

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
PUCHENII MARI**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local Puchenii Mari;

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 3665/14.03.2023 al primarului Negoii Constantin și al viceprimarului și Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil nr.3666/14.03.2023.

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 si B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova**”, nr. proiect **C5-A3.1-212**, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 5.081.272,96 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 956.837,53 lei, rezultând o valoare totală de 6.038.110,49 lei, din care construcții – montaj (C+M) 4.899.112,19 lei cu TVA respectiv 4.116.901,00 lei fără TVA.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a localității Puchenii Mari în cuantum de 1.715.248,37 lei cu TVA reprezentând achitarea diferente dintre valoarea investitiei și valoarea maxima a finantarii nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Art.4. Primarul localității Puchenii Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunoștință persoanelor și autoritaților interesate de secretarul general al comunei în termenele legale.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.11

Data 16.03.2023

Presedinte de sedinta

Consilier

Chirca Marin

Contrasemneaza

p. secretar general

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.11 /16.03.2023

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	20.03.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	20.03.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	20.03.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	20.03.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
*in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**SECRETAR GENERAL,
 MARIANA CEOCEA**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

„Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru blocurile A7, A5, B1 și B4, comuna Puchenii Mari, județ Prahova”, nr. proiect C5-A3.1-212, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Titular: UAT Comuna Puchenii Mari

Beneficiar: UAT Comuna Puchenii Mari

Amplasament: Str. DN1 Nr. 257, Sat Puchenii Mari

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirilor:

1.Bloc A7:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=346 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1384 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

2.Bloc A5:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces; bloc A6;
 - La sud: Alee acces, bloc A4;
 - La est: Soseaua București Ploiești (DN1)
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua București Ploiești DN1
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=340 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1360 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

3. Bloc B1:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Strada;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Bloc B2, Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=204 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=816 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

4. Bloc B4:

- Categoria clădirii: Clădire rezidențială multifamilială;
- Anul intrării în funcțiune: 1987 (an construcție)
- Relațiile cu zonele învecinate și cai de acces:
 - La nord: Alee acces;
 - La sud: Alee acces, Bloc B3;
 - La est: Alee acces;
 - La vest: Spațiu verde, Soseaua București Ploiești (DN1);
- Clădirea are următoarele caracteristici:

suprafața construită :	Ac=348 mp;
suprafața desfășurată (cu subsol):	Ad=1392 mp;
regim de înălțime:	S+P+2E;

Suprafață desfășurată totală: 3714 mp.

- Construcțiile existente se încadrează la :
 - CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
 - CLASA "II" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
 - GRAD DE REZISTENȚA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
 - RISC DE INCEDIU "MIC"
 - RISC SEISMIC "III"

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru blocul A7, A5, B1 și B4 rezultate din studiile de teren (topografic și geotehnic) și studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Clădirile au fost construite în anul 1987, cu funcțiunea de bloc de locuințe, cu sistem structural din pereți și plăci din beton armat.

Referitor la obiectul documentației, în prezent s-au identificat următoarele probleme:

- Pereții existenți au o termoizolație existentă în straturi neomogene care trebuie desfacută, deoarece se află într-o stare deteriorată.
- Clădirile au ca sistem de acoperire o șarpanta de lemn și învelitoare din țiglă ceramic și metalică, care se află într-o stare de degradare.
- Trotuarele de gardă se află într-o stare de degradare și necesită refacere, iar platforma de acces în scările de bloc nu respecta normele în vigoare.

Lucrări propuse

Conform descrierii lucrărilor aferente temei de proiectare, dar și în conformitate cu legislația în vigoare se propun următoarele tipuri de lucrări :

- izolarea termică a peretilor exteriori cu 15 cm vata minerala;
- termoizolarea planșului de pod cu un strat de 25cm vata minerala;
- termoizoleaza parapet balcon cu vata minerala de 15cm.
- montarea de ferestre/usi PVC balcoane culoare gri închis, geam termoizolant dublu, cu o suprafața tratată cu un strat reflectant;
- refacere finisajele interioare aferente în zonele de intervenții.
- refacere copertinele de acces în clădire.
- remontare burlanele și elemente pentru sistemul de scurgere al apei pluviale.
- repararea trotuarelor de protecție în jurul clădirilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Comuna Puchenii Mari va asigura contribuția proprie în cuantum de 1.715.248,37 lei cu TVA reprezentând achitarea diferențe dintre valoarea investiției de 6.038.110,49 lei cu TVA inclus și valoarea maximă a finanțării nerambursabile de 4.322.862,12 lei cu TVA inclus.

Durata de realizare a proiectului este de 24 de luni, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Bloc A7:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>128,69</i>	<i>40,91</i>	<i>68,21%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>272,22</i>	<i>169,52</i>	<i>37,73%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,79</i>	<i>27,8</i>	<i>39,29%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1050</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>

Bloc A5:

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>126,89</i>	<i>39,93</i>	<i>68,53%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>

<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>269,35</i>	<i>167,6</i>	<i>37,78%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,29</i>	<i>27,46</i>	<i>39,37%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1059</i>	<i>1059</i>	<i>0</i>

Bloc B1:

Indicatori de crestere a eficienței energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>157,76</i>	<i>47,82</i>	<i>69,69%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>306,94</i>	<i>178,31</i>	<i>41,91%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>51,88</i>	<i>29,34</i>	<i>43,45%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>561</i>	<i>561</i>	<i>0</i>

Bloc B4:

Indicatori de crestere a eficientei energetice la nive de proiect			
<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>	<i>Reducere procentuală</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>127,94</i>	<i>40,44</i>	<i>68,39%</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	<i>271,08</i>	<i>168,71</i>	<i>37,76%</i>
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0.00</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>45,59</i>	<i>27,66</i>	<i>39,33%</i>
<i>Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. Valuri de căldură)(număr*)</i>	<i>52</i>	<i>52</i>	<i>0</i>
<i>Arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic</i>	<i>1053</i>	<i>1053</i>	<i>0</i>