

ROMÂNIA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea HCL nr 15/30.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al Puchenii Mari;

Având în vedere Referatul de Aprobare al primarului comunei Puchenii Mari nr. 8248/31.08.2022 și Raportul de specialitate al secretarului general nr.8249/31.08.2022;

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea si completarea anexei 1 stipulata in Articolul 2 din HCL nr 15/30.03.2022 cu Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Articolul 3 din HCL nr 15/3.0.032022 se modifica si va avea urmatoarul continut:

Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**”, în cuantum de **3,632,657.24 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 690,204.88 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.689,70 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 737,940.00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 3 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile aferente suprafetelor spațiilor comerciale de la parter/spații cu alta destinație decât cea de locuință din cadrul proiectului „**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**”, se vor asigura din bugetul local.

Art. 4 Celelalte prevederi cuprinse în HCL nr 15/30.03.2022 raman neschimbate..

Art. 5 Primarul Comuna Pucheni Mari, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.30

Data: 2.09.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN CHIRCA**



**Contrasemnează:
P. SECRETAR GENERAL**

CEOCEA MARIANA



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” Comuna Puchenii Mari pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.3: Renovarea enertica moderata sau aprofundata a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare energetică moderată sau aprofundată a patru blocuri de locuințe, identificate ca:

BLOC A7- 1050mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC A5-1059mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC B1-561mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC B4-1053mp, regim de înălțime S+P+2

Scopul principal al măsurilor de renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, îl constituie creșterea eficienței energetice prin reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Suprafață desfășurată renovată:

BLOC A7:

- Suprafața desfășurată totală = 1050mp
- Suprafața desfășurată solicitată la finanțare în cadrul PNRR = 1050mp

BLOC A5:

- Suprafața desfășurată totală = 1059mp
- Suprafața desfășurată spații comerciale = 33.3 mp
- Suprafața desfășurată solicitată la finanțare în cadrul PNRR = 1025.70 mp

BLOC B1:

- Suprafața desfășurată totală = 561mp
- Suprafața desfășurată solicitată la finanțare în cadrul PNRR = 561mp

BLOC B4

- Suprafața desfășurată totală = 1053mp

- Suprafata desfasurata solicitata la finantare in cadrul PNRR = 1053mp

TOTAL suprafata solicitata la finantare = 3689.7 MP

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea clădirii

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” sunt următoarele pentru toate cele 4 componente (blocuri _incluse in proiect.:

BLOC B1, B4 A5 SI A7

Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
V1	- Izolarea termica a peretilor exteriori cu placi de vata minerala cu conductivitate termica de 0.034W/mK cu grosimea de 15 cm pe partea exterioara a zidului; - Izolarea termica a plafonului peste etaj catre spatiu neincalzit (pod) – izolatie termica de 25cm vata minerala; - Se recomanda refacerea trotuarelor perimetrale; - Se recomanda izolarea soclului fundatiei; - Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie exterioara cu profile din PVC, cu geam termoizolant dublu, cu o suprafata tratat cu un strat reflectant avand coeficient de emisie $2 < 0.10$ si cu un coeficient de transfer termic min $U' = 1.1 \text{ W/mpK}$ ($R' = 0.90 \text{ mp K/W}$) - Se recomanda termoizolarea placii peste subsol cu un strat de polistiren extrudat de 5cm la fata inferioara.

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A7:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	128.69	40.91	87.78	68.21	Min. 50%
Consumul de energie primară totala (kWh/m²)	272.22	169.52	102.7	37.73	30-60% (Moderat)

an)					>60% (Aprofundat)
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	272.22	169.52	102.7	37.73	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	45.79	27.8	17.99	39.29	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) = 52

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Intervențiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel puțin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Intervențiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A5:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	126.89	39.93	86.96	68.53	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	269.35	167.6	101.75	37.78	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	269.35	167.6	101.75	37.78	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	0	0	0	

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45.29	27.46	17.83	39.37	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
---	-------	-------	-------	-------	---------------------------------------

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 52

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc B1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	157.76	47.82	109.94	69.69	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	306.94	178.31	128.63	41.91	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	306.94	178.31	128.63	41.91	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.88	29,34	22.54	43.45	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 28

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica **aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc B4:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	127.94	40.44	87.5	69.39	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	271.08	168.71	102.37	37.76	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	271.08	168.71	102.37	37.76	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	45.59	27.66	17.93	39.33	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Numar persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) = 52

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

* *Interventiile propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50%** fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

* *Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o **reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO2, situata in intervalul 30%-60%** pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica **aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.689,70 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 737,940.00euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 3.689,70 mp x 200 Euro = 737,940.00 euro = 737,940.00 x 4,9227 lei = 3,632,657.24 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 690,204.88 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **737,940.00 euro fara tva**, din care:

- 737,940.00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată