

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA COMUNEI

PUCHENII MARI

NR. 50/16.12.2022

PROIECT HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor
aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari,
în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile
înscrise în C.F. cu nr. 25748 și nr. 25769, identificate cu nr. Cadastral 25748
și nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Văzând:

- adresa transmisă de Societatea INVENTIVE SRL , cu sediul în București, str. Fainari, nr. 7, B8, ap. 13, Sector 2, cod unic de înregistrare RO 32516914, înregistrată la Primăria Comunei Puchenii Mari cu nr. 6795 din 11.07.2022 , prin care se solicită concesiunea terenurilor în suprafață de totală de 24,07 ha situate în extravilanul satului Odăile: terenul în suprafață de 14,07 ha situat în T15, P 86-2/2, înscris în cartea funciară cu nr. 25748 și terenul în suprafață de 10,00 ha situat în T 15, P 86 -2/1, înscris în cartea funciară cu nr. 25769;

- referatul de aprobare nr. 13280 din 16.12.2022 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr. 25748 și nr. 25769, identificate cu nr. Cadastral 25748 și nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic;

- Raportul de specialitate nr. 13281 din 16.12.2022 al Biroului Urbanism Cadastru Agricultură la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr. 25748 și nr. 25769, identificate cu nr. Cadastral 25748 și nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic;

- Raportul de evaluare nr. 9824 din 17.10.2022, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor în suprafață totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile: terenul în suprafață de 14,07 ha situat în T15, P 86-2/2, înscris în cartea funciară cu nr. 25748 și terenul în suprafață de 10,00 ha situat în T 15, P 86 -2/1, înscris în cartea funciară cu nr. 25769,, aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari;

- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politică privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013/UE;

- Comunicarea „Uniti in realizarea uniunii energetice și a actiunilor climatice-Stabilirea bazelor pentru o tranzitie de succes către o energie curată”,COM(2019) 285;
 - Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea„Foii de parcurs in domeniul energetic din Romania”;
 - Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia devalorificare a SRE;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobareaRegulamentului de emitere si urmarire a garantiilor de origine pentru energiaelectrică produsa din surse regenerabile de energie;
 - Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificareaHotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea productiei de energieelectrica din surse regenerabile de energie si pentru modificarea și completareaHotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare aproducerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privindorganizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cumodificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codulfiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu:
- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență aGuvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărileulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență aGuvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărileulterioare;

Consiliul local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr.25748 si nr.25769, identificate cu nr.Cadastral 25748 si nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea terenurilor în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr. 25748 si nr.25769, identificate cu nr. Cadastral 25748 si nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic, întocmitde P.F.A. Niță Dumitru, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr. 25748 (teren situat în T15 P 86-2/2 în suprafață de 14,07 ha) și nr. 25769 (teren situat în T15 P 86-2/1 în suprafață de 10,00 ha) identificate cu nr. Cadastral 25748 și nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic.

(2) Terenurile menționate la alin. (1) vor fi exploatate în continuare ca și pajiște, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Puchenii Mari, în suprafața totală de 24,07 ha, situate în extravilanul satului Odăile înscrise în C.F. cu nr. 25748 și nr. 25769, identificate cu nr. Cadastral 25748 și nr. Cadastral 25769, pentru construirea unui parc fotovoltaic, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Durata maximă a concesiunii este de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

(5) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 1250 lei (una mie două sute cincizeci) lei/ha/an, respectiv 20.875 (douazeci mii opt sute șaptezeci și cinci) lei/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 (1) Se aproba modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- redevența se va plăti în contul concedentului nr. RO47TREZ53921A300530XXXX;
- Redevența anuală se va achita trimestrial, în 4 rate egale, astfel: factura privind redevența se va emite la începutul ultimei luni din fiecare trimestru și se va achita de către concesionar până cel târziu în ultima zi din respectivul trimestru.

- Pentru neachitarea la termenul de scadență de către concesionar a obligației de plată privind redevența se datorează după acest termen majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor privind redevența lunară, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data de stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) Redevența datorată de concesionare se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.5 (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. Chirca Marin - consilier local, membru
2. Portoaca Chita - funcționar public - membru
3. Herea Constantin - viceprimar - președinte
4. Neacsu Georgiana - funcționar public - membru
5. Alecu Iuliana - funcționar public, secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. Dan Andrei Constantin – consilier local - membru supleant
2. Sebe Georgiana - Cristina – consilier local - membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

Art.6. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.7. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Puchenii Mari, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.9 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Puchenii Mari prin aparatul de specialitate.

Art.10. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Puchenii Mari.

Art.11. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.12. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI**

