

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii
*„EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, COM.
PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA”*

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei la "Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 20142020" aprobată prin ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 64/ 2022;

luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Puchenii Mari nr.11487/7.11.2022 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.11488/7.11.2022 privind actualizarea devizului general aferent proiectului „EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, COM. PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA”
- Avizele comisiilor de specialitate;
- MEMORIU JUSTIFICATIV privind ajustarea preturilor contractelor de lucrari si dotari, intocmit de societatea ARTOPIC WORKSHOP SRL in luna octombrie 2022;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aproba actualizarea Devizului General pentru obiectivul de „EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, COM. PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA” conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,

PRIMAR

Constantin Negoii



Contrasemnează:
p.secretar general
Mariana Ceoce



Catre: UAT Comuna Puchenii Mari
 Proiect: EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GENERALA IN SAT
 PIETROSANI, COM. PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA
 Referitor: Ajustarea Devizul General conform OG 64/ 2022

MEMORIU JUSTIFICATIV

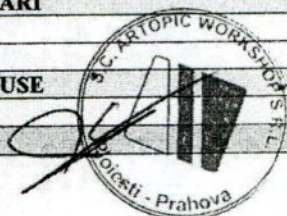
Privind ajustarea preturilor contractelor de lucrari si dotari

Prin intrarea în vigoare a OG 64/2022, beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicii de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări/ dotari, proiectantul a aplicat prevederile OG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari și cel de dotari pentru care nu au fost demarate procedurile de atribuire și care pot fi ajustate conform OG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 6643/09.02.2021 (pag 136-138) ultimul deviz general a fost elaborat în 2018 (a se vedea atasat) și are următoarele valori pentru categoriile de lucrari și produse/ dotari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	54,542.98	10,363.17	64,906.15
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	29,493.53	5,603.77	35,097.30
4.1	Constructii și instalatii	3,934,413.73	747,538.61	4,681,952.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	60,782.92	11,548.75	72,331.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	169,830.31	32,267.76	202,098.07
5.1.1	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	74,909.94	14,232.89	89,142.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,969.98	4,744.30	29,714.28
	TOTAL CONTRACT LUCRARI	4,348,943.39	826,299.25	5,175,242.64
4.5	Dotari	470,760.49	89,444.49	560,204.98
	TOTAL CONTRACT PRODUSE	470,760.49	89,444.49	560,204.98
	TOTAL	4,819,703.88	915,743.74	5,735,447.62



Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurilor de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru:

a. Lucrari

Valoarea estimata a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_ian_2022} = V_{i_an_referinta} * \text{Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022 (cf. Anexa 5)}$

$$V_{a_ian_2022} = (4,348,943.39) * 132.40/100$$

$$V_{a_ian_2022} = 5,758,001.05 \text{ lei fara TVA, respectiv } 6,852,021.24 \text{ lei cu TVA}$$

Nota:

An de referinta = 2018;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 132.40;

Valoare estimata a investiției pentru contractul de lucrari la nivelul anului 2018= 4,348,943.39 lei fara TVA;

Indicii costurilor în construcții total pentru fiecare an (coeficienți publicați de către Institutul Național de Statistică pentru perioada 2014-2021 și în funcție de prognoza realizată de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anul 2022):

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ianuarie 2022
Baza 2014	100,00	97,99	99,45	106,04	121,95	132,21	133,70	149,89	161,44
Baza 2015		100,00	101,49	108,22	124,45	134,92	136,44	152,96	164,75
Baza 2016			100,00	106,63	122,62	132,93	134,43	150,71	162,33
Baza 2017				100,00	115,00	124,67	126,08	141,35	152,25
Baza 2018					100,00	108,41	109,64	122,92	132,40
Baza 2019						100,00	101,13	113,38	122,12
Baza 2020							100,00	112,11	120,75
Baza 2021								100,00	107,71

Conform calculelor de mai sus valoare initiala a contractului de lucrari se va majora cu 1,409,057.66 lei fara TVA, respectiv 1,676,778.62 lei cu TVA, conform comparatiei de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALA			AJUSTARE			Indice ajustare	VALOARE AJUSTATA		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.3	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	54,542.98	10,363.17	64,906.15	17,671.93	3,357.67	21,029.60	132.40	72,214.91	13,720.83	85,935.74
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	29,493.53	5,603.77	35,097.30	9,555.90	1,815.62	11,371.52		39,049.43	7,419.39	46,468.82
4.1	Construcții si instalatii	3,934,413.73	747,538.61	4,681,952.34	1,274,750.05	242,202.51	1,516,952.56		5,209,163.78	989,741.12	6,198,904.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	60,782.92	11,548.75	72,331.67	19,693.67	3,741.80	23,435.47		80,476.59	15,290.55	95,767.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169,830.31	32,267.76	202,098.07	55,025.02	10,454.75	65,479.77		224,855.33	42,722.51	267,577.84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74,909.94	14,232.89	89,142.83	24,270.82	4,611.46	28,882.28		99,180.76	18,844.34	118,025.10
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	24,969.98	4,744.30	29,714.28	8,090.27	1,537.15	9,627.42		33,060.25	6,281.45	39,341.70
	TOTAL CONTRACT LUCRARI	4,348,943.39	826,299.25	5,175,242.64	1,409,057.66	267,720.96	1,676,778.62		5,758,001.05	1,094,020.19	6,852,021.24



b. Produse

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de dotari a fost ajustata astfel:

$$V_{a_TRIM_I_2022} = V_{i_an_referinta} * \text{Indice valoare unitara - total, la import (Tabel 3)}$$

$$V_{a_TRIM_I_2022} = (470,760.49) * 119,07/100$$

$$V_{a_TRIM_I_2022} = 560,534.52 \text{ lei}$$

Nota:

An de referinta = 2018

Indice valoare unitara - total, la import (Tabel 3) = 119,07

Valoare estimata a investitiei pentru contractele de produse = 470,760.49 lei

Tabel nr. 3 - Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în Indicii valorii unitare în comerțul internațional, având ca baza de referinta Trim I 2022:

media anului 2016 = 100,00

indice	2017	2018	2019	2020	2021	TRIM I 2022
baza 2017	100	102.50	102.63	98.19	106.64	121.57
baza 2018		100	100.13	95.69	104.14	119.07
baza 2019			100	95.57	104.01	118.95
baza 2020				100	108.44	123.38
baza 2021					100	114.94
baza 2022						100

Conform calculelor de mai sus valoare initiala a contractului de dotari se va majora cu **89,774.03 lei fara TVA**, respectiv **106,831.10 lei cu TVA**. A se vedea comparatia de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALE			AJUSTARE			Indice ajustare	VALOARE AJUSTATA		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei		lei	lei	lei
4.5	Dotari	470,760.49	89,444.49	560,204.98	89,774.03	17,057.07	106,831.10	119.07	560,534.52	106,501.56	667,036.08
	TOTAL CONTRACT PRODUSE	470,760.49	89,444.49	560,204.98	89,774.03	17,057.07	106,831.10		560,534.52	106,501.56	667,036.08

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023.

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca durata de implementare anul 2023, se va constitui rezerva de ajustare pentru anii 2022 si 2023, conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = (V_{a_ian_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}) - V_{a_ian_2022}$$

$$R_a = (V_{a_ian_2022} * 113.87/100) - V_{a_ian_2022}$$

$$R_a \text{ Lucrari} = (5,758,001.05 * 113.87 / 100) - 5,758,001.05 = 798,634.75 \text{ lei fara TVA}$$

$$R_a \text{ Dotari} = (560,534.52 * 113.87 / 100) - 560,534.52 = 77,746.14 \text{ lei fara TVA}$$



Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_ian_2022}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna ianuarie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = indici de cost în construcții totali, prognozați la punctul 2 din anexa nr. 5 (2023)

	2022	2023
Data de bază 2014	171,32	183,83
Data de bază 2015	174,83	187,59
Data de bază 2016	172,26	184,83
Data de bază 2017	161,56	173,35
Data de bază 2018	140,5	150,76
Data de bază 2019	129,59	139,05
Data de bază 2020	128,14	137,49
Data de bază 2021	114,3	122,64
Data de bază ianuarie 2022	106,12	113,87

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe doua linii distincte in Devizul General: Capitolul 7 detaliat in "7.1 Rezerva de implementare constructii" si "7.2 Rezerva de implementare dotari".

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,500.43	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,500.09	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,500.43	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OG 64/ 2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General cu 2,390,886.87 lei fara TVA, respectiv 2,842,177.25 lei cu TVA, din care:

Ajustare lucrari	1,409,057.66 lei fara TVA, respectiv 1,676,778.62 lei cu TVA
Ajustare dotari	89,774.03 lei fara TVA, respectiv 106,831.10 lei cu TVA
Rezerva ajustare lucrari	798,634.75 lei fara TVA, respectiv 950,375.35 lei cu TVA
Rezerva ajustare dotari	77,746.14 lei fara TVA, respectiv 92,517.91 lei cu TVA
Comisioane, cote, taxe (cap 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4)	15,674.29 lei fara TVA, respectiv 15,674.29 lei cu TVA
Corectie/corelare zecimale*	-0.02 lei cu TVA
TOTAL majorare	2,390,886.87 lei fara TVA, respectiv 2,842,177.25 lei cu TVA

*In cadrul Devizului General anexa la contractul de finantare a fost o eroare materiala de 0,02 lei pentru valoarea cu TVA.

Elaborator:
Arh. Răzvan Enescu
Octombrie 2022



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GENERALA IN SAT PIETROSANI, COM. PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	-
1.2	Amenajarea terenului	0	0	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	72,214.91	13,720.83	85,935.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	-
Total capitol 1		72,214.91	13,720.83	85,935.74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		39,049.43	7,419.39	46,468.82
Total capitol 2		39,049.43	7,419.39	46,468.82
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	-
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,420.00	-	3,420.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,250.00	807.50	5,057.50
3.5	Proiectare	277,384.75	52,703.10	330,087.85
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	108,750.00	20,662.50	129,412.50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,400.00	646.00	4,046.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,809.75	2,053.85	12,863.60
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	154,425.00	29,340.75	183,765.75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,533.50	861.37	5,394.87
3.7	Consultanta	127,478.99	2,371.01	129,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115,000.00	-	115,000.00
3.7.2	Auditul financiar	12,478.99	2,371.01	14,850.00
3.8	Asistenta tehnica	58,600.00	11,134.00	69,734.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,600.00	2,394.00	14,994.00
3.8.1 .1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1 .2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,100.00	969.00	6,069.00
3.8.2	Dirigentie de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
Total capitol 3		487,667.24	70,156.98	557,824.22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,209,163.78	989,741.12	6,198,904.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80,476.59	15,290.55	95,767.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	224,855.33	42,722.51	267,577.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	-
4.5	Dotari	560,534.52	106,501.56	667,036.08
4.6	Active necorporale	0	0	-
Total capitol 4		6,075,030.22	1,154,255.75	7,229,285.97

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	132,241.01	25,125.79	157,366.80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99,180.76	18,844.34	118,025.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33,060.25	6,281.45	39,341.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,500.95	-	60,500.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,500.43	-	27,500.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,500.09	-	5,500.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,500.43	-	27,500.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	202,232.35	38,424.15	240,656.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,148.00	1,168.12	7,316.12
Total capitol 5		401,122.31	64,718.06	465,840.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	-
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	-
Total capitol 6		0	0	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare constructii	798,634.75	151,740.60	950,375.35
7.2	Rezerva de implementare dotari	77,746.14	14,771.77	92,517.91
Total capitol 7		876,380.89	166,512.37	1,042,893.26
TOTAL GENERAL		7,951,465.00	1,476,783.38	9,428,248.38
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,500,085.47	1,045,016.23	6,545,101.71

Octombrie 2022

Elaborator,

Arh. Răzvan Enescu

