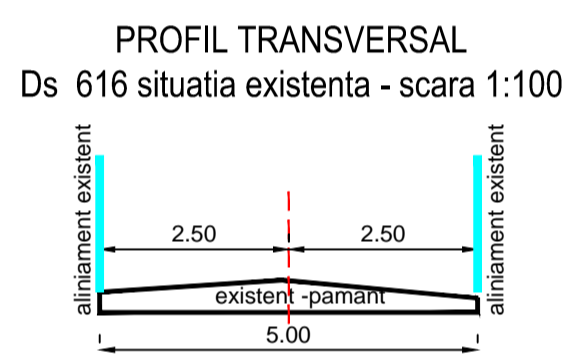
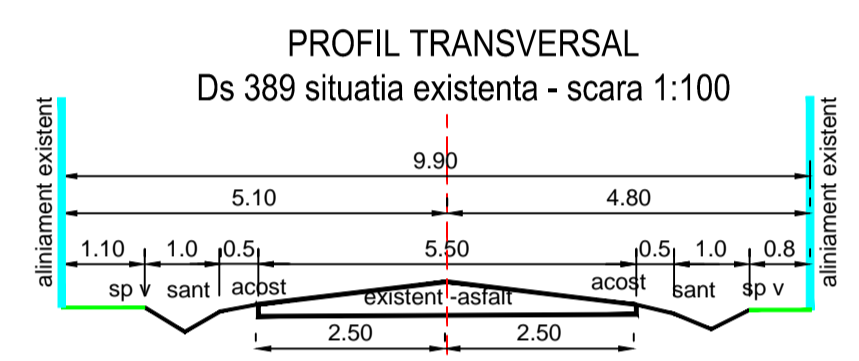
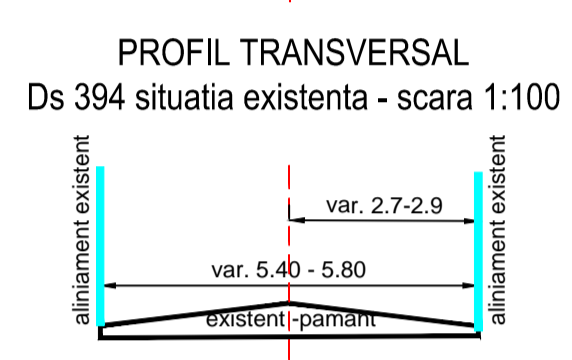
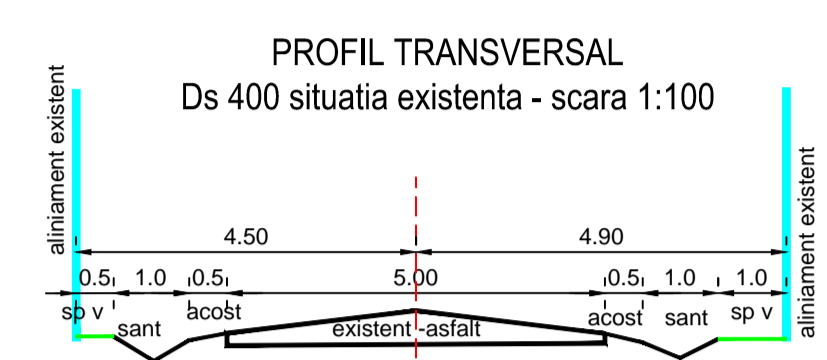
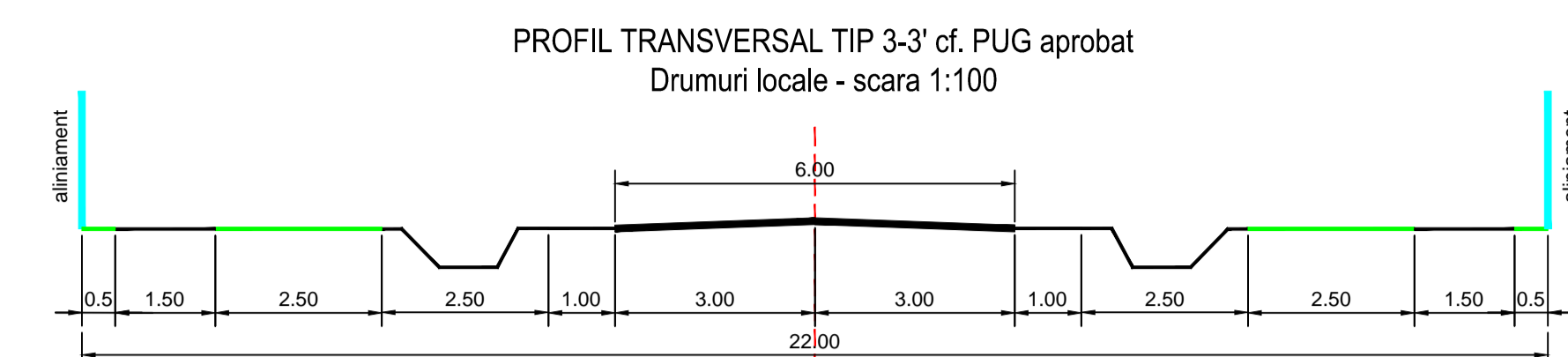
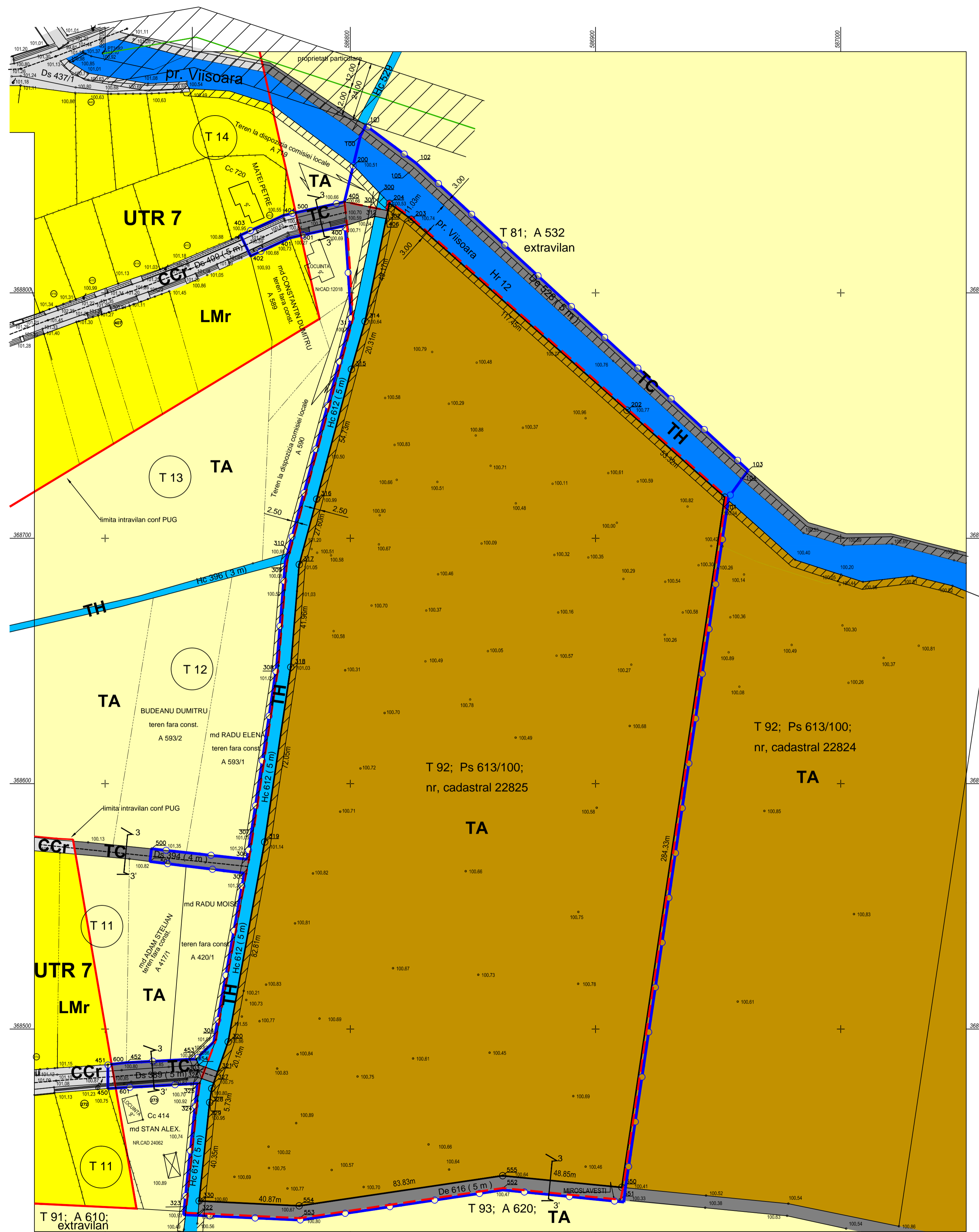
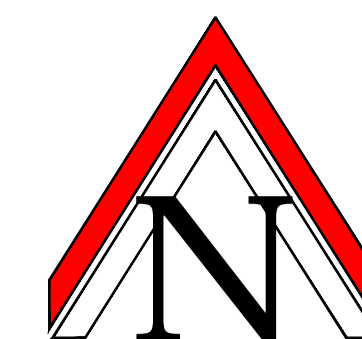


SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA sc. 1:1 000



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFATA ZONEI STUDIATE S = 65 484 mp din care:**
- Suprafata teren aflata in intravilan: S = 243 mp
 - suprafata drum Ds 389: S = 23 mp
 - suprafata drum Ds 400: S = 220 mp
- Suprafata teren aflata in extravilan: S = 65 241 mp din care:**
- suprafata nr. cad. 22825: S = 57 600 mp
 - suprafata teren aflata la dispozitia comisiei locale A590: S = 218 mp
 - suprafata teren aflata la dispozitia comisiei locale A719: S = 143 mp
 - suprafata drum De 528: S = 995 mp
 - suprafata drum De 616: S = 867 mp
 - suprafata drum Ds 389: S = 385 mp
 - suprafata drum Ds 394: S = 219 mp
 - suprafata drum Ds 400: S = 282 mp
 - suprafata canal HC 612: S = 2 058 mp
 - suprafata zona canal: S = 32 mp
 - suprafata Hr (pr. Viisoara): S = 2 442 mp
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONA INSTITUTII SI SERVICII, ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, ZONA SPATII VERZI SI ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE SI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE PENTRU TINERI: S = 60 840 mp**

- DRUMURI EXISTENTE:**
- DRUMURI LOCALE: De 528, De 616, Ds 389, Ds 394, Ds 400

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - LMr - PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL
 - CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA A
 - TC - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA AFLATE IN EXTRAVILAN
 - TA - TEREN ARABIL AFLAT IN EXTRAVILAN
 - TA - PASUNI AFLATE IN EXTRAVILAN
 - TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL IRIGATII (2,0 / 2,5m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV EXISTENTA (12m stanga-dreapta)
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA PARAUUL VIISOARA (3,0m stanga-dreapta)

UTR 7 - cf. PUG aprobat
POT maxim = 30%
CUT maxim = 0.9

S.C. CONAD INTER PROIECT S.R.L. PLOIESTI, str. Zefirului nr. 21 Reg.Com. J29/783/2016, CUI: 35960015			Beneficiar: COMUNA PUCHENII MARI		Pr. nr. 22 / 2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Introducere teren in intravilan S=60 840 mp pentru zona locuinte si functiuni complementare, zona institutii si servicii, zona cai de comunicatie rutiera, zona spatii verzi si zona terenuri aflate permanent sub ape si parcelare teren pentru amplasare locuinte pentru tinari S=65 484 mp Jud. Prahova, com. Pucheni Mari, nr. cad. 22825, 792, Pa 613/100	
SEF PROIECT	Arh. Adriana Constantin		1:1 000	FAZA:	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Adriana Constantin		DATA:	SITUATIA EXISTENTA	
DESEINAT	Arh. Adriana Constantin		03.2019	ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA A3