

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

53/16.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 13278 din 16.12.2022 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F.nr.22357, în favoarea proprietarului constructiei edificata pe aceste terenuri;

Cererea domnului Georgescu Mihai Petre, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.6455 din 28.06.2022;

Hotararea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu exeritarea dreptului de preemtiune in favoarea proprietarului constructiei edificata pe acest teren.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 8607/8.09.2022 pentru estimarea valorii de piață a terenului situat in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 3. Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI

