

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI

60/16.12.2022

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Puchenii Mari nr. 13288/16.12.2022 , domnul Negoii Constantin și Raportul de specialitate prin care se propune aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913.

- Cererea depusa de domnul Cabel Cristian.
- Sentinta Civila nr.747/02.02.2018;
- Avizele comisiilor de specialitate:

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Consiliul Local al comunei Puchenii Mari isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, inscris in Cartea Funciara nr. 23913, respectiv pretul de 1500 Euro la pretul BNR din ziua incheierii contractului de vanzare cumparare , asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 99 mp v-a fi vandut domnilor Cabel Cristian si Cabel Raluca Alexandra, acestia avand un drept de servitute de trecere asupra acestui teren.

(3) Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluatorul Ciobanu Florin.

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului conform raportului de evaluare.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Puchenii Mari domnul Negoii Constantin sa semneze la notarul public authentic de vanzare-cumparare.

Art.3. Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare,perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de comparator.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR
NEGOI CONSTANTIN

