

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRÂRE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13278 din 16.12.2022 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situate în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F.nr.22357, în favoarea proprietarului constructiei edificata pe aceste terenuri;

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 13279/16.12.2022;

- Cererea domnului GeorgescuMihai Petre, înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.6455 din 28.06.2022;

- Hotararea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile;

În conformitate cu prevederile art. 129alin. (1), alin. (2) lit. c), și art. 364 dinOrdonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art. 196alin. (1), lit. a) dinOrdonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

CONSILIL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI HOTARASTE :

Art.1.Se aprobă vânzarea directă a terenului situata în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357,aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu exeritarea dreptului de preemtiune in favoarea proprietarului constructiei edificata pe acest teren.

Art.2.Se însușește raportul de evaluare nr. 8607/8.09.2022 pentru estimarea valorii de piață a terenului situat in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii

Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3. Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vanzare-cumparare in fața notarului public.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

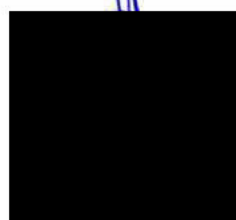
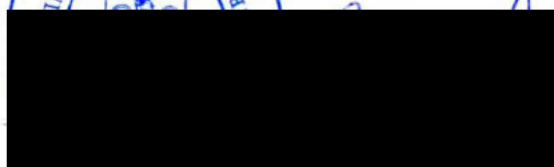
Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Data în comuna Puchenii Mari,
astăzi

NR. 54/22.12.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Dan Andrei Constantin

CONTRASEMNEAZĂ:
P.Secretarul general al comunei,
Mariana Ceocea



Nr. consilieri în funcție* 15

Nr. consilieri prezenți 14

Nr. voturi pentru 13

Nr. voturi contra 1

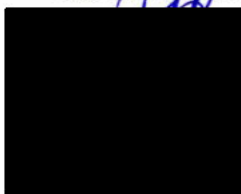
Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 54/22.12.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	6.01.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	6.01.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	6.01.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	22.12.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI



Avizat,

In temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P.SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
P R I M Ă R I A
NR.13279/16.12.2022

R A P O R T DE SPECIALITATE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Proiectul de hotărâre privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357, a fost inițiat de primarul comunei.

Prin cererea nr.6455/28.06.2022 domnul Georgescu Mihai Petre a solicitat cumpărarea terenului pe care a fost edificata constructia proprietate personala;

Terenul propus spre vanzare este situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ se precizează: „*Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unitatii administrative-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credita ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*”

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSIUER



JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.13278 din 16.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea afară de publicitate a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357

Având în vedere cererea domnului Georgescu Mihai Petre prin care a solicitat cumpararea terenului pe care a fost edificată construcția proprietate personală, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Terenul este situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7, Parcela Cc 225, identificat cu C.F. nr.22357 și aparține domeniului privat al comunei.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Ținând cont de cele sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR

Constantin NEGOI



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement

AVIZUL

Nr. 213 din 21.12.2022
pentru P.H.C.L. nr.55/16.12.2022

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357 În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

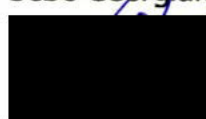
Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr.55/16.12.2022 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357.

Art.2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Ștelian



Secretar,
Sebe Georgiana Cristina



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului adopta urmatorul:

AVIZUL
Nr. 214 din 21.12.2022
pentru P.H.C.L. nr.57/16.12.2022

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

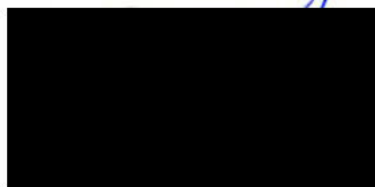
Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr.57/16.12.2022 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin



Secretar,
Dan Andrei Constantin



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț**

AVIZUL
Nr. 215 din 21.12.2022
pentru P.H.C.L. nr.55/16.12.2022

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Pucheni Mari, nr. 55/16.12.2022 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie
Herea Constantin

Secretar,
Ghita Florea

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PUCHENII MARI

Nr. 246/21.12. 2022

AVIZ DE LEGALITATE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Puchenii Mosneni, T7 ParcelaCc 225, identificat cu C.F. nr.22357

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1). lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ceocea Mariana - secretarul general al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, înaintez Consiliului Local Puchenii Mari prezentul **Aviz de legalitate**;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare, respectiv:

- s-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- este însoțit de rapoartele de specialitate conform art. 136 alin. (3) și alin. (8), lit. b) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;
- este inițiat de domnul primar conform art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019;

Față de cele ce preced, **AVIZEZ FAVORABIL** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun aprobarea lui în ședință a consiliului local.

SECRETAR GENERAL,
Mariana Ceocea

