

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

CUPRINS

Capitolul I

Cadrul legislativ

Definiții

Capitolul II

Piața en gros

Localizare

Sectorizare pe grupe de activitate

Tipul de piață

Căile de acces

Programul de funcționare

Tarife aplicate

Venituri

Capitolul III

Funcționarea pieței

Utilizatori – clasificare

Capitolul IV

Drepturi și obligații

Capitolul V

Contravenții și sancțiuni

Capitolul VI Reguli speciale

Capitolul VII Dispoziții finale

Capitolul I - CADRUL LEGISLATIV

Art.1

1. Constituția României,
2. O.G. nr. 99 / 2000 – privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650 / 2002;

3. Legea Administrației Publice Locale nr. 215 / 2001 cu modificări și completări ulterioare;
4. Legea nr. 12 / 1990 republicată în 2009 privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite;
5. O.G. nr. 71 / 2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, de interes local – aprobată cu modificări prin Legea nr. 3 / 2003;
6. Ordinul nr. 601 / 2002 – privind actualizarea clasificării activităților din economia națională – COD CAEN;
7. Ordinul comun nr. 259 / 2003, 980 / 2003 și 65 / 2004 – emis de Agenția Națională a I.M.M., Ministerului Agriculturii și Sănătății, pentru stabilirea condițiilor minime de comercializare a produselor agricole și agro-alimentare în piețe de tip gros;
8. Legea nr. 53 / 2003 – de aprobare a noului COD al MUNCII;
9. Legea nr. 252 / 2003 – privind registrul unic de control;
10. Ordonanța nr. 21 / 1992 republicată în 2007, cu modificările ulterioare, privind protecția consumatorului;
11. H.G. nr. 1334 / 2004 – de modificare și completare a H.G. nr. 661, privind procedura de eliberare a certificatului de producător agricol, precum și modul de acces la comercializare, evidență și control;
12. H.G. nr. 1614 / 2003 – privind producerea și valorificarea legumelor de câmp;
13. H.G. nr. 348 / 2004 – privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice;
14. H.G. nr. 954 / 2005 – Reguli specifice pentru comercializarea alimentelor de origine animală;
15. O.G. nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;

Actele normative enumerate în Regulamentul de Organizare și Funcționare, stabilesc reguli specifice de comerț în Piața en gros.

Prin acest cadru legislativ se reglementează ansamblul mecanismelor și instrumentelor care privesc organizarea de piață, consolidarea și funcționarea eficientă a pieței de produse.

Art. 2 Termeni și definiții:

- a) **Piață:** loc amenajat pentru comerț de mărfuri, în special cu amănuntul, de produse necesare consumatorilor;
- b) **Agro-alimentar:** specific produselor ce rezultă din sectorul agricol vegetal sau animal;
- c) **Consumator:** orice persoană sau grup care cumpără, dobândește sau utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;
- d) **Comerciant:** persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

- e) **Comerț cu ridicata / de gros:** activitate desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comerciar autorizați sau consum colectiv;
- f) **Comerț ambulant:** activitate de comercializare cu amănuntul realizat prin trecerea dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;
- g) **Serviciu de piață:** orice acțiune sau prestație care are ca obiect vânzare - cumpărare pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuat în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;
- h) **Structură de vânzare:** spațiu de desfășurare a unor activități comerciale (exercițiu comercial, inclusiv depozitare produse); În acest sens există:
- structură de vânzare cu suprafață mică de până la 400 mp;
 - structură de vânzare cu suprafață medie cuprinsă între 400 – 1 000 mp;
 - structură de vânzare cu suprafața de vânzare mai mare de 1000 mp.
- i) **Suprafață de vânzare:** se definește ca o suprafață destinată accesului consumatorului, a circulației personalului pentru desfășurarea activității comerciale;
- j) **Spațiile de expunere:** sunt spațiile special amenajate, delimitate prin marcaje orizontale, perpendiculare față de marginea aleilor interioare și semnalizate prin indicatoare sau marcaje;
- l) **Utilizator:** persoana fizică sau juridică care vinde în piață, ocazional sau constant diverse produse;
- m) **Administrator de piață:** persoana care conduce în mod nemijlocit o locație publică amenajată pentru comerț de mărfuri sau servicii publice necesare consumatorilor. Administratorul îndrumă și coordonează întreaga activitate a pieței, adoptând cele mai bune soluții pentru a realiza un serviciu de calitate și eficiență economică.

Capitolul II PIAȚA EN GROS

Art. 4 Localizare:

- (1) Piața EN GROS este situată în com. Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, Jud. Prahova și are o suprafață totală de 13.000 mp.
- (2) Tipul de piață: Mixtă având structuri de vânzare a diferitelor produse agricole.

- (3) Această piață, în realizarea obiectului de activitate, nu are personalitate juridică, fiind compartiment în cadrul primăriei având cod fiscal distinct .

Art. 5 Sectorizare conform plan anexa :

- a) **Locuri tip 1** - (locul ____-locul ____)
- b) **Locuri tip 2** - (locul ____-locul ____)
- c) **Locuri tip 3**- (locul ____-locul ____)

Art.6 Tipul de piață :

- a) După structura de vânzare : mixtă
- b) După programul de funcționare: sezoniera (din mai până în noiembrie)
- c) După suprafața de vânzare: piață de tip I

Art. 7. Accesul în Piață se face conform plan anexa :

- din DN1 pe drum local tarcu I sau tarcu II
- din Pietrosani (strada Adunării –drum legătură)
- din Puchenii Mosneni (fostul AEI-drum legătură)

Art. 8 Program de Funcționare :

Zilnic între orele : 04,00-17,30

Art. 9 Tarife

- (1) Tarifele aplicate se stabilesc anual prin hotărârea Consiliului Local.
- (2) Taxele se încasează de către personalul primăriei abilitat folosind bonuri cu valoare fixă pe care înscrise data și nr.autovehicul .

Art. 10 Venituri

- (1) Veniturile din piață trebuie să asigure acoperirea cheltuielilor iar și se vor vira la bugetul local în conformitate cu legislația în vigoare .

Capitolul III FUNCȚIONAREA PIEȚEI

Art.11. Utilizatorii de piață se clasifică după cum urmează

- a) **Orice persoană juridică** care își desfășoară activitatea de comercializare cu amănuntul sau de gros a produselor, autorizată în acest sens;
- b) **Persoane fizice și întreprinderi individuale autorizate;**

- c) **Producători agricoli individuali**, care își comercializează propriile produse agricole. Ei funcționează în baza Atestatului de Producător eliberat de Primăria de domiciliu;
- d) **Asociații de producători agricoli**;

Art. 12 Cerințe de amplasare și dotări

Pentru buna desfășurare a activității în Piață sunt necesare următoarele:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv, în planul urbanistic elaborat de Administrația Publică Locală;
- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) măsuri de limitare a accesului în piață cu posibilitatea de respectare a programului de funcționare;
- d) asigurarea de legături cu arterele principale adiacente;
- e) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;

Art.13 Piața va fi asigurată cu servicii care să faciliteze desfășurarea în condiții optime, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respec

- 1. apă potabilă;
- 2. locuri pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- 3. locuri pentru parcare în zonă apropiată;
- 4. platformă pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea comercială, dotată cu pubele și record canalizare;
- 5. mijloace inițiale de intervenție P.S.I.;
- 6. W.C.-uri publice cu dotări specifice;

Capitolul IV DREPTURI ȘI OBLIGAȚII GENERALE

Art. 14. Drepturile utilizatorilor

- a. de a se informa ușor asupra tarifelor practicate în piață;
- b. de a se informa ușor asupra programului de funcționare al pieței;
- c. de a practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile și produsele comercializate;
- d. să aibă acces la toate serviciile oferite de către administrația pieței;
- e. să aibă acces egal și nediscriminatoriu la spațiile de vânzare;
- f. de a folosi spațiile de vânzare pentru care au achitat taxa;

Art. 15. Obligațiile utilizatorilor

- (1) Comercianții persoane fizice, întreprinderi individuale, persoane fizice ce vând ocazional, asociații agricole, persoanele juridice precum și producătorii agricoli individuali, sunt obligați să achite taxele stabilite.
- (2) să respecte sectoarele.
- (3) să dețină documentele care atestă calitatea de producător, comerciant, conform legislației în vigoare și anume:

a) Persoanele fizice și asociațiile familiale

- Autorizația care atestă persoanele cu drept de comercializare și de asemenea, să dețină actele de însoțire a mărfii.

b) Societățile de tip S.R.L. trebuie să dețină asupra lor:

- Certificatul de înmatriculare a firmei

- Acte doveditoare de proveniență pentru mărfurile care le comercializează.

c) Producătorii agricoli

- Atestat de Producător care se eliberează de Primăria comunelor, orașelor, municipiilor, reședința de domiciliu a producătorului.

(4) să afișeze prețurile sau tarifele în mod vizibil, ușor de citit.

(5) să respecte legislația referitoare la desfacerea produselor.

(6) să nu expună mărfurile în afara spațiului de vânzare alocat.

(7) să respecte semnalizarea rutieră din incinta Pieței ;

(8) să manifeste un comportament corespunzător în relația cu consumatorii sau utilizatorii ;

(9) să respecte indicațiile înscrise pe panourile adiționale ale indicatoarelor;

(10) să păstreze curățenia în incinta pieței, în spațiul de vânzare alocat , în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate , ori de câte ori este nevoie;

(11) să nu vandalizeze spațiul ;

(12) să nu execute în perimetrul pieței lucrări de reparații și întreținere a vehiculelor;

(13) să nu oprească / staționeze /parcheze autovehiculele pe aleile de circulație, acestea fiind destinate exclusiv dirijării circulației și intervenției în cazuri de urgență;

(14) să respecte normele de conduită morală, să nu tulbure pe cumpărători și pe ceilalți utilizatori ai pieței, în acest caz el va putea fi evacuat din piață de persoanele abilitate ;

(15) să nu ocupe locul, rezervat prin plata taxei, a unui alt utilizator;

(16) să nu expună spre vânzare produsele în alte locuri decât cele desemnate ca având această destinație.

(17) să afișeze la loc vizibil documentele care atestă calitatea de producător sau comerciant și bonul pentru spațiul ocupat .

SE INTERZICE:

1. Vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.

2 Vânzarea produselor, indiferent de origine care nu își păstrează caracteristicile organoleptice.

3 Parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locuri de comercializare din interiorul pieței. După aprovizionare, acestea se vor scoate în mod obligatoriu în parcări.

4. Este interzisă cu desăvârșire pe perimetrul pieței practicarea cersetoriei , vagabondajului , a jocurilor de noroc ;

5.Tulburarea ordinii și linistii publice prin orice mijloace ,proferarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum și gesture obscene ;

6.Introducerea de produse depreciate.

Art. 16 Drepturile administratorului :

a) să încaseze taxele pentru serviciile prestate;

b) să verifice dacă utilizatorii de piață au calitatea de producător, comerciant conform

- c) să verifice dacă utilizatorii de piață au afișate datele de identitate inclusiv prezentarea prețului pe produs;
- d) să nu admită în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente, în sectoare de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
- e) să nu permită activități de comercializare pe zonele de acces în piață, limitrofe acestora precum și pe aleile din interiorul platoului cu destinație comerț;
- f) să refuze accesul în incinta pieței a persoanelor care se fac vinovate de abateri repetate de la prevederile prezentului regulament;
- g) să atribuie locurile cf.art.21.

Art.17 Obligațiile administratorului :

- a) să asigure accesibilitate egală și nediscriminatorie în spațiile de expunere;
- b) să asigure transparență și protecția utilizatorilor;
- c) să organizeze, să planifice și să coordoneze activitățile de administrare a spațiilor de expunere în conformitate cu prevederile prezentului regulament și cu legislația în domeniu;
- d) să asigure amenajarea locurilor de expunere;
- e) să asigure instalarea și întreținerea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației în incinta Pieței ;
- f) să asigure condițiile necesare în vederea încasării taxelor (sisteme de supraveghere video ,bariere etc) ;
- g) să asigure dotarea aleilor și spațiilor de expunere cu indicatoare, bariere, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, etc.;
- h) să asigure întreținerea și repararea dotărilor din Piața ;
- i) să instaleze indicatoare, să aplice marcate în interiorul Pieței și să le mențină în stare corespunzătoare pentru utilizare;
- j) să asigure marcasele corespunzătoare în spațiile de expunere și pe aleile din incintă;
- k) să urmărească efectuarea salubrității ori de câte ori este necesar;
- l) să afișeze la loc vizibil Regulamentul de Organizare și Funcționare a Pieței;
- m) să afișeze la vedere Orarul de Funcționare precum și tarifele practicate în piață;
- n) să asigure locurile de vânzare în ordinea solicitărilor;
- o) să organizeze folosirea integrală a platourilor din piață și sectoarele acestora astfel încât desfacerea produselor comercianților să se facă pe grupe de mărfuri și categorii de utilizatori;

Capitolul V CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.18 Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea materiala , civil , penala sau contravenționala , dupa caz :

Art.19 Constituie contravenții si se sancționează cu amendă contravențională de la 500 la 1500 lei următoarele fapte:

- a) depășirea duratei de expunere pentru care s-a achitat taxa;
- b) ocuparea mai multor locuri ca urmare a parcării necorespunzătoare fără achitarea taxelor pentru fiecare dintre acestea;
- c) blocarea circulației pietonilor sau a altor vehicule pe aleile de circulație interioare din Piața prin parcare / oprirea / staționarea neregulamentară;
- d) vandalizarea spațiului pieței;

- e) neachitarea taxelor stabilite de Consiliul Local ;
- f) Vânzarea produselor, indiferent de origine care nu își păstrează caracteristicile organoleptice.
- g) Parcarea mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locuri de comercializare din interiorul pieței. După aprovizionare, acestea se vor scoate în mod obligatoriu în parări.
- h). este interzisă cu desăvârșire pe perimetrul pieței practicarea cersetoriei , vagabondajului a jocurilor de noroc ;
- i). Tulburarea ordinii și liniștii publice prin orice mijloace ,proferarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum și gesturi obscene ;
- k) neasigurarea curăteniei la locul de vânzare de utilizatorul acestuia sa în piața;
- l) comercializarea de produse în alt loc/sector decât cel atribuit și plătit ;

Art.20. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către împuterniciții primarului , Poliția Locală , Poliția Română și Jandarmeria.

În cazul repetării faptelor ce constituie contravenții la art.19 , pe lângă măsura sancționării contravenționale împotriva contravenientului se va lua și măsura interzicerii accesului în perimetrul pieței și a desfășurării de activități comerciale în perimetrul pieței pe o perioadă de 6 luni .

Capitolul VI REGULI SPECIALE

Art.21 Atribuirea locurilor de vânzare agenților economici și producătorilor se va face în ordinea solicitărilor . (prioritate au producătorii) încheindu-se convenții pentru producători și agenții economici conform model anexat.

Nu se vor încheia convenții pentru producătorii,agenții economici, inclusiv agenții economici ai căror asociați/administratori figurează cu datorii la bugetul local indiferent de natura acestora.

Capitolul VII DISPOZIȚII FINALE

Art.23.Prezentul Regulament se completează cu normele legale în vigoare privind efectuarea actelor de comerț în locurile publice special amenajate .

SPATIU EN GROS

LOC NR. _____

CONVENTIE PRODUCATORI

Nr. _____/_____

CAPITOLUL I. Partile

COMUNA PUCHENII MARI cu sediul in comuna Puchenii Mari ,sat Puchenii Mari ,nr. 257 ,judet Prahova ,reprezentata de Negoii Constantin-primar ,pe de o parte

Si

D-I /d-na _____,producator agricol ,cu domiciliul in _____,judetul _____,telefon _____,avand atestatul de producator nr _____seria _____,legitimate cu BI/CI seria _____nr. _____CNP _____pe de alta parte ,a intervenit urmatoarea conventie

CAPITOLUL 2. Obiectul conventiei

Art.1 Obiectul prezentei conventii il constituie ocuparea locului /locurilor nr. _____

Producatorul se obliga sa comercializeze produsele conform atestat de producator valabil.

CAPITOLUL 3 .Durata conventiei

ART 2. Acordarea dreptului de folosinta asupra locului /locurilor se face pentru luna _____

CAPITOLUL 4. Plata si modalitati de plata

Art. 4 Ocuparea locului /lor se face la tariful de _____lei /luna /loc inclusiv TVA ,conform Hotararii Consiliului Local al comunei Puchenii Mari .Plata

se va efectua in baza facturii fiscale emisa de Primaria comunei Puchenii Mari in momentul incheierii conventiei .

Art. 5 (1) Facturarea si plata se face anticipat, lunar, pana in data de 25 a lunii in curs pentru luna urmatoare pentru care datoareaza taxa de ocupare. Pentru luna iunie se accepta plata pana la 30.05.2017.

(2) Incasarea sumelor datorate se va face la sediul Primariei Puchenii Mari.

CAPITOLUL 5 .Obligatiile partilor

Art . 6 Producatorul are urmatoarele obligatii :

- a) Sa aiba asupra sa Atestatul de Producator in original sau copie legalizata conform prevederilor legale si buletinul sau cartea de identitate ;
- b) Sa comercializeze doar sortimente de marfuri inscrise in Atestatul de Producator si carnetul de comercializare ;
- c) Sa foloseasca doar persoanele inscrise in Atestatul de Producator si carnetul de comercializare ;
- d) Sa nu subinchirieze si sa nu instraineze folosinta sub orice forma catre terti a locului inchiriat ;
- e) Sa foloseasca numai suprafata de teren corespunzatoare locului
- f) Sa isi expuna marfa numai pe locurile pentru care a chitat contravaloarea chiriei
- g) Sa pastreze curatenia in interiorul si in jurul locului
- h) Sa spele produsele agricole doar in spatiile special amenajate
- i) Sa nu comercializeze produse necorespunzatoare din punct de vedere calitativ
- j) Sa nu blocheze caile de acces
- k) Sa nu depoziteze cantitati mari de produse care ar impiedica curatenia , spalarea pietei si ar stanjeni activitatea celorlalti comercianti ;
- l) Sa afiseze preturile de vanzare la vedere si fara echivoc , pentru fiecare sortiment de marfa ;
- m) Sa foloseasca numai mijloce de masurare a meselor (cantare) care sunt verificate din punct de vedere metrologic
- n) Sa amplaseze cantarul astfel incat sa asigure transparenta totala a operatiunii de cantarire a produselor ;
- o) Sa respecte ordinea si linistea publica , sa aiba un comportament civilizat cu comerciantii , cumparatorii sau cu personalul Primariei Puchenii Mari ;

- p) Sa respecte programul de functionare al pietei ;
- q) Sa respecte Regulamentul de Organizare si Functionare al pietei ;
- r) Sa ia toate masurile impuse de legislatia privind securitatea si sanatatea in munca –situatii de urgent in locatia inchiriata ;

Art . 7 Obligatiile Primariei Puchenii Mari

- a) Sa asigure utilizatorilor conditii normale de desfasurare a activitatii comerciale ;
- b) Sa efectueze ori de cate ori este nevoie salubritatea pietei

CAPITOLUL 6 . Incetarea conventiei

Art . 8 Conventia va inceta :

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiata ;
- pentru nerespectarea Regulamentului de organizare si functionare al pietei ;
- conventia se considera desfiintata de plin drept ,fara a mai fi necesara punerea in intarziere ,fara orice alta formalitate prealabila si fara interventia instantei judecatoresti ,in caz de neexecutare a obligatiilor mentionate in prezenta conventie .In aceasta situatie ,rezilierea conventiei intervine in termen de 5 zile de la data la care obligatiile au devenit scadente si poate fi invocate de creditorul care si-a executat sau se declara gata sa execute obligatia ;
- In situatia in care organelle de control abilitate ,potrivit prevederilor legale ,constata savarsirea unor fapte ce constituie contraventii sau infractiuni ,sanctionate conform legii ;
- pentru neplata taxei de ocupare cu anticipatie. In acest caz producatorul este obligat sa elibereze spatiul pana la data de 30 ale lunii in curs.**

Art .9 Producatorul se obliga sa elibereze si sa predea locatorului ,bunurile /terenul inchiriat conform prevederilor legale .

CAPITOLUL 7 . Litigii

Art .10 Litigiile de orice fel ,decurgand din executarea prezentei conventii, se vor solutiona pe cale amiabila .

Art .11 Cand nu este posibila solutionarea pe cale amiabila ,litigiul va fi inaintat spre solutionare instantelor judecatoresti competente .

CAPITOLUL 8. Forta majora

Art .12 Forta majora exonereaza de raspundere parte ape care o invoca , cu conditia notificarii prealabile ,in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL 9. Dispozitii finale

Art .13 Prezenta conventie se poate modifica prin act aditional cu acordul partilor

Art. 14 Prezenta conventie a fost incheiata in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare parte .

PRIMAR , **PRODUCATOR ,**
NEGOI CONSTANTIN

Art.12 Forta majora exonereaza de raspundere parte ape care o invoca , cu conditia notificarii prealabile ,in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Art.13 Prezenta conventie se poate modifica prin act aditional cu acordul partilor

Art.14 Prezenta conventie a fost incheiata in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare parte .

PRIMAR , **PRODUCATOR ,**
NEGOI CONSTANTIN

Spatiu en gros

Nr. loc:

CONVENTIE COMERCIANTI

CAPITOLUL I. Partile

Comuna Puchenii Mari cu sediul in com. Puchenii Mari, nr. 257, jud. Prahova
reprezentata de Negoii Constantin primar, pe de o parte si d-nul/d-na _____

_____, posesor al CI seria _____ nr. _____, CNP _____,
telefon nr. _____, reprezentant al S.C./II/AF/PFA _____

Cu sediul in _____, judetul _____, avand
certificatul de inmatriculare _____, CUI _____, in
calitate de comerciant, pe de alta parte, a intervenit urmatorul contract.

CAPITOLUL II. Obiectivul conventiei

Art. 1 Obiectul prezentei conventii il constituie ocuparea locului nr. _____.
Comerciantul se obliga sa comercializeze produse cod CAEN destinat desfasurarii
de activitati in piete.

CAPITOLUL III. Durata coventiei

Art. 2 Acordarea dreptului de folosinta asupra locului _____ pentru
perioada _____.

CAPITOLUL IV. Plata si modalitati de plata

Art. 4 Ocuparea locului se face la tariful de _____ lei/luna/loc inclusiv
TVA, conform Hotararii Consiliului al comunei Puchenii Mari. Plata se va efectua in
baza facturii fiscale emisa de Primaria comunei Puchenii Mari in momentul
incheierii conventiei.

Art. 5 (1) Facturarea si plata se face anticipat lunar pana in dat de 25 a lunii
in curs pentru luna urmatoare pentru care datoareaza chirie. Pentru luna iunie se
accepta plata pana la 30.05.2017.

(2) Incasarea sumelor datorate se va face la sediul Primariei Puchenii Mari.

CAPITOLULV. Obligatiile partilor

Art.6 Comerciantul are urmatoarele obligatii:

- a. sa afiseze la loc vizibil datele de identificare ale firmei, in toate locatiile unde isi desfasoara activitatea comerciala;
- b. sa aiba asupra sa ,actele societatii,documentele de provenienta a marfurilor si buletinul de verificare metrological;
- c. sa foloseasca numai locurile ce fac obiectul prezentului contract;
- d. sa nu subinchirieze,sa nu cesioneze si sa nu instraineze folosinta sub orice forma catre terti a locul/locurile inchiriate;
- e. sa foloseasca numai suprafata de teren corespunzatoare locului /locurilor
- f. sa afiseze la loc vizibil si fara echivoc, pretul de vanzare,denumirea produsului , tara de origine,calitatea produsului, cu caractere citete;
- g. sa foloseasca numai mijloace de masurare a maselor(cantare0 pe care le au in proprietate si care sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- h. sa amplaseze cantarul astfel incat sa asigure transparent totala a operatiunii.de cantarire a produselor;
- i. sa pastreze curatenia in interiorul si jurul locului;
- j. sa depoziteze ambalajele si resturile menajere din dreptul locului ocupat si de a le depozita in spatiile special amenajate;
- k. sa spele produsele agricole doar in spatiile special amenajate;
- l. sa nu comercializeze produse necorespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- m. sa nu blocheze caile de acces;
- n. sa nu depoziteze cantitati mari de produse in jurul locului, care ar impiedica curatenia, spalarea pietei si ar stanjeni activitatea celorlalti comercianti;
- o. sa foloseasca numai locurile ce fac obiectul prezentului contract;
- p. sa foloseasca numai mijloace de masurare a maselor(cantare0 pe care le au in proprietate si care sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- q. sa pastreze curatenia in interiorul si jurul locului;
- r. sa depoziteze ambalajele si resturile menajere din dreptul locului ocupat si de a le depozita in spatiile special amenajate;

o. reprezentantii si vazatorii comerciantului sunt obligati sa respecte ordinea si linistea publica,sa aiba un comportament civilizat cu ceilalti comercianti,cumparatori si cu personalul Primariei Puchenii Mari;

p. sa respecte programul de functionare al pietei;

q. sa respecte Regulamentul de Organizare si Functionare al pietei;

r. sa respecte prevederile OUG 28/1999 privind obligatia agentilor economici de a utiliza aparate de marcat electronice fiscale. Nerespectarea de catre comercianti a acestor prevederi nu atrage in niciun fel raspunderea Primariei Puchenii Mari;

s. comerciantul va fi raspunzator pentru orice daune produse din vina sa sau a prepusilor sai, uramand a suporta contravaloarea acestor daune.

t. sa nu alimenteze cu energie electrica consumatori din circuitele electrice existente;

x. sa ia toate masurile impuse de legislatia privind securitatea si sanatatea in munca-situatii de urgent in locatia inchiriata; in acest sens comerciantul are urmatoarele obligatii:

-sa organizeze prevenirea si stingerea incendiilor,conform Legii nr. 307/2006 privind situatiile de urgent si Ordinul MAI nr. 163/2007 privind prevenire si stingerea incendiilor, pentru locatiile ce i-au fost incredintate si sa instruiasca personalul propriu cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor;

- sa asigure integritatea sistemului de hidranti(unde este cazul),caile de acces la reteaua de hidranti si buna functionare a mijloacelor de prima interventie;

- sa nu depoziteze substante inflamabile sau explozive in locatiile inchiriate;

- sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu Legea nr. 319/2006 si HG nr. 1425/2006 privind securitatea si sanatatea in munca.

-sa achite sumele datorate pentru ocuparea spatiului.

Art. 7 Obligatiile Primariei Puchenii Mari

a. Sa asigure utilizatorilor conditii normale de desfasurare a activitatii comerciale;

b. Sa efectueze ori de cate ori este nevoie salubritatea pietei;

CAPITOLUL VI. Incetarea contractului

Art. 8 Contractul va inceta:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
 - prin acordul partilor, cu notificarea intentiei in scris cu 15 zile inainte;
 - pentru nerespectarea Regulamentului de organizare si functionare a pietei;
 - contractual se considera desfiintat de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice alta formalitate prealabila si fara interventia instantei judecatorasti, in caz de neexecutare a obligatiilor mentionate in prezentul contract. In aceasta situatie rezilierea contractului intervine in termen de 5 (cinci) zile de la data la care obligatiile au devenit scadente si poate fi invocate de creditorul care si-a executat sau se declara gata sa execute obligatia;
 - in situatia in care organele de control abilitate, potrivit prevederilor legale, constata savarsirea unor fapte ce constituie contraventii sau infractiuni, sanctionate conform legii.
- pentru neplata chiriei cu anticipatie. In acest caz comerciantul este obligat sa elibereze spatiul pana la data de 30 ale lunii in curs.**

Art. 9 Comerciantul se obliga sa elibereze si sa se predea locatorului locul ocupat conform prevederilor legale.

CAPITOLUL VII. Litigii

Art. 10 Litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila.

Art. 11 Cand nu este posibila solutionarea pe cale amiabila, litigiul va fi la instrainat spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

CAPITOLUL VII Forta majora

Art. 12 Forta majora de raspundere partea care o invoca, cu conditia notificarii prealabile, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

CAPITOLUL IX Dispozitii finale

Art. 13 Prezentul contract se poate modifica prin act aditional cu acordul partilor.

Art.14 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR

AGENT ECONOMIC