

Judetul Prahova / Localitatea Puchenii Mari	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 21 / 01.02.2023
Primaria Comunei Puchenii Mari	

OFERTA DE VANZARE TEREN

1.Subsemnatul(a)¹⁾ NICOLAE STEFAN CNP [REDACTAT] avand adresa de comunicare in: localitatea BUCHARESTI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT]; judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], tel. [REDACTAT];

2.Subsemnatul(a)¹⁾ NICOLAE DANIELA CNP [REDACTAT] avand adresa de comunicare in: localitatea BUCHARESTI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], et. [REDACTAT], ap. [REDACTAT]; judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], tel. [REDACTAT];

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), reprezentand cota parte, la pretul de (*) 21.000 (lei)²⁾. douzece si una mii lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>PUCHEENII MARI</u>	<u>1,05</u>	<u>100%</u>	<u>21133</u>	<u>21133</u>	<u>102</u>	<u>653184</u>	<u>ARABIZ</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)

PETRE VALERIA

Semnatura

[REDACTAT]

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) <u>Prahova</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>Pucheni Horii</u>	Nr. ... <u>22</u> din .. <u>01.02.2023</u> (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21/01.02.2023...
depusa de Nicolae Stefan / Nicolae Idrasle in calitate de vanzator, pe baza evidentelor
detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de
vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>SC. PRIN SRL</u>	<u>Tataru Nr. 186</u>
2.		<u>Mr. Nufentor</u>

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele
masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan
si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce
detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu
modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

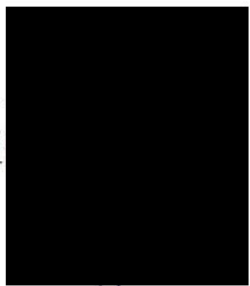
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,

.....
(numele si prenumel
L.S.



Secretar,

.....
(numele si p, semnatura)

Data

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) <u>Irahova</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>Pucheu Mare</u>	Nr. <u>24</u> ... din .. <u>01.02.2023</u> (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta

....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de

....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar

in: localitatea str. nr.

....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul

....., codul postal

....., e-mail, tel.

....., Oferta de vanzare nr. din data de

01.02.2023, depusa de Nicolae Stefan / Nicolae Iovita privind

terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de (1.05) (ha),

reprezentand cota-parte (100%) nr. cadastral

..... nr. cartea funciara nr. tarla

..... nr. parcela 593/84, categoria de folosinta ARABIL

la pretul de (21.000) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pucheu Mare

..... Primariei judetul

..... judetul

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.