

HOTARARE

Privind insusirea si aprobarea documentatiei de alipire a doua loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale : 24467, 21047.

in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 35/19.05.2023 al primarului comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;
- referatul de aprobare al primarului nr.6292/19.05.2023;
- raportul de specialitate nr.6293/19.05.2023 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;
- Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 126,127,128,129 si 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat.

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1.Se insuseste si se aproba documentatia de alipire, denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executata de executant Alexandrescu Emil-Alexandru P.F.A conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2.Se aproba alipirea imobilelor terenuri intravilan si extravilan situate astfel:

- Sat. Puchenii Mari astfel:
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 24467 suprafata 927mp ;
- Imobilul teren arabil/intravilan numar cadastral 21047 suprafata 379 mp si arabil/extravilan suprafata 311 mp.

Art.3.Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de alipire.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintea Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.35

Data 26.05.2023

Presedinte de sedinta
Consilier
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza
p Secretar General
Ceocea Mariana

Alipire imobil					
Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria/zona
24467	927	arabil/intravilan	25835	1306	arabil/intravilan
21047	379	arabil/intravilan		311	arabil/extravilan
	311	arabil/extravilan			
total	1617	-	total	1617	-

**CONSILIER ,
COSTACHE MARIAN**

nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 14
 Nr. voturi contra 1
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/26.05.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	12.06.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	12.06.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	12.06.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	26.05.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA