

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20/14.03.2023**

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare integrată blocuri IAS și A6, Comuna Puchenii Mari, Județul Prahova", nr. proiect C5-A1-25, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local Puchenii Mari;

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului Negoii Constantin și al viceprimarului Herea Constantin nr. 3667 din 14.03.2023, Raportul Serviciului financiar contabil nr. 3668 din 14.03.2023;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului "**Renovare integrată blocuri IAS și A6, Comuna Puchenii Mari, Județul Prahova**", nr. proiect C5-A1-25, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 4.061.057,25 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 764.623,29 lei, rezultând o valoare totală de 4.825.680,54 lei, din care construcții – montaj (C+M) 3.972.884,02 lei cu TVA respectiv 3.338.558,00 lei fără TVA.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a localității Puchenii Mari în cuantum de 0 lei cu TVA reprezentând achitarea diferente dintre valoarea investitiei si valoarea maxima a finantarii nerambursabil.

**Art.4.**Primarul localității Puchenii Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.**Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunoștință persoanelor și autoritaților interesate de secretarul general al comunei în termenele legale.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.8.** In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
NEGOI CONSTANTIN**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
P.SECRETAR GENERAL  
Ceoceca Mariana**

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI

### DESCRIEREA INVESTITIEI

**"Renovare integrată blocuri IAS și A6, Comuna Puchenii Mari, Județul Prahova"**, nr. proiect C5-A1-25, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

**Titular:** UAT Comuna Puchenii Mari

**Beneficiar:** UAT Comuna Puchenii Mari

**Amplasament:** Str. DN1 Nr. 257, Sat Puchenii Mari

**Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:**

#### 1. Bloc IAS:

- Categoria clădirii: Blocuri de locuințe;
- Anul intrării în funcțiune: 1964 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
  - La nord: Bloc A2;
  - La sud: Alee acces;
  - La est: Soseaua București-Ploiești (DN1);
  - La vest: Alee acces;
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Sc=313 mp;
suprafața desfășurată:	Scd=939 mp;
regim de înălțime:	P+2E;

#### 2. Bloc A6:

- Categoria clădirii: Blocuri de locuințe;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
  - La nord: Bloc A7;
  - La sud: Bloc A5;
  - La est: Soseaua București Ploiești (DN1)
  - La vest: Alee acces;
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Sc=353 mp;
suprafața desfășurată:	Scd=1059 mp;
suprafața desfășurată:	Scd=1059 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

## **Suprafață desfășurată totală: 1.998 mp.**

- Construcțiile existente se încadrează la :
  - CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
  - CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
  - GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
  - RISC DE INCEDIU "MIC"
  - RISC SEISMIC "III"

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru blocul IAS si A6 rezultate din studiile de teren (topografic și geotehnic) și studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde

**Obiectivul specific** al proiectului îl constituie renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

### **Bloc IAS**

Cladirea este construita in anul 1964, cu functiunea de bloc de locuinte, cu sistem structural din cadre de beton armat, pereti de caramida, placi de beton armat.

Peretii existenti au o termoizolatie existenta in straturi neomogene care trebuie desfacuta, deoarece se afla intr-o stare deterioarata.

Tamplaria existenta este termoizolanta si realizata din PVC.

Cladirea are ca sistem de acoperire o sarpanta de lemn si invelitoare din tigla metalica.

Trotuarele de garda se afla intr-o stare de degradare si necesita refacere, iar treptele de acces in cele doua scari de bloc nu respecta normele in vigoare.

Imobilul studiat este racordat la reseaua de electricitate, gaze si la reseaua de apa curenta si canalizare a localitatii.

### **Bloc A6**

Cladirea este construita in anul 1987, cu functiunea de bloc de locuinte, cu sistem structural din pereti si placi din beton armat.

Alipit de cladirea blocului se afla o magazie construita fara autorizatie, realizata din panouri de tabla si structura metalica.

Peretii existenti au o termoizolatie existenta in straturi neomogene care trebuie desfacuta, deoarece se afla intr-o stare deterioarata.

Tamplaria existenta este termoizolanta si realizata din PVC.

Cladirea are ca sistem de acoperire o sarpanta de lemn si invelitoare din tigla ceramica si metalica. Acestea se afla intr-o stare de degradare.

Trotuarele de garda se afla intr-o stare de degradare si necesita refacere, iar platforma de acces in cele doua scari de bloc nu respecta normele in vigoare.

Imobilul studiat este racordat la reseaua de electricitate, gaze si la reseaua de apa curenta si canalizare a localitatii.

## **Lucrări propuse**

### **PROPUNERI PENTRU EFICIENTIZAREA TERMICA BLOC IAS:**

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la peretii exterior pe fata exterioara cu beton armat de grosimea 7 .5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
- Se va executa termoizolatia podului.

### **PROPUNERI PENTRU EFICIENTIZAREA TERMICA BLOC A6:**

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la fata exterioara a peretilor subsolului cu beton armat de grosimea 7 .5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm, urmand ca dupa decopertarea peretilor exteriori se sa execute injectii cu rasini epoxidice.
- Se va executa termoizolatia podului.
- Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual .
- Invelitoarea se va reface cu materiale mai usoare decat cele existente ( tigla metalica)

## **Recomandari pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice a cladirii:**

### **Bloc IAS**

Izolarea termica suplimentara a peretiilor exteriori cu placi de vata minerala cu conductivitatea termica de 0.034 W/m K cu grosimea de 15 cm pe partea exterioara a zidului, sau alt material autoizolant cu grosimea echivalata functie de conductivitatea sa termica pentru a obtine aceeasi rezistenta termica medie corectata a peretilor. Implementarea acestei solutii reprezinta o lucrare complexa ce presupune: pregatirea suprafetei exterioare a imobilului pentru aplicarea stratului de termoizolatie, aplicarea stratului de termoizolatie si tuturor straturilor aferente necesare pentru protectia mecanica si pentru aplicarea unui nou strat de tencuiala. inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugra, eli exterioare).

### **Bloc A6**

Izolarea termica suplimentara a peretiilor exteriori cu placi de vata minerala cu conductivitatea

termica de 0.034 W/m K cu grosimea de 15 cm pe patia exteriora a zidului. sau alt material autoizolant cu grosimea echivalata functie de conductivitatea sa termica pentru a obtine aceeasi rezistenta termica medie corectata a peretilor. Implementarea acestei solutii reprezinta o lucrare complexa ce presupune: pregatirea suprafatei exterioare a imobilului pentru aplicarea stratului de termoizolatie, aplicarea stratului de lermoizolatie si tuturor straturilor aferente necesare pentru protectia mecanica si pentru aplicarea unui nou strat de tencuiala, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (zugraveli exterioare).

## **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

### **Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea maxima a finantarii nerambursabile de 8.180.715,15 lei cu TVA inclus.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Comuna Puchenii Mari va asigura contribuția proprie în cuantum de 0 lei cu TVA reprezentând achitarea diferente dintre valoarea investitiei si valoarea maxima a finantarii nerambursabile.

**Durata de realizare a proiectului este de 21 de luni, din care 8 luni sunt pentru execuția lucrărilor.**

**Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:**

### **2. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:**

#### **Bloc IAS:**

<b>Indicatori de crestere a eficientei energetice la nive de proiect</b>			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>118,97</i>	<i>42,09</i>	<i>64,62%</i>
<i>Consumul de energie primară totala (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>259,86</i>	<i>169,92</i>	<i>34,61%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>259,86</i>	<i>169,92</i>	<i>34,61%</i>

<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>43,63</i>	<i>27,87</i>	<i>36,12%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>46</i>	<i>46</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>939</i>	<i>939</i>	<i>0</i>

**Bloc A5:**

<b>Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect</b>			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>97,29</i>	<i>29</i>	<i>70,19%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>234,97</i>	<i>155,07</i>	<i>34,01%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>234,97</i>	<i>155,07</i>	<i>34,01%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an)</i>	<i>39,27</i>	<i>25,26</i>	<i>35,68%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1056</i>	<i>1056</i>	<i>0</i>