

HOTĂRÂRE
privind aprobarea depunerii proiectului
"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI,
JUDETUL PRAHOVA"
și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată
prin proiect

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari

Văzând raportul de aprobare al domnului primar Negoii Constantin și Raportul de specialitate întocmit de șef birou-Nicolae Gabriela din cadrul Comunei Puchenii Mari,

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDETUL PRAHOVA"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul "RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDETUL PRAHOVA"**. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDETUL PRAHOVA"**, în cuantum de **6.874.550,550 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 1.306.164,605 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1995 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (1995 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 1,396,500 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA"**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucrari pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 UAT Comuna Puchenii Mari se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

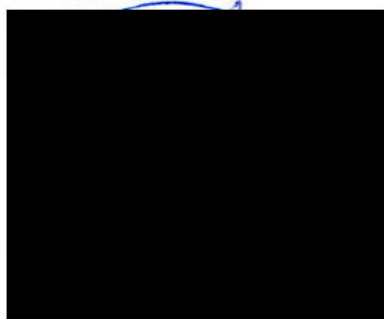
Art. 6. Se aproba indicatorii de crestere a eficienței energetice a proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA"** conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

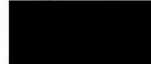
Nr.14

Data. 30.03.2022

Presedinte de sedinta
Consilier
Chirca Marin



Contrasemneaza
Secretar
Manta Finela



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI,
JUDEȚUL PRAHOVA"**

UAT Comuna Puchenii Mari pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA"**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale; OPERAȚIUNEA A.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea fondului construit printr-o renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, identificate ca Bloc A1 și Bloc A6 atât din punct de vedere a creșterii eficienței energetice cât și a lucrărilor de consolidare seismică.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, îl constituie îmbunătățirea fondului construit, printr-o abordare integrată atât de creștere a eficienței energetice prin reducerea cu minim 50% a consumului de energie în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare cât și a consolidării seismice a acestor clădiri.

Suprafață desfășurată renovată:

Bloc IAS - 939 mp

Bloc A6 – 1056 mp

Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrată a clădirii
--

Lucrările de renovare moderată care sunt propuse prin intermediul proiectului **"RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA"** sunt următoarele:

BLOC A1

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei și instalațiilor clădirii
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C3 - Înlocuirea tâmplăriei cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată; E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este cazul;

BLOC A6

Cod	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei
------------	--

Pachet Soluții	si instalațiilor clădirii
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod; C3- Termoizolarea planșeului de peste subsol C3 - Înlocuirea tâmplăriei cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata; E1 – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED. Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este cazul;

Lucrările de consolidare care sunt propuse prin intermediul proiectului "**RENOVARE INTEGRATA BLOCURI A1 SI A6, COMUNA PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**" sunt următoarele

BLOC A6

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la peretii exterior pe fata exterioara cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
- Se va executa termoizolatia podului.
- Sarpanta se va desface si reface in totalitate manual.
- Invelitoarea se va reface cu materiale mai usoare decat cele existente (tigla metalica)

BLOC A1

- Finisajele exterioare se vor desface si reface in totalitate manual fara a folosi aparatura cu percutie, constructia se va izola cu termoizolatie conform standardelor in vigoare.
- Schimbarea in totalitate a tamplariei exterioare manual cu una de clasa superioara, fara a modifica dimensiunea golurilor.
- Camasuirea se va executa la peretii exterior pe fata exterioara cu beton armat de grosimea 7.5cm si plasa cu grosimea de 8mm si goluri de 10x10cm.
- Se va executa termoizolatia podului.

Indicatori de crestere a eficientei energetice bloc A1:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,97	42,09	76,88	64,62	Min. 50%
Consumul de energie primară totală	259,86	169,92	89,94	34,61	30-60% (Moderat)

(kWh/m ² an)					>60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	259,86	169,92	89,94	34,61	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	43,63	27,87	15,76	36,12	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculului dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.

* Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Indicatori de creștere a eficienței energetice bloc A6:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scăderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	97,29	29,00	68,29	70,19	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	234,97	155,07	79,90	34,01	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	234,97	155,07	79,90	34,01	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	39,27	25,26	14,01	35,68	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

* Conform calculului dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează ca și: Intervenții de "Renovare Energetică **Moderată**", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghid de finanțare:

* *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.*

* *Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.*

Valoare maximă eligibilă proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (1995 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (1995 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp)) = 1,396,500 euro fara tva

** 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1.995 mp x 500 Euro + 1.995 mp x 200 euro 1,396,500 euro = 1,396,500 x 4,9227 lei = 6.874.550,550 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 1.306.164,605 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **1,396,500 euro fara tva**, din care:

- 399.000 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 997.500 euro fără TVA pentru lucrări de consolidare


Intocmit,