

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA”

în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 -
Fondul local

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari , judetul Prahova ;

Avand in vedere :

- raportul de aprobare a primarului comunei Puchenii Mari si raportul de specialitate;
- avizul secretarului comunei
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;

În baza prevederilor:

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;
- Ordonanța de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA”, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare a investiției „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA ”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă depunerea proiectului „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Art.4. Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA**”, și anume:

I.4 Actualizare în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Denumire documentație	Euro /doc „ fără TVA	Nr. doc.	Valoare max. euro fără TVA	Valoare max. euro cu TVA	Valoare max. lei fără TVA	Valoare max. lei cu TVA
Plan Urbanistic General/PUG						
Comună	90.000	1	90,000	107.100	443.043,00	527.221,17
Total valoare eligibilă:			90,000	107.100	443.043,00	527.221,17

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art.5. Comuna PUCHENII MARI se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.6. Se aprobă reprezentarea Comuna PUCHENII MARI în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației de către Primarul Comunei PUCHENII MARI , Dl. Negoii Constantin

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului

Nr.21

Data. 13.05.2022

Presedinte de sedinta
Consilier
Herea Constantin



Contrasemneaza
Secretar
Manta Finela



**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI ,
JUDEȚUL PRAHOVA ”**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități pentru actualizarea în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism, și anume Plan Urbanistic General al Comunei PUCHENII MARI , județul PRAHOVA :

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune

Presedinte de sedinta
Consilier
Herea Constantin

Contrasemneaza
Secretar
Manta Finela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna PUCHENII MARI se regăsește în componenta județului PRAHOVA, regiunea SUD, cu o populație de 2420 locuitori conform Recensământ realizat în 2011. Planul Urbanistic General al Comunei Puchenii Mari, județ PRAHOVA a fost aprobat în anul 1999 conform HCL nr. 33 din 1999 iar perioada de valabilitate a fost de 10 ani (respectiv până în anul 2009) în consecință a fost prelungit conform HCL nr. 66 din 2009, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tarziu de 2023 Având în vedere faptul că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare și nu sunt în acord total cu strategiile de dezvoltare locală și județeană, și totodată perioada de valabilitate a PUG-ului, Comuna PUCHENII MARI a inițiat documentația de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism fiind în curs de actualizare. Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. Prin prezenta investiție se propune actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei PUCHENII MARI, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației. În contextul legislației specifice și totodată a modificărilor survenite în cadrul Comunei PUCHENII MARI din punct de vedere al potențialului economic, a populației (elemente demografice și sociale), a infrastructurii rutiere de interes local, a echipării edilitare, a listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare la nivelul Comunei PUCHENII MARI, s-a impus necesitatea actualizării planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale comunei PUCHENII MARI, fapt care a determinat inițierea acestui demers în mai 2020.

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, planificarea și gestionarea dezvoltării teritoriului național se realizează prin intermediul documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism. Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Orizontul de timp pentru care se elaborează planul urbanistic general este de 10 ani iar potrivit legii în vigoare, termenul său de valabilitate se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Luând în considerare situația actuală din punct de vedere al valabilității PUG-ului existent, respectiv necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei PUCHENII MARI pentru perioada 2021-2027, se impune actualizării planului urbanistic general (PUG) și a regulamentului local de urbanism (RLU) ale comunei PUCHENII MARI . Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C10 Fond local – prin care poate fi realizată actualizarea documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, și anume a Planului Urbanistic General al Comunei PUCHENII MARI județul PRAHOVA, inclusiv transpunerea în format GIS a documentației.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna PUCHENII MARI a implementat la nivel local proiecte ca: -Proiect integrat "Modernizare drumuri locale, reabilitare camin cultural, infiintare gradinita si infiintare after school in Comuna Puchenii Mari" finantat prin PNDR/FEADR – Masura 322 -construire parc, loc de joaca pentru copii, pavilion cu grup sanitar, alei, imprejmuire -infiintare sistem de canalizare si epurare ape uzate menajere Având în vedere proiectele implementate de către Comuna PUCHENII MARI , reiese în mod evident interesul acestui UAT pentru dezvoltarea infrastructurii de bază la nivel local (infrastructură rutieră, unități învățământ etc.) și pentru dezvoltarea și eficientizarea serviciilor publice. Acest interes pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor Comunei PUCHENII MARI este în strânsă legătură cu actualizarea în format GIS

		documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei PUCHENII MARI .
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna PUCHENII MARI are în curs de implementare la nivel local proiect in: -Modernizare infrastructura rutiera de interes local finantat prin PNDR/FEADR – Masura 7.2 -Reabilitare si dotare Camin Cultural Miroslavesti finantat prin PNDR/FEADR – Masura 7.6 -Modernizare si dotare scoala Puchenii Mari-finantat prin P.O.R. - Extindere, reabilitare, demolare si dotare Scoala PIETROSANI, finantat prin P.O.R. -Modernizare gospodarie de apa si extindere retele de apa si canalizare in comuna Puchenii Mari”-finantat prin PNDL Proiectele aflate în prezent în curs de implementare, similar ca și proiectele implementate până în prezent la nivelul acestui UAT, respectiv scopul și viziunea strategiei de dezvoltare a Comunei PUCHENII MARI pentru perioada 2021-2027, este în strânsă legătură cu actualizarea documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism, fapt care determină necesitatea impetuoasă de actualizare a PUG-ului Comunei PUCHENII MARI .
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul prezentului apel - Componenta C 10 – Fond Local, Comuna PUCHENII MARI , intenționează a obține finanțare pentru: - renovarea energetică moderată a clădirii publice - sediu primărie Comuna PUCHENII MARI (componenta 10, I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale) - achiziționarea a 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice (componenta 10, I.1.3: Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice) - elaborarea în format digital și aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) (componenta 10, I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană) Cele trei investiții propuse a se realiza de către Comuna PUCHENII MARI pe componenta 10 conduc la reducerea disparităților teritoriale la nivel regional prin îmbunătățirea serviciilor pentru locuitorii Comunei PUCHENII MARI . Totodată aceste investiții contribuie la scăderea emisiilor de CO2 și la îmbunătățirea condițiilor climatice.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectele pozitive prin realizarea prezentului obiectiv de investiții „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG), COMUNA PUCHENII MARI , JUDEȚUL PRAHOVA”, îl constituie: - Revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare conform Strategiei de Dezvoltare a Comunei PUCHENII MARI pentru perioada 2021-2027 - îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local,

		- sporirea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism. -
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Comuna PUCHENII MARI se încadrează în următoarea situație: Comuna PUCHENII MARI a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism: actualizare PUG iar aceasta se află în curs de actualizare; se menționează faptul că acest demers a fost inițiat în mai 2020, respectiv se are în vedere legislația în vigoare și anume Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Prin prezenta investiție se propun a se realiza activități de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei PUCHENII MARI, județul PRAHOVA: - Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism; - Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); - Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor; - Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune. Realizarea documentației se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS va cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: - date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; - date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi elaborată și după finalizare, transpusă în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentația de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi încărcată pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026. Documentația se va întocmi conform prevederilor: - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

		urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene .
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul. 25. Depunerea cererii de finanțare 26. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 27. Semnarea contractului de finanțare 28. Servicii de informare și publicitate a proiectului 29. Realizare studii de fundamentare 30. Obținere avize/acorduri aferente planului urbanistic general 31. Elaborare documentație PUG 32. Finalizarea implementării proiectului.
9.	Alte informații	

NUME SI PRENUME **NEGOI CONSTANTIN**

DATA 1305.2022

SEMNĂTURA

Presedinte de sedinta

Consilier

Herea Constantin

Contrasemneaza

Secretar

Manta Finela