

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI

## HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului din satul Miroslavesti  
Tarlaua 2, parcela Cc 108 din comuna Puchenii Mari, judetul Prahova  
Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.46/06.07.2023 al dl primar Constantin NEGOI privind  
aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari,  
judetul Prahova;

- referatul de aprobare al primarului nr.8109/06.09.2023 si raportul de  
specialitate nr.8110/06.07.2023 al compartimentului de cadastru, precum si  
Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant  
ing.RADU LUCA MARIAN.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al  
Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile  
ulterioare;

- a) art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile  
ulterioare;
- b) art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului  
de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr.  
57/2019 privind Codul Administrativ;

### **Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:**

**Art.1.** Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si  
delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de executant  
ing.RADU LUCA MARIAN.conform anexei care face parte integranta din prezenta.

**Art. 2.** Se aproba dezmembrarea imobilului teren intravilan situat astfel:

- a) Sat. Miroslavesti cu numar cadastral 24130, T2/parcela Cc 108, suprafata  
19891 astfel:

Lot 1 – suprafata de 4911 mp, nr. cadastral 25855, T2/parcela Cc 108;

Lot 2 – suprafata de 14980 mp.nr.cadastral 25856, T2/parcela Cc 108.

**Art. 3.** Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele  
de dezmembrare.

**Art. 4.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul  
comunei prin compartimentele de specialitate .

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7.** În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.46

Data :13.07.2023

Presedinte de sedinta  
Consilier,  
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza  
P. secretar general,  
Ceocea Mariana

**Nr. consilieri în funcție\* 15**  
**Nr. consilieri prezenți 15**  
**Nr. voturi pentru 15**  
**Nr. voturi contra -**  
**Nr. abțineri -**

\* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 46/13.07.2023**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	13.07.2023	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	24.07.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	24.07.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	24.07.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	13.07.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

- 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
- (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
- 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
- 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
- 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
- 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
- 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
- 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,**  
**CONSTANTIN NEGOI**

**Avizat,**  
*in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din*  
*O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*  
**SECRETAR GENERAL,**  
**MARIANA CEOCEA**

Nr. crt	Situatia actuala a imobilului intravilan			Situatia viitoare	
	Adresa	Nr.cadastral / topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Suprafata mp
1	Sat Miroslavesti	24130, T2/parcela Cc 108	19891	Lot 1/ nr. cadastral 25855, T2/parcela Cc 108	4911
				Lot 2/ nr.cadastral 25856, T2/parcela Cc 108	14980

INTOCMIT,  
CONSILIER CADASTRU,  
COSTACHE MARIAN