

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRÂRE**

privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/2, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2;590 teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan si plata de catre acesta a sumei de 6526 euro

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.13286 din 16.12.2022 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/2, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2;590 teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan si plata de catre acesta a sumei de 6526 euro;

- Hotararea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și art. 364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5,P 590/2, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2;590 teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan

si plata de catre acesta a sumei de 6526 euro, la cursul BNR din data încheierii contractului de schimb.

**Art. 2** Se însușește raportul de evaluare nr. 8607 din 08.09.2022 pentru estimarea valorii de piață a terenului situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5, P 590/2, identificat cu C.F. nr.22661, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.3** Se însușește raportul de evaluare nr. 8608 din 08.09.2022 pentru estimarea valorii de piață a terenului situat în extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/2; 590, identificat cu C.F. nr.22822, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator, conform anexei nr.2 la prezenta hotarare.

**Art. 4** Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de schimb de terenuri in fața notarului public.

**Art. 5** Prezenta hotarare va fi adusa la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.6** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.7** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 58

Data 22. 02, 2022

Presedinte de sedinta

Consilier

Dan Andrei Constantin

Contrasemneaza

p Secretar General

Mariana Ceocea

Nr. consilieri în funcție\* 15

Nr. consilieri prezenți 14

Nr. voturi pentru 13

Nr. voturi contra 1

Nr. abțineri -

\* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/22.12.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>		
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	6.01.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	6.01.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	6.01.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	22.12.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

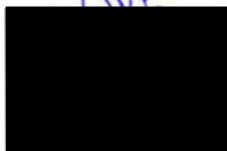
<sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

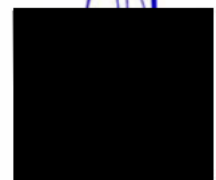


Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit a) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL,

MARIANA CEOCEA



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**PUCHENII MARI**

Nr. 13228 / 16.12 2022

**REFERAT DE APROBARE**

privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan si plata de catre acesta a sumei de 6526 euro

Prin cererea inregistrata sub nr. 6912 / 18.04 2022 depusa de catre Primaria comunei Puchenii Mari, reprezentata de primarul comunei Constantin Negoii, prin care solicita schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan.

Scopul schimbului este amplasarea unui parc de panouri fotovoltaice.

Intre timp au fost efectuate demersurile necesare in scopul efectuarii schimbului de teren, respectiv obtinerea cartilor funciare si inscrierea acestora in rolurile fiscale.

Din punct de vedere al schimbului in suprafata de 17.000 mp identificat cu CF nr.22661 care este situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, T 89,P 590/5, P590/2, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari cu suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2;590 teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan , s-a impus evaluarea in vederea constatarii diferentei de cost prin care s-a stabilit suma de 6526 euro, suma care v-a fi suportata de dl .Rotaru Ionut - Bogdan.

Asa cum reiese si din raportul persoanei responsabile cu atributii in domeniul urbanismului si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Puchenii Mari nr.13419/21.12.2022, terenul in suprafata de 17.000 mp, proprietate privata a comunei Puchenii Mari, identificat cu CF nr.22661 este liber de sarcini, are categorie de folosinta pasune, a fost inventariat in domeniul privat al comunei si poate face obiectul unui schimb in conformitate cu prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile art. 1763,1764 si 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil .

Propun Consiliului Local analiza oportunitatii acestui schimb de terenuri intre Primaria Puchenii Mari si domnul Rotaru Ionut Bogdan, cheltuielile ocazionate de procedura si de intocmirea actului de schimb in forma autentica fiind suportate in mod egal de catre ambele parti.

PRIMAR,  
Constantin Negoii



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI**  
**PUCHENII MARI**  
Nr. 13287 / 16.12. 2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarare privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan;

Prin cererea inregistrata sub nr. 6912 / 1807 2022 depusa de catre Primaria comunei Puchenii Mari, comunei Puchenii Mari, reprezentata de primarul comunei Constantin Negoii, prin care solicita schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan.

Scopul schimbului este amplasare unor panouri fotovoltaice.

Intre timp au fost efectuate demersurile necesare in scopul efectuarii schimbului de teren, respectiv obtinerea cartilor funciare si inscrierea acestora in rolurile fiscale.

Din punct de vedere al schimbului in suprafata de 17.000 mp identificat cu CF nr.22661 care este situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, T 89, P 590/5, P 590/2, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari cu suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2; 590 teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionut-Bogdan, s-a impus evaluarea in vederea constatarii diferentei de cost prin care s-a stabilit suma de 6526 euro, suma care v-a fi suportata de dl .Rotaru Ionut - Bogdan.

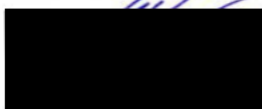
Asa cum reiese si din raportul persoanei responsabile cu atributii in domeniul urbanismului si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Puchenii Mari nr.13419/21.12.2022, terenul in suprafata de 17.000 mp, proprietate privata a comunei Puchenii Mari, identificat cu CF nr.22661 este liber de sarcini, are categorie de folosinta pasune, a fost inventariat in domeniul privat al comunei si poate face obiectul unui schimb in conformitate cu prevederile art.4 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile art. 1763, 1764 si 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil .

Propun Consiliului Local analiza oportunitatii acestui schimb de terenuri intre Primaria Puchenii Mari si domnul Rotaru Ionut Bogdan, cheltuielile ocazionate de procedura si de intocmirea actului de schimb in forma autentica fiind suportate de catre dl Rotaru Ionut - Bogdan.

Responsabil cu atributii  
in domeniul urbanism

Cadastru,  
Referent ,

Marian Costache



### Nota de fundamentare

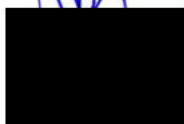
privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

Avand in vedere proiectul de hotarare privind aprobarea efectuarii unui schimb de teren intre primaria comunei Puchenii Mari si dl Rotaru Ionut Bogdan – persoana fizica si prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile art. 1763,1764 si 1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, precum si art. 6 din Legea 18/1991 privind Fondul funciar unde se precizeaza: " *Domeniul privat al statului si respective, al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor este alcatuit din terenurile dobandite de acestea prin modurile prevazute de lege, precum si din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public.El este supus dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.*"

Unul din modurile acceptate de lege prin care se poate dobandi proprietatea asupra unui bun este schimbul.Pentru efectuarea unui schimb de terenuri este necesar a fi indeplinite unele conditii: bunurile sa existe , sa fie intabulate in cartea funciara astfel cum prevede art.7 al Legii 18/1991 " *Fondul funciar si in mod corespunzator, dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale trebuie inregistrate in documentele de evidenta funciara si de publicitate imobiliara prevazute de lege*" si sa nu fie afectate de sarcini(gaj, ipoteca)precum sa fie echivalente din punct de vedere valoric, in caz contrar se poate proceda la plata unei sulte(despagubire).

Tinand cont ca au fost indeplinite cerintele cerute de lege:terenurile sunt in proprietatea celor intre care se efectueaza schimbul , sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciara eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara Prahova , au fost intocmite rapoarte de evaluare si rezulta ca sunt echivalente din punct de vedere valoric, sunt situate in aceeași tarla, consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate pentru a fi promovat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local spre a fi supus dezbaterii .

PRIMAR,  
Constantin Negoii



JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.1

**Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de  
agrement**

**AVIZUL**

Nr. 229 din 21.12.2022

Pentru proiectul de HCL nr.59/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661,situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

*Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de  
agrement, adopta urmatorul:*

**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.59/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661,situat partial in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul in suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

**Art.2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

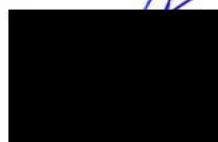
Presedinte de comisie,

Anghelovici Stelian



Secretar,

Sebe Georgiana Cristina



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.2

**Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului adopta urmatorul:**

**AVIZUL**

Nr. 230 din 11.12.2022

Pentru proiectul de HCL nr.59/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661,situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local

*Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:*

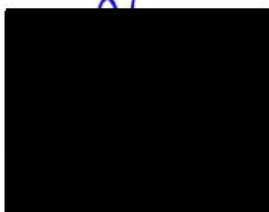
**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr.59/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661,situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

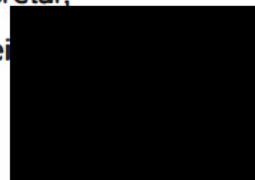
Presedinte de comisie,

Chirca Marin



Secretar,

Dan Andrei





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.3

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

**AVIZUL**

Nr. 231 din 21.12.2022

Pentru proiectul de HCL nr.5/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr.5/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89,P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, judetul Prahova.

Presedinte de comisie  
Herea Constantin



Secretar,  
Ghita Florea



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI

Nr. 232/21.12. 2022

### AVIZ DE LEGALITATE

Pentru proiectul de HCL nr.58/16.12.2022 privind schimbul de teren in suprafata de 17.000 mp, identificat cu C.F. nr.22661, situat parțial în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T89, P 590/5, P 590/5, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu terenul în suprafata de 15.000 mp, identificat cu C.F. nr.22822 situat in extravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T 89, P 590/2, teren aflat in proprietatea domnului Rotaru Ionuț-Bogdan;

În conformitate cu prevederile *art. 243 alin. (1). lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Ceocea Mariana - secretarul general al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, înaintez Consiliului Local Puchenii Mari prezentul **Aviz de legalitate**;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv:

- s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- este însoțit de rapoartele de specialitate conform art. 136 alin. (3) si alin. (8), lit. b) din *Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019*;
- este inițiat de domnul primar conform art. 136 alin. (1) din *Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019*;

Față de cele ce preced, **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun aprobarea lui în ședință a consiliului local.

SECRETAR GENERAL,

Mariana Ceocea

