

ROMÂNIA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr 15/30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al Puchenii Mari;

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului comunei Puchenii Mari nr. 8248/31.08.2022 și Raportul de specialitate al secretarului general nr.8249/31.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea anexei 1 stipulată în Articolul 2 din HCL nr 15/30.03.2022 cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Articolul 3 din HCL nr 15/30.03.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”, în cuantum de **3,632,657.24 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 690,204.88 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.689,70 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 737,940.00 euro fara tva

** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 3 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile aferente suprafețelor spațiilor comerciale de la parter/spații cu altă destinație decât cea de locuință din cadrul proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”, se vor asigura din bugetul local.

Art. 4 Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr 15/30.03.2022 rămân neschimbate..

Art. 5 Primarul Comuna Pucheni Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATORI
PRIMAR**

.....

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

.....

VICEPRIMAR

.....

**VIZA CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV**

.....

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” Comuna Puchenii Mari pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.3: Renovarea enertica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare energetica moderata sau aprofundata a patru blocuri de locuinte, identificate ca:

BLOC A7- 1050mp, regim de inaltime S+P+2

BLOC A5-1059mp, regim de inaltime S+P+2

BLOC B1-561mp, regim de inaltime S+P+2

BLOC B4-1053mp, regim de inaltime S+P+2

Scopul principal al măsurilor de renovare energetica moderata sau aprofundata a cladiriiilor rezidențiale multifamiliale, îl constituie creșterea eficienței energetice prin reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Suprafață desfășurată renovată:

BLOC A7:

- Suprafata desfasurata totala = 1050mp
- Suprafata desfasurata solicitata la finantare in cadrul PNRR = 1050mp

BLOC A5:

- Suprafata desfasurata totala = 1059mp
- Suprafata desfasurata spatii comerciale = 33.3 mp
- Suprafata desfasurata solicitata la finantare in cadrul PNRR = 1025.70 mp

BLOC B1:

- Suprafata desfasurata totala = 561mp
- Suprafata desfasurata solicitata la finantare in cadrul PNRR = 561mp

BLOC B4

- Suprafata desfasurata totala = 1053mp

- Suprafata desfasurata solicitata la finantare in cadrul PNRR = 1053mp

TOTAL suprafata solicitata la finantare = 3689.7 MP

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea clădirii

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” sunt următoarele pentru toate cele 4 componente (blocuri _incluse in proiect.:

BLOC B1, B4 A5 SI A7

Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
V1	- Izolarea termica a peretilor exteriori cu placi de vata minerala cu conductivitate termica de 0.034W/mK cu grosimea de 15 cm pe partea exterioara a zidului; - Izolarea termica a plafonului peste etaj catre spatiu neincalzit (pod) – izolatie termica de 25cm vata minerala; - Se recomanda refacerea trotuarelor perimetrare; - Se recomanda izolarea soclului fundatiei; - Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie exterioara cu profile din PVC, cu geam termoizolant dublu, cu o suprafata tratat cu un strat reflectant avand coeficient de emisie $2 < 0.10$ si cu un coeficient de transfer termic min $U' = 1.1 \text{ W/mpK}$ ($R' = 0.90 \text{ mp K/W}$) - Se recomanda termoizolarea placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 5cm la fata inferioara.

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A7:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	128.69	40.91	87.78	68.21	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ²)	272.22	169.52	102.7	37.73	30-60% (Moderat)

an)					>60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	272.22	169.52	102.7	37.73	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45.79	27.8	17.99	39.29	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 52

* Conform calculului dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* **Interventiile propuse** pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.

* **Interventiile de crestere a eficientei energetice** propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare**

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A5:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	126.89	39.93	86.96	68.53	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	269.35	167.6	101.75	37.78	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	269.35	167.6	101.75	37.78	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45.29	27.46	17.83	39.37	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
---	-------	-------	-------	-------	---------------------------------------

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 52

* Conform calculului dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.*

* *Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, în comparație cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de creștere a eficienței energetice bloc B1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	157.76	47.82	109.94	69.69	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	306.94	178.31	128.63	41.91	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	306.94	178.31	128.63	41.91	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.88	29,34	22.54	43.45	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 28

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica **aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc B4:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127.94	40.44	87.5	69.39	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	271.08	168.71	102.37	37.76	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	271.08	168.71	102.37	37.76	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45.59	27.66	17.93	39.33	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 52

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica **aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.689,70 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 737,940.00euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 3.689,70 mp x 200 Euro = 737,940.00 euro = 737,940.00 x 4,9227 lei = 3,632,657.24 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 690,204.88 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **737,940.00 euro fara tva**, din care:

- 737,940.00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată

Intocmit,

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**