nr 153/2011;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr 8312/2011;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr 9252/2013;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a suprafețelor de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin