

HOTARARE

privind includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova:

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 27/24.04.2023 al dl primar Constantin NEGOI, privind includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren

- Ordinul Prefectului județului Prahova nr 153/2011;
- Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr 8312/2011;
- Hotararea Consiliului Judetean Prahova nr 9252/2013;
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.5248/24.04.2023 al primarului comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr. 5249/24.04.2023 al compartimentului de resort;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren prevăzute în tabelul anexat.

Art.2. Primarul comunei Puchenii Mari, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Puchenii Mari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-

teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.27

Data 28.04.2023

Presedinte de sedinta
Consilier,

Chirca Marin

Contrasemneaza
P. secretar general,

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 15
Nr. voturi pentru 14
Nr. voturi contra 1
Nr. abțineri –
 * inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.27/28.04.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	08.05.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08.05.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	08.05.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28.04.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
**SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar
35	Puchenii Mosneni 11.64ha	T 92, Ps 613 – Extravilan N- canal E- A613-propr. Pers. fizice S- drum V- Nr. cad. 22823	Ordinul prefectului 153/2011 (anexa 14)	
36	Puchenii Mosneni 1.24ha	T 92, Ps 613/101 N- canal E- pasune-islaz S- drum V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 9252/2013 (anexa21) Nr. cadastral 22823	
37	Puchenii Mari 2.0953ha	T 89, Ps 590/1 N- drum E- Nr. cad. 22822 S- Nr. cad. 22821 V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) Nr. cadastral 22650	
38	Puchenii Mari 2.4104ha	T 89, Ps 590/3 N- drum 590/4 E- canal S- Nr. cad. 22489 V- Nr. cad. 20873	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) -	
39	Puchenii Mari 1.50ha	T 89, Ps 590 si 590/2 N- drum E- Nr. cad. 22764 S- Nr. cad 22821 V- Nr. cad. 22650	Contract schimb nr 3/2023 Nr. cad. 22822	
40	Puchenii Mari 0.9833ha	T 89, Ps 590/6 N- Nr. cad. 22821 E- drum S- Nr. cad. 22661 V- Canal	H CJ nr. 8312/2011 (anexa 21)	
41	Odaile 14.07ha	T 15, Ps 86/100 N- drum E- Nr. cad. 25769 S- A86 –prop pers. fizice V- drum	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25748	
42	Odaile 10.00ha	T 15, Ps 86 N- drum E- drum S- Nr. cad. 20056 V- Nr. cad. 25748	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 21)	
43	Puchenii Mici 20.58ha	T 14, Ps 74 N- A72 –prop pers. fizice E- drum S- Pd 78 (padure) V- Pd 78 (padure)	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	

44	Moara 16.94ha (16.7181 ha intabulat)	T 46 - Ps 256 N- canal, drum E- canal S- canal V- propr. Sat Moara, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25763	
45	Pietrosani 35.3634ha (35.4395 intabulat)	T 65 - Ps 418 N- drum, propr. pers. fizice E- Nr. cad. 25413 S- canal V- drum, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25776	
46	Pietrosani 1.7246 ha	T 65 - Ps 425 N- drum E- padure S- Nr. cad. 25776, 25413 V- propr. Pers. fizice	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
47	Pietrosani 5.8 ha	T 59 - Ps 372 N- drum E- padure S- padure V- padure	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
48	Pietrosani 1.00 ha	T 65 - Ps 420 N- drum E- Nr. cad. 25776 S- Nr. cad. 25776 V- drum	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 14)	
49	Miroslavesti 0.0275 ha	T 98 – Ag 655 N- Nr. cad. 21937 E- padure S- raul Prahova V- padure	HCL	