

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local Puchenii Mari;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 66/19.08.2023 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
- Referatul de Aprobare nr.10515/19.09.2023 al primarului Negoii Constantin și al viceprimarului si Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil nr.10517/19.09.2023.

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale;
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Devizului General si indicatorii tehnico-economici actualizati la faza de proiect tehnic pentru obiectivul de investitii proiectului „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212**, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa nr.1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 3.632.657,24 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 684.595,21 lei, rezultând o valoare totală de 4.317.252,45 lei, din care construcții – montaj (C+M) 3.194.015,56 lei cu TVA respectiv 2.684.046,69 lei fără TVA, conform anexa 1 și 2.

Art.4. Primarul localității Puchenii Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.5.Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunoștință persoanelor și autoritaților interesate de secretarul general al comunei în termenele legale.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 66

Data 19.09.2023

Presedinte de sedinta

Consilier,
Chirca Marin

Contrasemneaza

P. secretar general,
Mariana Ceoceă

nr. cons er în funcție* 15
 Nr. cons er prezenț 15
 Nr. votur pentru 15
 Nr. votur contra
 Nr. abținere

* nc us v V cepr maru comune Puchen Mar

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 66/19.09.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoane responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotarar ¹⁾ s a facut cu major tate □ s mp a □ abso uta □ ca f cata ²⁾		
2	Comun carea catre pr mar ²⁾	21.09.2023	
3	Comun carea catre prefectu judetu u ³⁾	21.09.2023	
4	Aducerea a cunost nta pub ca ⁴⁾ + ⁵⁾	21.09.2023	
5	Comun carea, numa n cazul ce e cu caracter nd v dua ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea dev ne ob gator e ⁶⁾ sau produce efecte ur d ce ⁷⁾ , dupa caz	19.09.2022	
Extrase d n Ordonanta de urgenta a Guvernu u nr. 57/2019 pr v nd Codu adm n strat v, cu mod f car e s competar e u ter oare: ¹⁾ Art. 139 a n. (1): „In exerc tarea atr but or ce rev n, cons u oca adopta hotarar , cu major tate abso uta sau s mp a, dupa caz. ²⁾ Pr n except e de a preveder e a n. (1), hotarar e pr v nd doband rea sau nstra narea dreptu u de propr etate n cazul bunur or mob e se adopta de cons u oca cu major tatea ca f cata def nta a art. 5 t. dd), de doua tre m d n numaru cons er or oca n funct e.” ³⁾ Art. 197 a n. (2): „Hotarar e cons u u oca se comun ca pr maru u .” ⁴⁾ Art. 197 a n. (1), adaptat: Secretaru genera a comune comun ca hotarar e cons u u oca a comune prefectu u n ce mu t 10 z e ucratoare de a data adoptar ... ⁵⁾ Art. 197 a n. (4): „Hotarar e ... se aduc a cunost nta pub ca s se comun ca, n cond t e eg , pr n gr ja secretaru u genera a comune .” ⁶⁾ Art. 199 a n. (1): „Comun carea hotarar or ... cu caracter nd v dua catre persoane e carora se adreseaza se face n ce mu t 5 z e de a data comun car of c a e catre prefect.” ⁷⁾ Art. 198 a n. (1): „Hotarar e ... cu caracter normat v dev n ob gator de a data aducer or a cunost nta pub ca.” ⁸⁾ Art. 199 a n. (2): „Hotarar e ... cu caracter nd v dua produc efecte jur d ce de a data comun car catre persoane e carora se adreseaza.”			

PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art 243 alin (1) lit a) din
O U G nr 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

„Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Titular: UAT Comuna Puchenii Mari

Beneficiar: UAT Comuna Puchenii Mari

Amplasament: Str. DN1 Nr. 257, Sat Puchenii Mari

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

1.Bloc A7:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențiala multifamiliala;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relatiile cu zonele învecinate si cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua Bucuresti Ploiesti (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=346 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1384 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

2.Bloc A5:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențiala multifamiliala;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relatiile cu zonele învecinate si cai de acces:
 - La nord: Alee acces; bloc A6;
 - La sud: Alee acces, bloc A4;
 - La est: Soseaua Bucuresti Ploiesti (DN1)
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua Bucuresti Ploiesti DN1
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=340 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1360 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

3.Bloc B1:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Strada;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Bloc B2, Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=204 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=816 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

4.Bloc B4:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, Bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=348 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1392 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

Suprafață desfășurată totală: 3714 mp.

- Construcțiile existente se încadrează la :
 - CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
 - CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
 - GRAD DE REZISTENȚA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
 - RISC DE INCEDIU "MIC"
 - RISC SEISMIC "III"

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de Proiect Tehnic care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru blocul A7, A5, B1 și B4 rezultate din studiile de teren (topografic și geotehnic) și studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Clădirile au fost construite în anul 1987, cu funcțiunea de bloc de locuințe, cu sistem structural din pereți și plăci din beton armat.

Referitor la obiectul documentației, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- Pereții existenți au o termoizolație existentă în straturi neomogene care trebuie desfacută, deoarece se află într-o stare deteriorată.
- Clădirile au ca sistem de acoperire o șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă ceramic și metalică, care se află într-o stare de degradare.
- Trotuarele de gard se află într-o stare de degradare și necesită refacere, iar platforma de acces în scările de bloc nu respecta normele în vigoare.

Lucrări propuse

Conform descrierii lucrărilor aferente temei de proiectare, dar și în conformitate cu legislația în vigoare se propun următoarele tipuri de lucrări :

- izolarea termică a peretilor exteriori cu 15 cm vată minerală;
- termoizolarea planșeului de pod cu un strat de 25cm vată minerală;
- termoizoleaza parapet balcon cu vată minerală de 15cm.
- montarea de ferestre/usi PVC balcoane culoare gri închis, geam termoizolant dublu, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant;
- refacere finisajele interioare aferente în zonele de intervenții.
- refacere copertinele de acces în clădire.
- remontare burlanele și elemente pentru sistemul de scurgere al apei pluviale.
- repararea trotuarelor de protecție în jurul clădirilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Comuna Puchenii Mari va asigura contribuția proprie în cuantum de 1.715.248,37 lei cu TVA reprezentând achitarea diferențe dintre valoarea investiției de 6.038.110,49 lei cu TVA inclus și valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Durata de realizare a proiectului este de 24 de luni, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Bloc A7:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>128,69</i>	<i>40,91</i>	<i>68,21%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,79</i>	<i>27,8</i>	<i>39,29%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1050</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>

Bloc A5:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>126,89</i>	<i>39,93</i>	<i>68,53%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>

<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,29</i>	<i>27,46</i>	<i>39,37%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1059</i>	<i>1059</i>	<i>0</i>

Bloc B1:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>157,76</i>	<i>47,82</i>	<i>69,69%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>51,88</i>	<i>29,34</i>	<i>43,45%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>561</i>	<i>561</i>	<i>0</i>

Bloc B4:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul</i>	<i>Valoare la finalul</i>	<i>Reducere procentuală</i>

	<i>implementării proiectului</i>	<i>implementării proiectului</i>	
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>127,94</i>	<i>40,44</i>	<i>68,39%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,59</i>	<i>27,66</i>	<i>39,33%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1053</i>	<i>1053</i>	<i>0</i>

Întocmit,

PROIECTANT,

Serviciul financiar contabil,

ANEXA NR 1 LA PHCL
66/19.09.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE PENTRU
BLOCURI A7, A5, B1 ȘI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”

Actualizat PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	385.500,00	73.245,00	458.745,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.000,00	16.150,00	101.150,00
TOTAL CAPITOL 3		795.500,00	151.145,00	946.645,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.619.046,69	497.618,87	3.116.665,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.619.046,69	497.618,87	3.116.665,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	82.338,02	15.644,22	97.982,24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.000,00	12.350,00	77.350,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.338,02	3.294,22	20.632,24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.524,51	-	29.524,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.420,23	-	13.420,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.684,05	-	2.684,05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	13.420,23	-	13.420,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	91.248,02	17.337,12	108.585,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		218.110,55	35.831,34	253.941,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3.632.657,24	684.595,21	4.317.252,45
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		2.684.046,69	509.988,87	3.194.035,56
Data: 07.08.2023				
Beneficiar/Investitor, COMUNA PUCHENII MARI		Intocmit, STRUCT QUALITY AND BUILDING		

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE PENTRU
BLOCURI A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDETUL PRAHOVA”

BLOC A7 act PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.1	Studii de teren	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	96.375,00	18.311,25	114.686,25
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.750,00	9.262,50	58.012,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	21.250,00	4.037,50	25.287,50
TOTAL CAPITOL 3		198.875,00	37.786,25	236.661,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	740.125,92	140.623,92	880.749,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		740.125,92	140.623,92	880.749,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41.169,01	7.822,11	48.991,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.500,00	6.175,00	38.675,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.669,01	1.647,11	10.316,12
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	8.498,89	-	8.498,89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.863,13	-	3.863,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	772,63	-	772,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	3.863,13	-	3.863,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfițare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	26.755,02	5.083,45	31.838,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50
TOTAL CAPITOL 5		80.172,92	13.618,06	93.790,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL				
		1.019.173,84	192.028,23	1.211.202,07
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		772.625,92	140.798,92	913.424,84
Data: 07.08.2023 Beneficiar/Investitor, COMUNA PUCHENII MARI				
STRUCTURE QUALITY AND BUILDING 				

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE PENTRU
BLOCURI A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”

BLOC A5 act PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.260,00	1.187,50	7.437,50
3.1.1	Studii de teren	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	96.375,00	18.311,25	114.686,25
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.750,00	9.262,50	58.012,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	21.250,00	4.037,50	25.287,50
TOTAL CAPITOL 3		198.875,00	37.786,25	236.661,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	714.113,91	135.881,64	849.795,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		714.113,91	135.881,64	849.795,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.855,26	-	7.855,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	3.570,57	-	3.570,57
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	714,12	-	714,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.570,57	-	3.570,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.234,78	4.604,61	28.839,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50
TOTAL CAPITOL 5		35.840,04	5.317,11	41.157,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		948.828,95	178.785,00	1.127.613,95
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		714.113,91	135.881,64	849.795,55

Date: 07.08.2023

Beneficiar/Investitor,

COMUNA PUCHENII MARI

Încercuit,

STRUCTURE QUALITY AND BUILDING

24/08/2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE PENTRU
BLOCURI A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENI MARI, JUDETUL PRAHOVA”

BLOC B1 act PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.1	Studii de teren	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	96.375,00	18.311,25	114.686,25
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.750,00	9.262,50	58.012,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigențe de șantier	21.250,00	4.037,50	25.287,50
TOTAL CAPITOL 3		198.875,00	37.766,25	236.641,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	443.180,40	84.204,28	527.384,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		443.180,40	84.204,28	527.384,68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.874,98	-	4.874,98
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.215,90	-	2.215,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	443,18	-	443,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	2.215,90	-	2.215,90
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	15.818,00	3.005,42	18.823,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50
TOTAL CAPITOL 5		24.442,98	3.717,92	28.160,90
CAPITOLUL 8 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 8		-	-	-
TOTAL GENERAL		666.498,38	125.708,45	792.206,83
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		443.180,40	84.204,28	527.384,68
Data: 07.08.2023		STRUCT QUALITY AND BUILDING		
Beneficiar/Investitor,				
COMUNA PUCHENII MARI				

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLADIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE PENTRU
BLOCURI A7, A5, B1 ȘI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”

BLOC B4 act PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.1	Studii de teren	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	96.375,00	18.311,25	114.686,25
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.625,00	1.068,75	6.693,75
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.750,00	9.262,50	58.012,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41.250,00	7.837,50	49.087,50
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	31.250,00	5.937,50	37.187,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.250,00	1.187,50	7.437,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.2	Dirigența de șantier	21.250,00	4.037,50	25.287,50
TOTAL CAPITOL 3		196.875,00	37.788,25	238.661,25

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	721.626,46	137.109,03	858.735,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		721.626,46	137.109,03	858.735,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.1169,01	7.822,11	48.991,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.500,00	6.175,00	38.675,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.669,01	1.647,11	10.316,12
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	8.295,38	-	8.295,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.770,63	-	3.770,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	754,12	-	754,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	3.770,63	-	3.770,63
5.2.5	Take pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	24.440,22	4.643,64	29.083,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.750,00	712,50	4.462,50
TOTAL CAPITOL 5		77.654,61	13.178,25	90.832,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		998.156,07	168.073,53	1.166.229,60
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		754.126,46	143.284,03	897.410,49
Data: 07.08.2023 Beneficiar/Investitor, COMUNA PUCHENII MARI				
Intocmit, STRUCTURALITY AND BUILDING				