

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 2.198 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.71/22.09.2023 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
 - Referatul de aprobare nr. 10746 din 22.09.2023, întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 2.198 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate 10747/22.09.2023;
 - Cererea domnului Georgescu Mihai Petre, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9672/23.08.2023 prin care solicită cumpărarea terenului situat în sat Puchenii Moșneni, comuna Puchenii Mari, T 7, Parcela Cc 225, în suprafață de 2.198 mp, pe care este amplasată clădirea ce a fost achiziționată de către acesta conform facturii fiscale nr.52/18.05.2022;
 - raportul de evaluare nr. 10692/21.09.2023 întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023, din care rezultă prețul de vânzarea al terenului de 15 euro;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b), art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI
HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 2.198 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare și prețul de pornire al vânzării de 15 euro/mp, conform raportului înregistrat cu nr. 10692/21.09.2023, întocmit pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.198 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, de P.F.A. Niță Dumitru, expert evaluator, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3. (1) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, proprietarul construcțiilor este notificat asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul proprietarului, Comuna Puchenii Mari.

(3) Predarea-primirea bunului "teren" - se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului stabilit.

(4) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.4.(1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, în următoarea componență:

- 1.Chirca Marin - consilier local, membru
- 2.Anghelevici Stelian - consilier local, membru
- 3.Manta Finela – functionar public
4. Neacsu Georgiana – functionar public
5. Costache Marian – functionar public

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Moșneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, astfel:

1. Raduta Alin - consilier local, membru supleant
2. Sandu Catalin - consilier local, membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.5. Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. În urma perfectării contractului de vânzare cumpărare se va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Puchenii Mari.

Art.7. Prezenta hotarare va fi adusa la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.8.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.9.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.71/29.09.2023

Presedinte de sedinta
Consilier,
Chirca Marin

AVIZAT,
P.SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea

nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/29.09.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	13.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	13.10.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	13.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	29.09.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA