

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata,

pentru **obiectivul „EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, JUDET PRAHOVA”** prin Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10, Prioritatea de Investiții 10.1, Obiectivul Specific 10.1

Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Văzând expunerea de motive a primarului comunei Puchenii Mari privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza sf) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata, pentru obiectivul **„EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, JUDET PRAHOVA”** prin PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 10, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 10.1, OBIECTIVUL SPECIFIC 10.1: creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

În temeiul art.36, alin (4), raportat la lit. a și d și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

ART. 1 – Se aproba documentația de avizare a lucrarilor de interventie (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata, pentru obiectivul **„EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, JUDET PRAHOVA”**, prin Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10, Prioritatea de Investiții 10.1, Obiectivul Specific 10.1: Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului .

Nr.27

Data 26.04.2018

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Herea Constantin



Contrasemneaza,
Secretar,
Nicolae Gabriela

DESCRIEREA SUMARA A LUCRARILOR DE INTERVENTII

.Situatia prezenta:

Prezenta documentație are ca scop: „EXTINDERE, REABILITARE, DEMOLARE SI DOTARE SCOALA PIETROSANI, COM. PUCHENII MARI, JUD. PRAHOVA”

Beneficiarul, Primăria Comuna Puchenii Mari, județul Prahova detine în proprietate, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Puchenii Mari, numărul 51, amplasamentul - asezamant

Scoala Gimnaziala formata din:

- C1 în suprafața de 721 mp –corp scoala;
- magazie – 43mp;
- centrala termica – 26mp.

Terenul are o suprafața de 3 997 mp este situat în intravilanul localitatii Pietrosani, T 4, Cc 190, comuna Puchenii Mari, Județul Prahova.

Coefficienti Urbanistici actuali

S teren = 3 997 mp (suprafața măsurata)

SC școala = 721 mp SC anexe = 69 mp

Scd școala = 721 mp Scd anexe = 69 mp

Total SC = 790 mp Total Scd = 1 173 mp

POT = 19.76%

CUT = 0.19

Terenul se învecinează cu:

La Nord: Drum,

La Est: DJ 139,

La Sud: Paraul Leaotul,

La Vest: proprietatea Mosneanu Petre, proprietatea Margarit C-tin, proprietatea Sandu St., proprietatea Lupescu Valentin, proprietatea Stan Marian.

Accesul în incinta se realizeaza pe partea de Est din drumul Judetean 139.

Cladirea cu destinatia de invatamant este alcatuita din doua tronsoane, cel principal construit în anul 1935, iar cel secundar (Tronson Clasa 0) a fost realizat în anii 80. În incintă sunt prezente și două clădiri anexe, respectiv o magazie de lemne și centrală termică.

Clădire cu destinația de școală gimnazială, Tronson principal si Tronson Clasa 0 are un regim de înălțime Parter si o suprafață construită de 721mp.

Centrală termică are un regim de înălțime parter si o suprafață construită de 26 mp

Magazie cu un regim de înălțime parter si o suprafață construită 43 mp.

Finisaje interioare: tencuieli simple cu mortar de var-ciment, zugrăveli var lavabil în 2-3 straturi, pardoseli din placaj ceramic în holuri si grupuri sanitare si din parchet în sălile de clasă și birouri, tâmplărie interioară (uși și ferestre) din PVC.

Pereti si pardoseala din cherestea de lemn la Magazie.

Finisaje exterioare: Finisajele exterioare sunt tencuieli decorative in culori deschise si sunt in buna stare, tâmplărie din PVC cu geam termopan, învelitoare din tablă.

Structura:

Infrastructura:

Infrastructura tronsonului principal constă în fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 1.00 m față de CTA. Placa pe sol este din beton armat.

Infrastructura tronsonului cu Clasa 0 constă în fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 1.00 m față de CTA. Placa pe sol este din beton armat.

Infrastructura construcției cu centrala termica constă în fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 0,50 m față de CTA. Placa pe sol este din beton armat.

Infrastructura magaziei constă în fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 0,50 m față de CTA. Placa pe sol este din beton armat.

Suprastructura:

Tronsonul principal are structura de rezistență realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină 240x115x63 cm. Grosimea pereților exterior este de 48 cm, iar pereții interiori au grosimea de 36 cm. Centurile au înălțimea de 20 cm. Buiandrugii clădirii sunt din beton armat. Planșeul clădirii este realizat din lemn cu grinzi din lemn masiv. Structura descarcă la teren printr-un sistem de fundare sub formă de fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 1,00 m față de CTA pe un strat de argilă cafenie, plastic vârtoasă. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn de rășinoase. Învelitoarea este realizată din țiglă metalică.

Tronsonul pentru Clasa 0 are o formă rectangulară în plan și are structura de rezistență din pereți structurali din zidărie de cărămidă GV 240x115x88 cm. Grosimea pereților este de 36 cm la interior, respectiv de 48 cm la exterior și au centuri din beton armat cu înălțimea de 30 cm. Buiandrugii clădirii sunt din beton armat. Planșeul clădirii este realizat din lemn cu grinzi din lemn masiv. Structura descarcă la teren printr-un sistem de fundare sub formă de fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 1,00 m față de CTA pe un strat argilă cafenie, plastic vârtoasă. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn de rășinoase. Învelitoarea este realizată din țiglă metalică.

Centrala termică are structura de rezistență realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină 240x115x63. Pereții au grosimea de 25 cm. Planșeul clădirii este realizat din lemn cu grinzi din lemn masiv. Structura descarcă la teren printr-un sistem de fundare sub formă de fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 0,50 m față de CTA pe un strat argilă cafenie, plastic vârtoasă. La partea superioară

magazia are structura de rezistență din lemn masiv. Planșeul clădirii este realizat din lemn cu grinzi din lemn masiv. Structura descarcă la teren printr-un sistem de fundare sub formă de fundații continue din beton simplu sub ziduri, rezemate la 0,50 m față de CTA pe un strat argilă cafenie, plastic vârtoasă. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn de rășinoase. Învelitoarea este realizată din tablă profilată.

Funcțiunea clădirii este de invatamant.

Regim de inaltime: P+1E

Categoria de importanta: construcție de importanta redusa "C" cf. HG 766/97

Clasa de importanta: clasa "III" cf. P100-1/2013

Risc de incendiu rezultat: mic

Grad de rezistenta la foc: II

Intervenții propuse

Proiectul are ca obiectiv "Extindere, reabilitare, demolare si dotare scoala pietrosani, com. Puchenii mari, jud. Prahova".

Se propune spre demolare Tronsonul principal si extinderea Tronson Clasa 0 atat in plan cat si pe inaltime. Regimul rezultat va fi de P+1 E. Se propune realizarea unui corp adiacent destinat centralei termice cu un regim de inaltime Parter.

Coefficienti Urbanistici propunere

S teren = 3 997 mp (suprafata masurata)

SC Scoala = 808.70mp

SC Centrala termica = 45.30mp

SDC Scoala = 1617.40mp

SDC Centrala termica = 45.30mp

Total SC = 854 mp

Total SDC = 1 662.70 mp

Regim de inaltime P +1E

POT = 21.36%

CUT = 0.41

Cladire propunere = 808.70 mp (20.23%)

Centrala termica = 45.30 mp (1.13%)

Trotuar/ carosabil/ platforme = 707 mp (17.68%)

Spatiu verde = 2 436 mp (60.94%)

Suprafata utila scoala parter = 670.96mp

Suprafata utila scoala etaj = 663.45mp

Suprafata utila centrala termica = 32.50mp

Suprafata utila totala(scoala+centrala termica)= 1366.91mp

Accesul in incinta se realizeaza pe partea de Est din drumul Judetean 139.

Retrageri fata de vecinatati:

La Nord: intre 14 m si 45 m retragere fata de limita de proprietate;

La Est: 4 m retragere fata de limita de proprietate;

La Sud: 14.80 m retragere fata de limita de proprietate;

La Vest: 2 m retragere fata de limita de proprietate.

Construcția propusa, va avea un regim de inaltime P+1E cu o suprafata construita de 854 mp si o suprafata construit desfasurata de 1 662.70 mp. Clădirea va dispune de un acces propriu din exterior prevăzut cu rampa pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor.

Circulația verticala va fi asigurata de doua scari cu latimea rampei si podestului de 1,20m. Din punct de vedere funcțional la parter sunt amplasate holul de acces, camera destinata programului "Laptele si Cornul", cancelaria cu spatiile anexa, biroul director si director adjunct, trei sali de clasa din care una va fi destinata clasei 0, un laborator cu spatiu anexa, oficiu, cabinet medical, secretariat si grupul sanitar pentru fete si cel pentru baieti. La etaj avem zona de recreatie, hol, sala de pictura/activitati, trei Sali de clasa, un laborator cu anexa, administratie - contabilitate, magazie material didactic, oficiu si grupul sanitar pentru fete si cel pentru baieti. Toate salile de clasa sunt orintate Sud - Est iar laboratoarele si sala de pictura/ sala de activitati

orientate Nord –Vest. Inaltime de nivel pe etaj a constructiei este de 4m, iar inaltime libera a salilor de clasa de 3,80m.

Constructia va fi dotata cu o cladire pentru centrala termica care va fi situata in zona de nord alipita corpul de cladire de invatamant si va avea un regim de inaltime parter cu suprafata construita de 45.30mp si o suprafata utila de 32.50. Inaltimea maxima va fi de 4.20m

Pentru cladirea existent *Tronson Clasa 0* structura de rezistență se va înlocui cu o structură în cadre din beton armat, drept urmare fundația existentă va fi completată de fundațiile structurii în cadre. Structura propusă, cu regimul de înălțime Parter+ 1E va fi în cadre din beton armat, pereții structurali ai clădirii existente vor deveni pereți înrâmați în cadre. Fundatiile for fi de tip continuu cu stalpi si grinzi din beton armat si plansee din beton armat.

Parter:

Casa scarii 1	17.62 mp
Sala clasa 1	61.88 mp
Sala clasa 2	62.18 mp
Grup sanitar Fete, grup sanitar	
baieti, sas	50.98 mp
Secretariat	22.56 mp
Arhiva	8.69 mp
Grup sanitar personae dizabilitati	4.84 mp

Cabinet medical	17.08 mp
Oficiu	4.65 mp
Anexa laborator	4.57 mp
Laborator	54.81 mp
Casa scarii 2	17.09 mp
Windfang 1	16.92 mp
Laptele si cornul	9.15 mp
Sala de clasa 3	62.84 mp
Grup sanitar	13.12 mp
Vestiar	4.57 mp
Cancelarie	27.00 mp

Director	12.79 mp
Hol	7.77 mp
Windfang 2	8.81 mp
Anexa	6.08 mp
Hol acces	46.18 mp
Hol	110.78 mp

Suprafata utila parter **652.96 mp**

Etaj:

Casa scarii 1	17.62 mp
Sala de clasa 4	62.85 mp
Sala de clasa 5	62.18 mp
Grup sanitar	50.98 mp
Magazie material didactic	20.85 mp
Oficiu	4.84 mp
Administratie/contabilitate	28.69 mp
Oficiu	4.65 mp
Anexa laborator	4.57 mp
Laborator	54.85 mp
Casa scarii 2	17.09 mp
Oficiu	8.81 mp
Anexa	6.35 mp
Sala activitati	55.01 mp
Depozit proiector	2.00 mp
Grup sanitar	15.26 mp
Sala de clasa 6	61.87 mp
Zona recreatie	75.47 mp
Hol	112.39 mp
<i>Suprafata utila etaj</i>	666.33 mp

Inchideri si invelitori:

Pereti de inchidere – pereti din zidarie de caramida plina de 30 cm.

Placarea peretilor exteriori cu termosistem de 15 cm grosime si izolarea placilor peste etaj cu saltele de vata minerala de minim 25 cm

Izolarea termică a pereților exteriori se va face cu vata minerala bazaltica de 15 cm (inclusiv dibluri de fixare), tencuiala decorativa pe suport armat;

Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de 10 cm cu clasa de reactie la foc B – s2, d0, tencuiala decorativa pe suport armat sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc minim B - s2, d0 ;

Acoperisul - sarpanta va fi pe structura de lemn cu invelitoare din tigla metalica.

Compartimentari:

Compartimentarile interioare vor fi din zidarie si gips carton la grupurile sanitare si zona de birouri, cancelarie.

Tamplarie:

Tamplaria exterioara - profile din pvc culoare maro / gri cu geam clar, tripan 52mm (4+20+4+20+4mm), cu straturi de argon. Montarea pe tamplaria etansa a grilelor de ventilatie higroreglabile, pentru admisia aerului proaspat, evitarea aparitiei condensului si asigurarea unei rate normale de ventilatie.

Tamplaria interioara va fi din lemn cu tablii opace din lemn

Usile de evacuare din holuri si casele de scari vor fi pline la partea inferioara si cu geam armat, securizat la partea superioara, prevazute cu maner antipanica si sistem de autoinchidere.

Circulatia pe verticala intre niveluri va fi asigurata de doua scari interioare. Finisajul treptelor si podestelor va fi din placaj ceramic antiderapant. Scarile vor fi prevazute cu balustrade si mana curenta.

Finisaje:

Gresie antiderapantă pentru trafic intens la pardoselile din holuri, coridoare, laboratoare;

Parchet masiv la clase, cancelarie, secretariat;

Gresie la pardoselile spatiilor umede (grupuri sanitare, bai);

Placaj faianta pana la $h = 2,10\text{m}$ la grupurile sanitare si la bai;

Vopsitorii lavabile la pereti;

Vopsitorii lavabile la tavane

Lambriu pereti de 1,20 m inaltime

Se propune amenajarea terenului - igienizare, propunere alei de acces pietonal si ocazional carosabil, platforma amenajata pentru biciclete si parcare, zone de odihna dotate cu banci si cosuri de gunoi.

Cladirea va avea 3 accese: doua secundare si unul principal (acces profesori)

Instalatii

In situatia actuala retelele de gaz, apa si canalizare sunt la faza de proiect de executie.

Instalații de încălzire

Cladirea va fi prevazuta cu centrala termica cu combustibil gaz natural care va produce agentul termic necesar încălzirii. Încălzirea spațiilor interioare se va face prin încălzirea corpurilor statice (calorifere din otel). Reteaua de gaze se afla in faza de proiect conform contract nr. 11574 din 08.12.2017

- Instalatii alimentarea cu apa rece / apa calda menajera
- Instalatii evacuarea apelor uzate menajere / apa puviala
- Instalatii pentru stingerea incendiilor

Instalatii sanitare de alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apa rece se va reface racordul la reseaua din zona care se afla in faza de proiect, conform contract nr. 11628 din 12.12.2017, in cadrul caminului de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa. Presiunea necesara retelei de apa rece potabila va fi asigurata de presiunea retelei stradale.

Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consumatorii scolii, se va realiza prin intermediul unei modul de preparare A.C.M. alcatuit din:

- Boiler trivalent cu preparare individuala / cu doua serpentine si cu rezistenta electrica.
- Un sistem depanouri solare cu tuburi vidate

- Centrala termica pe gaz in condensatie

Instalații sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua in rețeaua de canalizare exterioara (rețeaua de canalizare se afla in faza de proiect conform contract nr. 11628 din 12.12.2017)

Instalații ape pluviale

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face cu jgheaburi si burlane si vor fi evacuate la teren.

În exploatare, rețelele de apă și canalizare nu creează pericole de incendiu.

Lucrările proiectate nu produc poluarea mediului.

Instalația de stingere a incendiilor

Instalația de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori

Extinctoare portative

Cu pulbere

Stingatoarele cu pulbere sunt presurizate permanent, cu agent propulsor azot. Acesta este foarte stabil la variațiile de temperatura si este ecologic. Se utilizeaza pentru echipamente electrice aflate sub tensiune mai mica de 1000 volti.

Pulberea trebuie sa fie ecologica si sa nu contina substante periculoase pentru sanatatea oamenilor. Recipientul va fi executat din tabla de otel protejata anticoroziv prin procedee de sudura omologate, pe masini automate.

Cu CO₂

Stingatoarele cu dioxid de carbon sunt utilizate la stingerea incendiilor din clasele B,C, si E. Stingatoarele cu CO₂ au o dubla actiune asupra focarului: inlocuirea oxigenului atmosferic si racirea focarului prin evacuarea agentului de stingere sub forma de zapada carbonica. Se utilizeaza pentru echipamente electrice aflate sub tensiune mai mica de 1000 voltii. Acestea sunt folosite ca mijloc de prevenire in statii PECO, transformatoare, incaperi cu aparatura electrica si electronica, computere, centrale telefonice.

Recipientul va fi executat din tabla de oțel protejată anticoroziv prin procedee de sudură omologate, pe mașini automate.

Instalații electrice

Prezentul proiect va rezolva:

- instalații de alimentare cu energie electrică;
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- Instalații de legare la pământ de protecție la defect (contra socurilor electrice datorate atingerilor indirecte)

Instalații gaze naturale

Construcția va fi branșată la instalația de gaze naturale prin branșament contorizat.

Asigurarea cu instalații și obiecte sanitare a utilizatorilor clădirii:

Numărul mediu de utilizatori al instalațiilor interioare este de 190. Dimensiunile și capacitatea acestor instalații se va realiza conform breviarului de calcul al specialității instalații.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI A INVESTITIEI

-valoare investiție 6.596.071,12 lei cu TVA

-valoare C+M 4.943.430,29 lei cu TVA

Semnatura elaborator

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

