

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari

Văzând raportul de aprobare al domnului primar Negoii Constantin și Raportul de specialitate întocmit de șef birou-Nicolae Gabriela din cadrul Comunei Puchenii Mari,,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”, în cuantum de 3.665.442,420 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 696.434,060 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.723 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 744,600 euro fara tva
* 1 Euro = 4,9227 lei

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucrari pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 Comuna Puchenii Mari se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art. 6. Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”** conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 Primarul Comuna Pucheni Mari prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

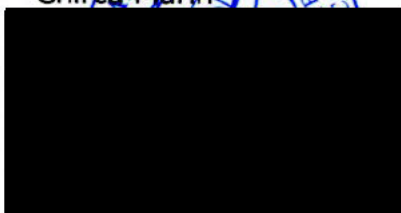
Nr.15

Data. 30.03.2022

Presedinte de sedinta

Consilier

Chircă Marin



Contrasemneaza

Secretar

Manta Finela



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA” Comuna Puchenii Mari pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare energetică moderată sau aprofundată a patru blocuri de locuințe, identificate ca:

BLOC A7- 1050mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC A5-1059mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC B1-561mp, regim de înălțime S+P+2

BLOC B4-1053mp, regim de înălțime S+P+2

Scopul principal al măsurilor de renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, îl constituie creșterea eficienței energetice prin reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

Suprafață desfășurată renovată:

BLOC A7- 1050mp

BLOC A5-1059mp

BLOC B1-561mp

BLOC B4-1053mp

TOTAL = 3723 MP

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea clădirii

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului **„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE, PENTRU BLOCURILE A7, A5, B1 SI B4, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA”** sunt următoarele:

BLOC B1 si B4

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori;

	C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C3 - Înlocuirea tâmplăriei cu tamplarie termoizolanta cu performanță ridicată; E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este cazul; pe casele de scări
--	--

BLOC A5 SI A7

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C3 -Termoizolarea planșeului de peste subsol C3 - Înlocuirea tâmplăriei cu tamplarie termoizolanta cu performanță ridicată; E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este cazul; pe casele de scări

Indicatori de creștere a eficienței energetice bloc A7:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,02	47,2	94.82	66,77	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	287,81	175,9	111.91	38,88	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	287,81	175,9	11191	38,88	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual	48,53	28,92	19.61	40,41	30-60%

estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)					(Moderat) >60% (Aprofundat)
--	--	--	--	--	---------------------------------------

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

** Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

** Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica **moderata**, respectiv **de peste 60%** pentru proiectele de renovare energetica **aprofundata**, in comparatie cu starea de pre-renovare*

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A5:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	140,03	47,2	92.83	66,29	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	284,72	174,08	110.64	38,86	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	284,72	174,08	110.64	38,86	

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	47,98	28,6	19,38	40,39	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică **Moderată**", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.*

* *Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.*

Indicatori de creștere a eficienței energetice bloc B1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerințe Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	131,44	42,09	89,35	67,98	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	276,15	177,58	98,57	35,69	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	276,15	177,58	98.57	35,69	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46,48	29,21	17.27	37,16	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

** Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.*

** Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*

Indicatori de creștere a eficienței energetice bloc B4:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	141.19	47.2	93.99	66,57	Min. 50%

Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	286,59	175,04	111.55	38,92	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
<i>Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m² an)</i>	286,59	175,04	111.55	38,92	
<i>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	0	0	0	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)	48,31	28,77	19.54	40,45	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculelor dar si din comparatia procentelor rezultate cu ghidul de finantare, obiectivul se claseaza ca si: Interventii de "Renovare Energetica **Moderata**", din prisma Cresterii Eficientei Energetice.

Conform ghid de finantare:

** Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel putin 50% fata de consumul anual specific de incalzire inainte de renovare.*

** Interventiile de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂, situata in intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetica moderata, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetica aprofundata, in comparatie cu starea de pre-renovare.*

Valoare maxima eligibila proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (3.723 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 744,600 euro fara tva

** 1 Euro = 4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 3.723 mp x 200 Euro = 744,600 euro
= 744,600 x 4,9227 lei = 3.665.442,420 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 696,434 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **744,600 euro fara tva**, din care:

- 744,600 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată

 **Intocmit,**
Gabriela Nicolae