

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI

H O T A R A R E

privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Văzând referatul de aprobare 13288/16.12.2022 al Primarului comunei Puchenii , domnul Negoii Constantinși Raportul de specialitate nr.13289 din 16.12.2022 prin care se propune aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913.

- Avizul secretarului general al comunei Puchenii Mari,
- Avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al comunei Puchenii Mari,
- Cererea depusa de domnul Cabel Cristian.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin. (1) lit. a)din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.(1) Consiliul Local al comunei Puchenii Mari isi insuseste si aproba pretul de vanzare directa a suprafetei de teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, in scris in Cartea Funciara nr. 23913, respectiv pretul de 1500 Euro la pretul BNR din ziua incheierii contractului de vanzare cumparare , asa cum reiese din raportul de evaluare.

(2) Terenul in suprafata de 99 mp v-a fi vandut domnilor Cabel Cristian si Cabel Raluca Alexandra, acestia avand un drfept de servitute de trecere asupra acestui teren.

(3) Se aproba raportul de evaluare intocmit de evaluatorul Ciobanu Florin.

(4) Cumparatorul va achita integral pretul de vanzare al terenului conform raportului de evaluare.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Puchenii Mari domnul Negoii Constantin sa semneze la notarul public authentic de vanzare-cumparare.

Art.3. Cheltuielile efectuate pentru intocmirea raportului de evaluare,perfectarea actelor notariale si efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de comparator.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta

hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.5.In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Data în comuna Puchenii Mari,

astăzi

NR.59/22.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consiliu

Dan Andrian

CONTRASEMNEAZĂ:

P.Secretarul general al comunei,

Mariana Ceocea



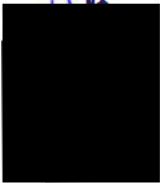
Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 14
Nr. voturi pentru 13
Nr. voturi contra 1
Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/22.12.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LI./AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ³⁾	6.01.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	6.01.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ +5)	6.01.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	22.12.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR,
CONSTANȚIN NEGOI



Avizat,
In temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
P.SECRETAR GENERAL,
MARIANA CIOCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
Nr.13288/16.12.2022

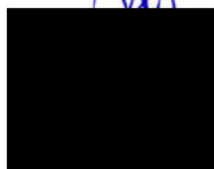
RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913

Conform Sentintei civile nr. 747/02.02.2018 prin care domnul Cabel Crisitian a obtinut un drept de servitute de trecere in favoarea acestuia, constand in cale de acces de la imobilul proprietare acestuia la calea publica si a raportului de evaluare a terenului in suprafata de 99 mp propun aprobarea vanzarii fara licitatie publica a acestei suprafete de teren.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
NEGOI CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
Nr.13289/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913

Conform Sentintei civile nr. 747/02.02.2018 prin care domnul Cabel Crisitian a obtinut un drept de servitute de trecere in favoarea acestuia, constand in cale de acces de la imobilul proprietare acestuia la calea publica si a raportului de evaluare a terenului in suprafata de 99 mp propun aprobarea vanzarii fara licitatie publica a acestei suprafete de teren.

Pentru aceste considerente propun Consiliului local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit,
Birou urbanism,



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement

AVIZUL

Nr. 233 din 21.12.2022

pentru P.H.C.L. nr. 67/16.12.2022 privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

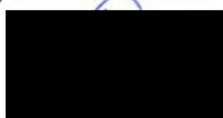
Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. pentru P.H.C.L. nr. 67/16.12.2022 privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913.

Art.2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian



Secretar,
Sebe Georgiana Cristina



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului adopta urmatorul:

AVIZUL
Nr. 204 din 21..12.2022

pentru P.H.C.L. nr. 60/16.12.2022 privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

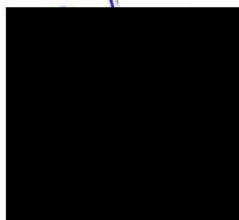
Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 60/16.12.2022 privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova avand nr. Cadastral 23913.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, judetul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin



Secretar,
Dan Andrei Constantin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

AVIZUL

Nr. 235 din 21.12.2022

pentru P.H.C.L. nr. 6/16.12.2022 privind aprobarea vanzării fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova având nr. Cadastral 23913

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 6/16.12.2022 privind aprobarea vanzării fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova având nr. Cadastral 23913.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Herea Constantin



Secretar,
Florina Florea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI

Nr. 226 / 22.12.2022

AVIZ DE LEGALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea vanzării fără licitație publică (directă) a unui teren proprietate privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova având nr. Cadastral 23913

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ceocea Mariana - secretarul general al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, înaintez Consiliului Local Puchenii Mari prezentul **Aviz de legalitate**;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv:

- s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- este însoțit de rapoartele de specialitate conform art. 136 alin. (3) și alin. (8), lit. b) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;
- este inițiat de domnul primar conform art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;

Față de cele ce preced, **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun aprobarea lui în ședință a consiliului local.

SECRETAR GENERAL,
Mariana Ceocea

