

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIU LOCAL
COMUNA PUCHENII MARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova”

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 13.10.2022 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de initiator Negoii Constantin, Primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Puchenii Mari, județ Prahova, înregistrat cu nr.9750/13.10.2022, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova”.
- Raportul de specialitate nr. 9751/13.10.2022 al Compartimentului urbanism-cadastru și achiziții publice, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova”.

Ținând cont de:

- Prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 Fond local, Investiția 1.2. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea și participarea în cadrul proiectului „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova” în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investiția 1.2.

Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, apelul de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 2 Se aprobă valoarea maxima eligibila a proiectului proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.6 din ghidul specific, respectiv:

Valoarea maxima eligibila a proiectului = suprafata construita desfasurata x 794 euro/mp, fara TVA = 3.010,83 mp x 794 euro/mp, fara TVA 2.390.599,02 euro, fara TVA (11.768.201,80 lei fara TVA).

Valoarea TVA va fi de 2.235.958,34 și va fi asigurata din bugetul de stat.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de catre UAT comuna Puchenii Mari a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractele incheiate în etapa de implementare.

Art. 4 Se aprobă Nota de fundamentare realizată conform modelului din ghidul de finanțare, pentru investiția propusă prin proiectul proiectului „**Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova**”, document care face parte din prezenta hotărâre la Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

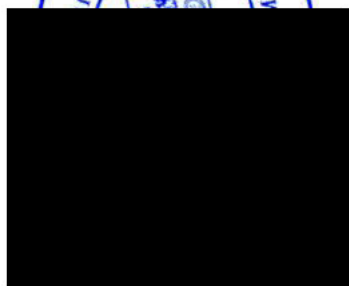
Art. 5- Se aproba descrierea sumara a proiectului „**Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova**”, document care reprezinta anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 6 - In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Art. 7 Primarul comunei Puchenii Mari, județul Prahova, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr 46/13.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIRCA MARIN



Contrasemnează pentru legalitate,
în temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
SECRETAR GENERAL,
Mariana Ceoce

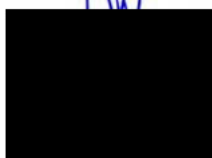


Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -
 * inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/13.10.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	13.10.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	18.10.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	18.10.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	18.10.2022	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

PRIMAR,
 CONSTANTIN NEGOI



Avizat,
 in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
 SECRETAR GENERAL,
 MARIANA CEOCEA

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i>	Titlu apel proiect „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova”
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna PUCHENII MARI este alcătuită din șapte sate, fiind separate între ele de suprafețe agricole. Cele șapte sate sunt PUCHENII MARI, Pietroșani, Miroslăvești, Puchenii Moșneni, Odăile, Puchenii Mici și Moara. Comuna PUCHENII MARI este așezată de-a lungul DN 1, la o distanță rutieră până la reședința de județ Municipiul Ploiești de aproximativ 14 km, respectiv 46 km până la București. Localitățile comunei PUCHENII MARI sunt caracterizate de anumite funcții specifice unui teritoriu administrativ, în care se desfășoară anumite activități economice, culturale, în care se desfășoară viața. Principala funcție a celor șapte sate este cea agricolă dată de majoritatea populației ce lucrează în această ramură economică. Majoritatea populației este implicată direct sau indirect în agricultură. Aceștia din urmă produc necesarul agricol pentru consumul propriu în gospodărie, nefiind salariați ai unei asociații agricole sau ai unei ferme de exploatare agricolă. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în anul 2022 comuna Puchenii Mari are un număr de 8039 locuitori. Comuna Puchenii Mari se confruntă cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: tendința în creștere de plecare a populației tinere către mediul urban, accentuarea fenomenului de îmbătrânire, nivelul predominant de salarizare se află în zona salariului minim pe economie, creșterea numărului de copii proveniți din familii monoparentale sau din familii emigrante, lipsa unor sisteme de protecție a persoanelor încadrate în grupurile vulnerabile etc. Situația persoanelor dezavantajate pe locuire de la nivelul comunei este considerată gravă din mai multe puncte de vedere. Ținând seama, pe de o parte, de venitul redus și incapacitatea de a avea acces la locuințele de calitate decentă existente pe piață, iar pe de altă parte, de necesitatea de a concura cu alte persoane pentru un fond de locuințe sociale foarte limitat, unele gospodării sunt deseori forțate să trăiască în condiții mizere și în spații supraaglomerate. Locuințele existente în momentul de față sunt insuficiente și de asemenea există tineri care locuiesc în locuințe precare, improvizate și nereglementate urbanistic. Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație a individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Strategiei de dezvoltare locală a comunei Puchenii Mari urmărește asigurarea proximității serviciilor sociale prin diversificarea și dezvoltarea unor servicii care să limiteze

		perpetuarea unor situații ce pun în pericol integritatea dezvoltării corecte din punct de vedere social a comunității locale. Proiectul „Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova” se încadrează în <i>obiectivul specific 5 Resurse Umane-crearea de facilități și condiții pentru familiile de tineri</i>. Pentru atingerea acestui obiectiv, Strategia prevede implementarea următorului proiect: <i>Construire de noi locuințe sociale pentru tineri</i>.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Comuna Puchenii Mari se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea tinerilor din comunitățile marginalizate și grupurile vulnerabile. Locuințele sociale sunt insuficiente, nesatisfăcând cererea, așa cum reiese din lista de așteptare pentru închirierea de locuințe sociale. Dat fiind faptul că numărul cererilor depășește numărul spațiilor locative deținute de Primărie, se dorește construirea de locuințe sociale pentru tinerii din comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile pentru a se soluționa, măcar în parte, această problemă. România se situează pe ultimul loc în rândul țărilor europene din punctul de vedere al procentului de locuințe publice (3%, față de 30% - media în UE-28 în anul 2014), ceea ce sugerează disponibilitatea limitată a acestora pentru tinerii activi și mobili din punct de vedere profesional. Obiectivul General al proiectului vizează creșterea calității vieții populației din comuna Puchenii Mari prin realizarea de investiții destinate îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru tinerii aflați în dificultate. Investiția își justifică necesitatea și oportunitatea în contextul global al dezvoltării orasului, răspunzând nevoii stringente de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor. Dezideratul creării infrastructurii specifice locuințelor pentru tineri traduce un impuls comunitar firesc de a acorda șanse reale cetățenilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie și excluziune socială de a se menține activi în plan economic și social și implicit de a genera plus valoare pe termen mediu și lung în cadrul comunității. Necesitatea acestui proiect și oportunitatea investiției au fost generate de: 1. Insuficiența structurilor de locuințe pentru tineri, destinate persoanelor vulnerabile 2. Elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea integrării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile, cu un grad de risc ridicat. 3. Consecințele pe care le suportă persoanele fără o locuință adecvată: lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsa a participării acestuia în economia formală. 4. Condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori inadecvate, reprezintă pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent;

		5. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente: - privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare; - privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate; - supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare; Scopul locuințelor este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă. Accesul la o locuință este un drept fundamental ce poate fi considerat totodată ca fiind o condiție prealabilă pentru accesarea și exercitarea altor drepturi fundamentale și a unei vieți demne. Persoanele care vor beneficia de aceasta infrastructură vor genera pe termen mediu și lung plus valoare în cadrul comunității locale, cu efecte pozitive asupra dezvoltării durabile. Se reliefează, astfel, necesitatea construirii infrastructurii de locuințe pentru tineri în comuna Puchenii Mari. Se consideră oportun faptul că există teren, în proprietatea U.A.T.-ului, pe care să fie realizat obiectivul. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Puchenii Mari a implementat la nivel local proiecte ca: -Proiect integrat „Modernizare drumuri locale, reabilitare cămin cultural, înființare grădiniță și înființare after school în comuna Puchenii Mari” finanțat prin PNDR Masura 322 -construire parc, loc de joacă pentru copii, pavilion cu grup sanitar, alei, împrejurimi -înființare sistem de canalizare și epurare a apelor uzate menajere Având în vedere proiectele implementate de către comuna Puchenii Mari reiese în mod evident interesul UAT pentru dezvoltarea și eficientizarea serviciilor publice. Toate proiectele vizează un scop comun, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din comuna într-un climat de incluziune socială. Prin implementarea acestor proiecte se urmărește, concomitent, îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Prin aceste proiecte se urmărește o abordare integrată a problemelor din comuna (servicii sociale, educaționale, culturale, recreative și infrastructura publică etc) între care există relații de interdependență, contribuindu-se

		astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a comunei.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna Puchenii Mari are în curs de implementare proiectele: -Modernizare infrastructura rutiera de interes local prin PNDR/FEADR Masura 7.2 -Reabilitare si dotare camin cultural Miroslovesti finantat prin PNDR/FEADR Masura 7.6 -Modernizare si dotare scoala Puchenii Mari-finantat prin POR -Extindere, reabilitare, demolare si dotare Scoala Pietrosani, finantat prin POR -Modernizare gospodarie de apa si extindere retele de apa si canalizare in comuna Puchenii Mari -finantat prin PNDR
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul prezentului apel Componenta 10-Fondul local, runda I, Comuna Puchenii Mari a depus: - Dezvoltare infrastructura TIC (sisteme inteligente de management) în Comuna PUCHENII MARI, Județul PRAHOVA - „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” - REABILITAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA PUCHENII MOSNENI, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚ PRAHOVA - RENOVARE INTEGRATĂ BLOCURI IAS ȘI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA - RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 ȘI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” Aceste investiții propuse, la fel ca și cea din prezentul proiect, contribuie la reducerea disparității regionale și îmbunătățirea calității vieții tuturor cetățenilor.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Realizarea investiției propuse conduce la: ✓ Acoperirea unei părți din cererile de locuințe existente în acest moment pe plan local și obținerea următoarelor beneficii: • îmbunătățirea sistemului de locuire; crearea unei infrastructuri de locuit care să asigure condiții de viață decente pentru viitorii locatari • creșterea calității spațiului public; îmbunătățirea imaginii comunei; • crearea unei ambianțe atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane; • crearea de noi locuri de muncă; reducerea sărăciei prin stimularea angajării viitorilor locatari; • revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj; • dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii; • îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii. • Crearea unei infrastructuri de locuit care să permită integrarea socială a grupurilor vulnerabile; reducerea excluziunii sociale ✓ Reducerea șomajului

		Reducerea abandonului școlar a copiilor familiilor de tineri care locuiesc în apartamentele construite prin proiect; ✓ Reducerea riscului de îmbolnăvire și accidente ca urmare a locuirii în condiții insalubre, improprii; reducerea zilelor de spitalizare prin asigurarea unor condiții decente de locuit, de igienă personală, etc ✓ Protejarea mediului: clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică. Infrastructura aferentă locuințelor pentru tineri reprezintă un instrument concret al autorității publice locale pentru a veni în sprijinul persoanelor vulnerabile, expuse riscului de sărăcie și excluziune socială. Efectele pe termen mediu și lung al utilizării unui astfel de instrument sunt benefice pentru progresul întregii comunități locale având în vedere faptul că scopul locuințelor ce fac obiectul proiectului vizează incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă. Accesul tinerilor la piața locurilor de muncă este condiționată de o locuință stabilă. Lipsa locuinței și lipsa unui loc de muncă se influențează reciproc.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	În contractul de lucrări se va avea în vedere includerea măsurilor privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului Do No Significant Harm. În cadrul proiectului se vor achiziționa echipamente ce reprezintă 0.9% din bugetul total al proiectului și corespund codului 055a – Alte tipuri de infrastructuri TIC, care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). Valoarea proiectului se încadrează în valoarea maximă eligibilă prealocată categoriei de beneficiari din care face parte solicitantul, iar graficul de execuție estimat al acestuia respectă perioada de eligibilitate a PNRR atât din punct de vedere al datei de start al desfășurării activităților cât și din punct de vedere al datei de finalizare a implementării. Planul integrat de acțiune are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care face parte, măsurile fiind detaliate în Anexa 2.1. Clădirile nou-construite vor respecta reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv și obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de

	performanță energetică. Atât în procesul de pregătire cât și în procesul de verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Beneficiarul va respecta toate condițiile generale de eligibilitate conform ghidului solicitantului și Contractului de finanțare. La repartizarea locuințelor în mod obligatoriu vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate: - tinerii beneficiari vor satisface condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă/ grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani, - un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie. - să nu dețină o locuință/ să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare/ supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. Planul integrat de acțiune anexat proiectului are ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, măsurile pentru integrarea socială și economică a grupului țintă fiind detaliate în Anexa 2.1. UAT Puchenii Mari deține cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale. Cererile au fost atașate la prezenta Notă de fundamentare. În cadrul prezentei note de fundamentare este evidențiată nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile;
8.	Descrierea procesului de implementare UAT Puchenii Mari va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului, va alocă resurse materiale, financiare și umane pentru buna implementare a proiectului. Totodată, UAT Puchenii Mari va depune documentele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizații și pentru asigurarea utilităților necesare în zonă. Procesul de implementare al proiectului va consta în următoarele etape: -Depunerea cererii de finanțare; -Evaluarea cererii de finanțare; -Aprobarea cererii de finanțare; -Semnarea contractului de finanțare; -Implementarea proiectului (achiziții, proiectare, lucrări etc); -Activități de informare și publicitate a proiectului; -Finalizare implementare. UAT Puchenii Mari va constitui în scopul implementării proiectului o unitate de implementare a proiectului (UIP) formată din minim 3 persoane, având următoarele funcții: manager de proiect, responsabil financiar și responsabil tehnic. UIP va asigura activitățile de comunicare, management

		financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea bugetului și calendarului propus.
9.	Alte informații	A.Locatia 1: Comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T13 A731 Se propune construirea a 2 identice imobile de locuinte multifamiliale cu regim de inaltime P+1E, cu sistem constructiv in cadre (stalpi si grinzi) de beton armat si inchideri de zidarie, invelitoare de tip sarpanta. Constructia va fi de tip nZEB fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente. In interiorul terenului se vor amenaja locuri de parcare, câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta (garsoniera/ apartament). Incalzirea se va face printr-o centrala termica pe gaze, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si electricitate se va face de la rețeaua locala. <u>BILANT IMOBILE</u> Imobil 1 = Imobil 2 PARTER: 2 x garsoniere, 2 x apartamente 2 camere ETA1 1: 1 x garsoniera, 3 x apartamente 2 camere ETA1 2: 1 x garsoniera, 3 x apartamente 2 camere Mansarda: 1 x garsoniera, 1 x 3 apartament camere TOTAL Imobil 1 = 14 locuinte (5 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartamente de 3 camere) TOTAL Imobil 2 = 14 locuinte (5 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartamente de 3 camere) TOTAL ambele imobile (Imobil 1 + Imobil 2) = 28 locuinte B.Locatia 2: judetul Prahova. Comuna Puchenii Mari, Sat Puchenii Mari, T13-A647 Se propune construirea a un imobil de locuinte multifamiliale cu regim de inaltime P+2E+M, cu sistem constructiv in cadre (stalpi si grinzi) de beton armat si inchideri de zidarie, invelitoare de tip sarpanta. Constructia va fi de tip nZEB fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente. In interiorul amplasamentului se vor amenaja locuri de parcare, câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta (garsoniera/ apartament). Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si electricitate se va face de

	la rețeaua locală. BILANT IMOBIL P+2E+M PARTER: 2 x garsoniera, 2 x 2 camere ETAJ 1: 1 x garsoniera, 3 x 2 camere ETAJ 2: 1 x garsoniera, 3 x 2 camere MANSARDA: 1 x garsoniera, 1 x 3 camere TOTAL Imobil = 14 locuinte (4 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartament 3 camere)
--	---

NUME SI PRENUME
DATA
SEMNĂTURA

CONSTANTIN NEGOM
15.10.2022



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Obiectiv de investiție:

„Construire locuințe nZEB pentru tineri în comuna Puchenii Mari, județul Prahova”

1. Investiția va fi realizată în 2 locații, după cum urmează:

I.Date de identificare a obiectivului de investiții

Comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari

A.Locația 1: Comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T13 A731, NC 21820

2.A.Amplasament

Puchenii Mari este o comuna în județul Prahova, Muntenia, România, formată din satele Miroslovesti, Moara, Odaile, Pietrosani, Puchenii Mari (reședința), Puchenii Mici și Puchenii-Mosneni.

Teritoriul administrativ al comunei Puchenii Mari are suprafața de 5.492 ha și următorii vecini:

Est : comuna Râfov;

Nord-vest: comuna Brazi;

Sud-est: comuna Balta Doamnei;

Sud-vest: comuna Poenarii Burchii;

Vest - comuna Tinosu.

Adresa: **Comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, T13 A731**



Fig. Identificarea zonei în cadrul localității

3.A. Situația existentă

Terenul se identifică cu NC 21820 și are o suprafață de 2218 mp.

4.A.Descrierea situatiei propuse

Se propune construirea a 2 identice imobile de locuinte multifamiliale cu regim de inaltime P+1E, cu sistem constructiv in cadre (stalpi si grinzi) de beton armat si inchideri de zidarie, invelitoare de tip sarpanta. Constructia va fi de tip nZEB fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente.

In interiorul terenului se vor amenaja locuri de parcare, câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta (garsoniera/ apartament).

Incalzirea se va face printr-o centrala termica pe gaze, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si electricitate se va face de la reseaua locala.

BILANT IMOBILE

Imobil 1 = Imobil 2

PARTER: 2 x garsoniere, 2 x apartamente 2 camere

ETAJ 1: 1 x garsoniera, 3 x apartamente 2 camere

ETAJ 2: 1 x garsoniera, 3 x apartamente 2 camere

Mansarda: 1 x garsoniera, 1 x 3 apartament camere

TOTAL Imobil 1 = 14 locuinte (5 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartamente de 3 camere)

TOTAL Imobil 2 = 14 locuinte (5 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartamente de 3 camere)

TOTAL ambele imobile (Imobil 1 + Imobil 2) = 28 locuinte

TEREN	NC 21820	u.m.
REGIM DE INALTIME	P+2E+M	
S teren	2,218.00	mp
POT permis max	30.00	%
CUT permis	0.3-0.9	
BLOC 1		
Sc la sol	283.40	mp
Sc E1	277.41	mp
Sc E2	277.41	mp
Sc M	165.39	mp
Scd	1,003.61	mp
BLOC 2		
Sc la sol	283.40	mp
Sc E1	277.41	mp
Sc E2	277.41	mp
Sc M	165.39	mp
Scd	1,003.61	mp
TOTAL		

Sc bloc 1+bloc 2	566.80	mp
Scd bloc 1+ bloc 2	2,007.22	mp
POT	25.55	%
CUT	0.90	

Caracteristicile obiectivului de investiții vor respecta prevederile Proiectelor TIP pentru clădiri nZEB, publicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

B.Locatia 2: judetul Prahova, Comuna Puchenii Mari, Sat Puchenii Mari, T13-A647, NC 21047 si NC 24467

2.B.Amplasament

Puchenii Mari este o comuna in județul Prahova, Muntenia, Romania, formată din satele Miroslovesti, Moara, Odaile, Pietrosani, Puchenii Mari (resedinta), Puchenii Mici si Puchenii-Mosneni.

Teritoriul administrativ al comunei Puchenii Mari are suprafata de 5.492 ha și urmatorii vecini:

- Est : comuna Râfov;
- Nord-vest: comuna Brazi;
- Sud-est: comuna Balta Doamnei;
- Sud-vest: comuna Poenarii Burchii;
- Vest - comuna Tinosu.

Amplasamentul se identifica prin terenurile:

- NC 21047, cu suprafata de 722 mp
- NC 24467, cu suprafata de 927 mp

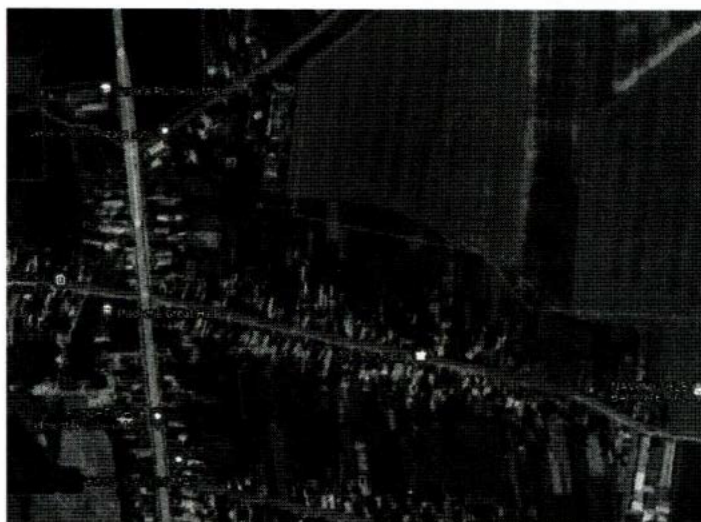


Fig. Identificarea zonei in cadrul localitatii

3.B. Situația existentă

Amplasamentul se identifica prin terenurile:

- NC 21047, cu suprafata de 722 mp
- NC 24467, cu suprafata de 927 mp

4.A.Descrierea situatiei propuse

Se propune construirea a un imobil de locuinte multifamiliale cu regim de inaltime P+2E+M, cu sistem constructiv in cadre (stalpi si grinzi) de beton armat si inchideri de zidarie, invelitoare de tip sarpanta. Constructia va fi de tip nZEB fiind conformata in urma concluziilor rezultate din studiile de eficienta energetica aferente.

In interiorul amplasamentului se vor amenaja locuri de parcare, câte un loc de parcare pentru fiecare locuinta (garsoniera/ apartament).

Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil gazos, amplasata la parterul cladirii. Alimentarea cu apa curenta si electricitate se va face de la reseaua locala.

BILANT IMOBIL P+2E+M

PARTER: 2 x garsoniera, 2 x 2 camere

ETAJ 1: 1 x garsoniera, 3 x 2 camere

ETAJ 2: 1 x garsoniera, 3 x 2 camere

MANSARDA: 1 x garsoniera, 1 x 3 camere

TOTAL Imobil = 14 locuinte (4 x garsoniere, 8 x apartamente 2 camere, 1 x apartament 3 camere)

COEFICIENTI URBANISTICI PROPU SI

TEREN	NC 1327	u.m.
	NC 951	
REGIM DE INALTIME	P+2E+M	
S teren NC 24467	927.00	mp
S teren NC 21047	722.00	mp
S TOTAL teren	1,649.00	mp
POT permis max	30.00	%
CUT permis max	0.3-0.9	

BLOC 1 P+2E+M		
Sc la sol	283.40	mp
Sc E1	277.41	mp
Sc E2	277.41	mp
Sc M	165.39	mp
Scd	1.003.61	mp

POT	17.19	%
CUT	0.61	

5.Valoarea maxima eligibila a proiectului

Valoarea maxima eligibila a proiectului = suprafata construita desfasurata x 794 euro/mp, fara TVA = 3,010.83 mp x 794 euro/mp, fara TVA = 2,390,599.02 euro, fara TVA.