

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei “ P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)” comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266 (tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579

Initiator : S.C.SPRINT DISTRB SERVICES S.R.L

Proiectant:: S.C. ARHIZANE PLAN S..RL. - arh. ANDREEA ALUCHI

Văzând

-referatul de aprobare nr.13284/16.12.2022 al Primarului comunei Puchenii Mari;
-raportul de specialitate nr.13285/16.12.2022, întocmit de compartimentul urbanism;

- Avizului Unic favorabil nr. 2740 din 03.11.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;

- documentatia de urbanism “ P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)”comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579.

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă “ P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)”comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579,, avizata conform Avizului Unic favorabil nr.2740 din 03.11.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentatiei aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Puchenii Mari, prin Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura din cadrul Primăriei Comunei Puchenii Mari.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al Comunei Puchenii Mari.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

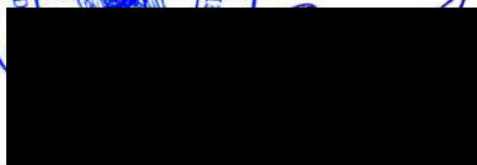
Nr. 57

Data 22.02.2022

Președinte de sedinta

Consilier

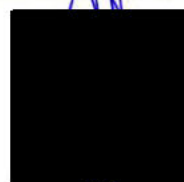
Dan Andrei Constantin



Contrasemneaza

p Secretar General

Ceocea Mariana



Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 14
 Nr. voturi pentru 12
 Nr. voturi contra 1
 Nr. abțineri 1

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/22.12.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	6.01.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	6.01.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	6.01.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	22.12.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
 (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat,

in temeiul art. 243 a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL,

MARCELA BOCEA

ROMANIA

JUDEȚUL PRAHOVA

COMUNA PUCHENII MARI

PRIMAR

Nr/3284 din 16.12. 2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579.

Luând în considerare:

- documentatia de urbanism P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579. avizata de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Judetului Prahova "
- prevederile art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de urbanism elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;
- beneficiile vitoare în sensul că investiția propusă conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economică și valorificarea potențialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetățeni ai comunei Puchenii Mari.

Ținând cont de cele sus menționate, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579.

PRIMAR,

Constantin NEGOI



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
P R I M Ă R I A
NR. 13285 din 16.12. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579.

Initiator : S.C.SPRINT DISTRB SERVICES S.R.L

Proiectant:: S.C. ARHIZANE PLAN S..RL. - arb. ANDREEA ALUCHI

Luand în considerare urmatoarele:

- documentatia de urbanism P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(S=2054 mp) DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU PASTRAREA ZONEI SPATII VERZI PERDELE DE PROTECTIE PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL (Sst = 4538 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25266(tarla T 89, parcela Cc593/21;A593/5, A/593/6),DS 579. avizata de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Judetului Prahova "
- Avizului Unic favorabil nr. 2740 din 03.11.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- dispozițiile art.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin care se arată faptul ca autoritățile administrației publice locale răspund de activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSILIER



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

**Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive
si de agrement**

AVIZUL
Nr. 225 din 11.12.2022

pentru P.H.C.L. nr.58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

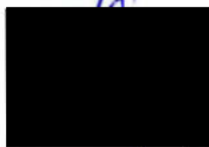
Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. pentru P.H.C.L. nr.58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian



Secretar,
Sebe Georgiana Cristina



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului adopta urmatorul:

AVIZUL

Nr. 226 din 12.2022

pentru P.H.C.L. nr.58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr.58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

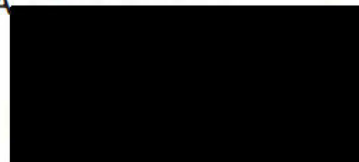
Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin



Secretar,

Dan A



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

AVIZUL
Nr. 224 din 12.2022

pentru P.H.C.L nr.58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

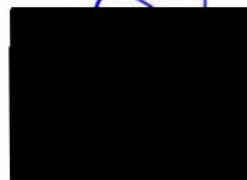
Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 58/16.12.2022 privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp).

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Herea Constantin



Secretar,
Ghita Florea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI

Nr. 228/21.12. 2022

AVIZ DE LEGALITATE

privind aprobare PUZ- schimbare destinatie teren(S=2054mp) din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea de zone verzi perdele de protectie pentru amplasare spatiu comercial (Sst=4538mp)

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ceocea Mariana - secretarul general al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, înaintez Consiliului Local Puchenii Mari prezentul **Aviz de legalitate**;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv:

- s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- este însoțit de rapoartele de specialitate conform art. 136 alin. (3) și alin. (8), lit. b) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;
- este inițiat de domnul primar conform art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;

Față de cele ce preced, **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun aprobarea lui în ședință a consiliului local.

