

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI

**HOTARARE**  
**privind aprobarea documentatiei " P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN**  
**INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU**  
**AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNȚIONAL DE TURISM,**  
**AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (**  
**Sstud = 40717 mp)"**  
**comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412**  
**(tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90)**

**Initiator : GALITZ GEORGETA MANUELA**  
**Investitor: GALITZ GEORGETA MANUELA**  
**Proiectant:: S.C. ARHIZANE PLAN S..RL. - arh. ANDREEA ALUCHI**

Văzând

- referatul de aprobare nr.13282/16.12.2022 al Primarului comunei Puchenii Mari;
- raportul de specialitate nr.13283/16.12.2022, întocmit de compartimentul urbanism;
- Avizului Unic favorabil nr. 2725 din 28.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- documentatia de urbanism " P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90)

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova, adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1** Se aprobă " P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)"comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90 „ avizata conform Avizului

Unic favorabil nr.2725 din 28.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova.

**Art. 2** Durata de valabilitate a documentatiei aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Puchenii Mari, prin Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Agricultura din cadrul Primăriei Comunei Puchenii Mari.

**Art.4.**Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al Comunei Puchenii Mari.

**Art.5.**În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.**In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 56

Data 22.12.2022

Presedinte de sedinta

Consilier

Dan Andrei Constantin



Contrasemneaza

p Secretar General

Ceocea Mariana



Nr. consilieri în funcție\* 15  
 Nr. consilieri prezenți 14  
 Nr. voturi pentru 12  
 Nr. voturi contra 1  
 Nr. abțineri 1

\* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 56/22.12.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>		
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	6.01.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	6.01.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	6.01.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>	-	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	22.12.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
 (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

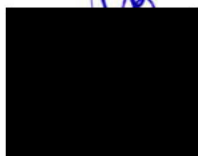
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI



Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

SECRETAR GENERAL,

MARIANA CEOCEA



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
PRIMĂRIA  
NR. 13283 din 16.12 .2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei " P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90)

Initiator : GALITZ GEORGETA MANUELA  
Investitor: GALITZ GEORGETA MANUELA  
Proiectant:: S.C. ARHIZANE PLAN S..RL. - arh. ANDREEA ALUCHI

Luand în considerare urmatoarele:

- documentatia de urbanism avizata de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Judetului Prahova " P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90);
- Avizului Unic favorabil nr. 2725 din 28.09.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.
- dispozițiile art.6 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, prin care se arată faptul ca autoritățile administrației publice locale răspund de activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSILIER,



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PUCHENII MARI  
PRIMAR  
Nr. 13222 din 16.12, 2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei " P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90)

Luând în considerare:

- documentatia de urbanism avizata de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Judetului Prahova " P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90);
- prevederile art.56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de urbanism elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;
- beneficiile vitoare în sensul că investiția propusă conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economică și valorificarea potențialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetățeni ai comunei Puchenii Mari.

Ținând cont de cele sus menționate, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentatiei " P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S=36558 mp) PENTRU ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE FERMĂ CABALINE, COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL DE TURISM, AGREMENT ȘI RECUPERARE TERAPEUTICĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES ( Sstud = 40717 mp)" comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, NC 25412 (tarla T 65, parcela P 418/1;De 426, De 434, DC 90)

PRIMAR,  
Constantin NEGOI



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.1

**Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive  
si de agrement**

**AVIZUL**  
Nr. 221 din 21 12.2022

pentru P.H.C.L. nr. ~~57~~/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-  
introducere teren in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru  
amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare  
terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp)

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local.

*Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive  
și de agrement, adopta urmatorul:*

**AVIZ:**

**Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local  
Puchenii Mari, nr. pentru P.H.C.L. nr. ~~57~~/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind  
aprobare PUZ-introducere teren in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si  
servicii pentru amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement  
si recuperare terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp)**

**Art.2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.**

Presedinte de comisie,  
Anghelovici Ste



Secretar,  
Sebe Georgiana Cristina



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.2

**Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului adopta urmatorul:**

**AVIZUL**

Nr. 222 din 21.12.2022

pentru P.H.C.L. nr. 57/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-  
introducere teren in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru  
amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare  
terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp)

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

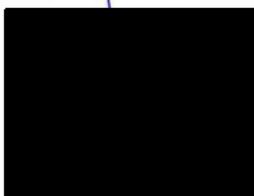
*Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:*

**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Pucheniei Mari, nr. 57/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-  
introducere teren in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru  
amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare  
terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp).

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Pucheniei Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,  
Chirca Marin



Secretar,  
Dan Andrei Constantin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PUCHENII MARI  
COMISIA NR.3

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe,  
administrarea domeniului public și privat al comunei,  
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

**AVIZUL**

Nr. 223 din 21.12.2022

pentru P.H.C.L. nr.57/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-  
introducere teren in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru  
amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare  
terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp)

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv  
al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a  
consiliului local.

*Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive  
și de agrement, adopta urmatorul:*

**AVIZ:**

**Art. 1.** Se avizeaza favorabilProiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii  
Mari, nr.57/16.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-introducere teren  
in intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru amplasarea ferma  
cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare terapeutica si  
amenajare drum acces(S=40717mp).

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie  
Herea Constantin

Secretar,  
Ghita Florea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI

Nr. 224/21.12. 2022

**AVIZ DE LEGALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ-introducere teren intravilan (S=36558mp) pentru zona institutii si servicii pentru amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism, agrement si recuperare terapeutica si amenajare drum acces(S=40717mp)

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1). lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ceocea Mariana - secretarul general al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, înaintez Consiliului Local Puchenii Mari prezentul **Aviz de legalitate**;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv:

- s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- este însoțit de rapoartele de specialitate conform art. 136 alin. (3) si alin. (8), lit. b) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;
- este inițiat de domnul primar conform art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;

Față de cele ce preced, **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun aprobarea lui în ședință a consiliului local.

**SECRETAR GENERAL,**  
Mariana Ceocea

